

UNIVERSIDAD DE HUANUCO
FACULTAD DE INGENIERIA
PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA



TESIS

**“El coliving y el coworking en el hábitat colaborativo de los
estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022”**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR: Mendoza Villanueva, Juan Luis

ASESORA: Yacolca Palacios, Sandra Oriana

HUÁNUCO – PERÚ

2023

U

TIPO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN:

- Tesis (X)
- Trabajo de Suficiencia Profesional ()
- Trabajo de Investigación ()
- Trabajo Académico ()

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN: Proyecto arquitectónico
AÑO DE LA LÍNEA DE INVESTIGACIÓN (2020)

CAMPO DE CONOCIMIENTO OCDE:

Área: Humanidades

Sub área: Arte

Disciplina: Arquitectura y urbanismo

DATOS DEL PROGRAMA:

Nombre del Grado/Título a recibir: Título

Profesional de arquitecto

Código del Programa: P08

Tipo de Financiamiento:

- Propio (X)
- UDH ()
- Fondos Concursables ()

DATOS DEL AUTOR:

Documento Nacional de Identidad (DNI): 47587206

DATOS DEL ASESOR:

Documento Nacional de Identidad (DNI): 46429844

Grado/Título: Maestra en ciencias administrativas con
 mención en gestión pública

Código ORCID: 0000-0003-2239-2490

DATOS DE LOS JURADOS:

N°	APELLIDOS Y NOMBRES	GRADO	DNI	Código ORCID
1	Serrano Mariño, Bethsy Liliana	Magister en gestión pública	41547088	0000-0001- 6178-1523
2	Perales Simeon, Leonel Ruben	Maestro en arquitectura, mención: didáctica del diseño arquitectónico	44418002	0000-0003- 1872-2872
3	Kohama Arestegui, Rosa Amelia	Maestra en gerencia de proyectos de ingeniería	41607377	0000-0003- 3776-2167

D

H

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ARQUITECTO (A)**

En la ciudad de Huánuco, siendo las 17:00 horas del día 15 del mes de diciembre del año 2023, en el Auditorio de la Facultad de Ingeniería, en cumplimiento de lo señalado en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad de Huánuco, se reunieron el **Jurado Calificador** integrado por los docentes:


Mg. Bethsy Liliana Serrano Mariño (Presidente)
Mg. Leonel Rubén Perales Simeón (Secretario)
Mg. Rosa Amelia Kohama Arestegui (Vocal)

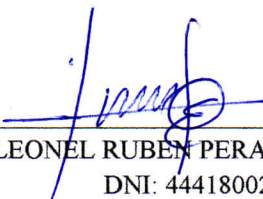
Nombrados mediante la Resolución N° 3020-2023-D-FI-UDH, para evaluar la **Tesis** intitulada: "EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HÁBITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2023", presentada por el (la) Bachiller Juan Luis Mendoza Villanueva, para optar el Título Profesional de Arquitecto (a)

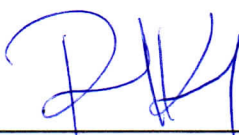
Dicho acto de sustentación se desarrolló en dos etapas: exposición y absolución de preguntas: procediéndose luego a la evaluación por parte de los miembros del Jurado.

Habiendo absuelto las objeciones que le fueron formuladas por los miembros del Jurado y de conformidad con las respectivas disposiciones reglamentarias, procedieron a deliberar y calificar, declarándolo (a) APROBADO por UNANIMIDAD con el calificativo cuantitativo de 15 y cualitativo de BUENO (Art. 47)

Siendo las 18:35 horas del día 15 del mes de DICIEMBRE del año 2023, los miembros del Jurado Calificador firman la presente Acta en señal de conformidad.


MG. BETHSY LILIANA SERRANO MARIÑO
DNI: 41547088
ORCID: 0000-0001-6178-1523
Presidente


MG. LEONEL RUBÉN PERALES SIMEÓN
DNI: 44418002
ORCID: 0000-0003-1872-2872
Secretario


MG. ROSA AMELIA KOHAMA ARESTEGUI
DNI: 41607377
ORCID: 0000-0003-3776-2167
Vocal

CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD

Yo, **SANDRA ORIANA YACOLCA PALACIOS**, asesor(a) del PA. de **ARQUITECTURA** y designado(a) mediante documento: **RESOLUCIÓN N.º 1192-2022-D-FI-UDH del 13 de JUNIO del 2022**; del estudiante(s) **JUAN LUIS MENDOZA VILLANUEVA**, de la investigación titulada; **“EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HÁBITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022”**, Puedo constar que la misma tiene un índice de similitud del 13% verificable en el reporte final del análisis de originalidad mediante el Software Anti plagio Turnitin.

Por lo que concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio y cumple con todas las normas de la Universidad de Huánuco.

Se expide la presente, a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Huánuco, 01 de febrero del 2024




SANDRA YACOLCA PALACIOS
ARQUITECTA
CAP 16731

MG. **SANDRA ORIANA YACOLCA
PALACIOS**

DNI N°46429844

Código ORCID N°0000-0003-2239-2490

FINAL 2

INFORME DE ORIGINALIDAD

13%	13%	1%	3%
INDICE DE SIMILITUD	FUENTES DE INTERNET	PUBLICACIONES	TRABAJOS DEL ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1	repositorio.udh.edu.pe Fuente de Internet	5%
2	repositorio.puce.edu.ec Fuente de Internet	1%
3	repositorio.urp.edu.pe Fuente de Internet	1%
4	fido.palermo.edu Fuente de Internet	1%
5	distancia.udh.edu.pe Fuente de Internet	<1%
6	oa.upm.es Fuente de Internet	<1%
7	Submitted to Universidad Ricardo Palma Trabajo del estudiante	<1%
8	www.repositorio.usac.edu.gt Fuente de Internet	<1%
9	www.mchmaster.com Fuente de Internet	<1%



MG. SANDRA ORIANA YACOLCA
PALACIOS

DNI N°46429844

Código ORCID N°0000-0003-2239-2490

DEDICATORIA

A Dios:

Por derramar siempre tu bendición en mi familia, por dar salud a mis padres que son el motor y motivo de mis logros, por guiarme por el camino correcto porque nunca me has abandonado, gracias por permitirme haber conocido grandes amigos que han llenado de luz mi corazón, gracias por haberme dado la vida y por tener una familia hermosa, gracias por tu infinito amor.

A Mi Madre:

Gracias a mi madre Ela Justa Villanueva Sebastián por ser la mejor mamá del mundo que siempre me apoyo en cada escalón que logre dándome a cada instante una palabra de aliento, tus esfuerzos son impresionantes y tu amor indescriptible, tus enseñanzas las aplicado cada día gracias por todo el amor que me has brindado, todo este esfuerzo es para ti te amo mamita.

A Mi Abuelita:

Gracias a mi abuelita Melquiades quien me cuidó desde que nací a quien considero mi segunda mamá, darte muchas gracias por las enseñanzas y los valores que me diste, gracias por quererme tanto, siempre recordare las palabras cuando llegaba a casa y los abrazos que reflejaban tu amor incondicional, gracias por cuidarme desde el cielo nunca podré pagar todo tu sacrificio, te amo.

A Mis Docentes:

Gracias a mis docentes por guiarme durante todos estos años en la Universidad, gracias a mi asesor en base a su experiencia y su sabiduría ha sabido direccionar mis conocimientos.

AGRADECIMIENTOS

En esta oportunidad, quiero agradecer a Dios por darnos su infinito amor y bondad, Gracias a mis padres Ela Justa Villanueva Sebastián y Leopoldo Huamán Camones, por apoyarme en mi proyecto, por las palabras de aliento y el enorme amor que siempre me han brindado, Gracias a mis hermanos Lizbeth y William por el apoyo y la motivación que me dan. Agradecer a mi asesora de mi tesis Mg. Arq. Sandra Oriana, Yacolca Palacios quien siempre constantemente me impulso a seguir en el avance de este proyecto, gracias a su conocimiento y sabiduría, se me fue posible el desarrollo de esta tesis. Finalmente, quisiera expresar mi agradecimiento a la Universidad de Huánuco por enseñarme a lo largo de los años que dediqué a prepararme para una carrera en el campo, así como a la Facultad de Ingeniería y la Escuela de Arquitectura por sus enormes aportes al desarrollo profesional de Huánuco.

ÍNDICE

DEDICATORIA	II
AGRADECIMIENTOS.....	III
ÍNDICE.....	IV
ÍNDICE DE TABLAS.....	VII
ÍNDICE DE FIGURAS.....	IX
RESUMEN.....	XII
ABSTRACT.....	XIII
INTRODUCCIÓN.....	XIV
CAPÍTULO I.....	16
PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN.....	16
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA.....	16
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA.....	18
1.2.1. PROBLEMA GENERAL.....	18
1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS.....	19
1.3. OBJETIVOS.....	19
1.3.1. OBJETIVO GENERAL.....	19
1.3.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS.....	19
1.4. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN.....	20
1.5. LIMITACIONES.....	20
1.6. VIABILIDAD DE LA INVESTIGACIÓN.....	21
CAPÍTULO II.....	22
MARCO TEORICO.....	22
2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN.....	22
2.1.1. ANTECEDENTES INTERNACIONALES.....	22
2.1.2. ANTECEDENTES NACIONALES.....	25
2.1.3. ANTECEDENTES LOCALES.....	28
2.2. BASES TEÓRICAS.....	28
2.2.1. LA CIUDAD COMPACTA, BASE DEL COLIVING.....	28
2.2.2. ESPACIOS COLABORATIVOS PARA EL DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD.....	29
2.2.3. COLIVING.....	29
2.2.4. COWORKING.....	30

2.2.5.	RELACIÓN DEL COLIVING CON EL COWORKING	31
2.2.6.	ESPACIOS COLABORATIVOS	31
2.2.7.	ESPACIO COLABORATIVOS RELACIÓN CON EL COLIVING Y COWORKING	32
2.2.8.	ESPACIOS MULTIFUNCIONALES.....	33
2.2.9.	PLANTA LIBRE	34
2.2.10.	NORMAS ENERGÉTICAS.....	35
2.2.11.	TEORÍA HÁBITAT COLABORATIVA, LO TRANSDISCIPLINAR, LO HÍBRIDO Y LO RELACIONAL	36
2.2.12.	INTERACCIÓN SOCIAL	38
2.2.13.	CONFORT ARQUITECTÓNICO.....	38
2.3.	DEFINICIONES CONCEPTUALES	39
2.4.	SISTEMA DE HIPÓTESIS.....	41
2.4.1.	HIPÓTESIS GENERAL	41
2.4.2.	HIPÓTESIS ESPECÍFICOS	41
2.5.	VARIABLES.....	42
2.5.1.	VARIABLE INDEPENDIENTE.....	42
2.5.2.	VARIABLE DEPENDIENTE	42
2.6.	OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES	42
CAPÍTULO III		43
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN		43
3.1.	TIPO DE INVESTIGACIÓN	43
3.1.1.	ENFOQUE	43
3.1.2.	ALCANCE O NIVEL	43
3.1.3.	DISEÑO	43
3.2.	POBLACIÓN Y MUESTRA.....	44
3.2.1.	POBLACIÓN	44
3.2.2.	MUESTRA.....	44
3.3.	TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS.....	45
3.3.1.	PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS.....	45
3.3.2.	PARA LA PRESENTACIÓN DE DATOS.....	45
3.3.3.	PARA EL ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS DATOS..	46
CAPÍTULO IV.....		47

RESULTADOS.....	47
4.1. PROCESAMIENTOS DE DATOS.....	47
4.2. CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS.....	82
CAPÍTULO V.....	86
DISCUSIÓN DE RESULTADOS.....	86
5.1. CONTRASTACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN	86
5.1.1. CONTRASTACIÓN DE LOS RESULTADOS, CON LAS CONCLUSIONES DE LOS ANTECEDENTES Y BASES TEÓRICAS ..	86
CAPÍTULO VI.....	89
CONCLUSIONES	89
RECOMENDACIONES.....	91
CAPÍTULO VII PROPUESTA PROYECTO ARQUITECTÓNICO	92
7.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO	92
7.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	92
7.1.2. TIPOLOGÍA.....	93
7.2. ÁREA FÍSICA	94
7.2.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.....	94
7.2.2. ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	95
7.3. ESTUDIO PROGRAMÁTICO	107
7.3.1. DEFINICIÓN DE USUARIOS: SÍNTESIS DE REFERENCIA.	107
7.3.2. REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVIDAD.....	108
7.3.3. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICO.....	111
7.4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO	116
7.4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA PROPUESTA.....	116
7.4.2. IDEA FUERZA O RECTORA	117
7.4.3. CRITERIOS DE DISEÑO	133
7.4.4. ZONIFICACIÓN.....	141
7.4.5. UBICACIÓN	149
7.4.6. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN-CORTES-ELEVACIONES.....	150
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	171
ANEXOS.....	173

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1 Operacionalización de Variables; Variable Dependiente	42
Tabla 2 Operacionalización de Variables; Variable Independiente	42
Tabla 3 Pregunta 01 Alumnos y Egresados de la universidad de Huánuco	45
Tabla 4 Pregunta 01 Especialistas del tema (Arquitectos).....	46
Tabla 5 Pregunta 01 Alumnos de la universidad de Huánuco	47
Tabla 6 Pregunta 02 Alumnos de la universidad de Huánuco	48
Tabla 7 Pregunta 03 Alumnos de la universidad de Huánuco	49
Tabla 8 Pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco	50
Tabla 9 Pregunta 05 Alumnos de la universidad de Huánuco	51
Tabla 10 Pregunta 06 Alumnos de la universidad de Huánuco	52
Tabla 11 Pregunta 07 Alumnos de la universidad de Huánuco	53
Tabla 12 Pregunta 08 Alumnos de la universidad de Huánuco	54
Tabla 13 Pregunta 09 Alumnos de la universidad de Huánuco	55
Tabla 14 Pregunta 10 Alumnos de la universidad de Huánuco	56
Tabla 15 Pregunta 11 Alumnos de la universidad de Huánuco	57
Tabla 16 Pregunta 12 Alumnos de la universidad de Huánuco	58
Tabla 17 Pregunta 13 Alumnos de la universidad de Huánuco	59
Tabla 18 Pregunta 14 Alumnos de la universidad de Huánuco	60
Tabla 19 Pregunta 15 Alumnos de la universidad de Huánuco	61
Tabla 20 Pregunta 01 Egresados de la universidad de Huánuco	62
Tabla 21 Pregunta 02 Egresados de la universidad de Huánuco	63
Tabla 22 Pregunta 03 Egresados de la universidad de Huánuco	64
Tabla 23 Pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco	65
Tabla 24 Pregunta 05 Egresados de la universidad de Huánuco	66
Tabla 25 Pregunta 06 Egresados de la universidad de Huánuco	67
Tabla 26 Pregunta 07 Egresados de la universidad de Huánuco	68
Tabla 27 Pregunta 08 Egresados de la universidad de Huánuco	69
Tabla 28 Pregunta 09 Egresados de la universidad de Huánuco	70
Tabla 29 Pregunta 10 Egresados de la universidad de Huánuco	71
Tabla 30 Pregunta 11 Egresados de la universidad de Huánuco	72
Tabla 31 Pregunta 12 Egresados de la universidad de Huánuco	73
Tabla 32 Pregunta 13 Egresados de la universidad de Huánuco	74

Tabla 33 Pregunta 14 Egresados de la universidad de Huánuco	75
Tabla 34 Pregunta 15 Egresados de la universidad de Huánuco	76
Tabla 35 Pregunta N°1 Entrevista Arquitectos Especialistas	77
Tabla 36 Pregunta N°2 Entrevista Arquitectos Especialistas.....	78
Tabla 37 Pregunta N°3 Entrevista Arquitectos Especialistas	79
Tabla 38 Pregunta N°4 Entrevista Arquitectos Especialistas.....	80
Tabla 39 Pregunta N°5 Entrevista Arquitectos Especialistas	81
Tabla 40 Prueba de Normalidad	82
Tabla 41 Interpretación de los valores del Coeficiente de Correlación Seppearman	82
Tabla 42 Prueba de Hipótesis General	83
Tabla 43 Prueba de Hipótesis Especifica 1	83
Tabla 44 Prueba de Hipótesis Especifica 2	84
Tabla 45 Prueba de Hipótesis Especifica 3	84

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 Diseño No experimental.....	44
Figura 2 Gráfico pregunta 01 Alumnos de la universidad de Huánuco	47
Figura 3 Gráfico pregunta 02 Alumnos de la universidad de Huánuco	48
Figura 4 Gráfico pregunta 03 Alumnos de la universidad de Huánuco	49
Figura 5 Gráfico pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco	50
Figura 6 Gráfico pregunta 05 Alumnos de la universidad de Huánuco	51
Figura 7 Gráfico pregunta 06 Alumnos de la universidad de Huánuco	52
Figura 8 Gráfico pregunta 07 Alumnos de la universidad de Huánuco.....	53
Figura 9 Gráfico pregunta 08 Alumnos de la universidad de Huánuco	54
Figura 10 Gráfico pregunta 09 Alumnos de la universidad de Huánuco	55
Figura 11 Gráfico pregunta 10 Alumnos de la universidad de Huánuco	56
Figura 12 Gráfico pregunta 11 Alumnos de la universidad de Huánuco	57
Figura 13 Gráfico pregunta 12 Alumnos de la universidad de Huánuco	58
Figura 14 Gráfico pregunta 13 Alumnos de la universidad de Huánuco	59
Figura 15 Gráfico pregunta 14 Alumnos de la universidad de Huánuco	60
Figura 16 Gráfico pregunta 15 Alumnos de la universidad de Huánuco	61
Figura 17 Gráfico pregunta 01 Egresados de la universidad de Huánuco...	62
Figura 18 Gráfico pregunta 02 Egresados de la universidad de Huánuco...	63
Figura 19 Gráfico pregunta 03 Egresados de la universidad de Huánuco...	64
Figura 20 Gráfico pregunta 04 Egresados de la universidad de Huánuco...	65
Figura 21 Gráfico pregunta 05 Egresados de la universidad de Huánuco...	66
Figura 22 Gráfico pregunta 06 Egresados de la universidad de Huánuco...	67
Figura 23 Gráfico pregunta 07 Egresados de la universidad de Huánuco...	68
Figura 24 Gráfico pregunta 08 Egresados de la universidad de Huánuco...	69
Figura 25 Gráfico pregunta 09 Egresados de la universidad de Huánuco...	70
Figura 26 Gráfico pregunta 10 Egresados de la universidad de Huánuco...	71
Figura 27 Gráfico pregunta 11 Egresados de la universidad de Huánuco...	72
Figura 28 Gráfico pregunta 12 Egresados de la universidad de Huánuco...	73
Figura 29 Gráfico pregunta 13 Egresados de la universidad de Huánuco...	74
Figura 30 Gráfico pregunta 14 Egresados de la universidad de Huánuco...	75
Figura 31 Gráfico pregunta 15 Egresados de la universidad de Huánuco...	76
Figura 32 Ubicación del Proyecto	94

Figura 33 Radio de Acción 5km	95
Figura 34 Terreno para la Propuesta	96
Figura 35 Calles aledañas al Terreno de la Propuesta	97
Figura 36 Calles Entorno al Terreno	98
Figura 37 Equipamiento urbano Entorno al Terreno	99
Figura 38 Vías de acceso	99
Figura 39 Vías de acceso	101
Figura 40 Análisis de asolamiento	102
Figura 41 Recorrido del sol.....	102
Figura 42 El sol a las 12:00pm.....	103
Figura 43 Sol a las 6:00pm	103
Figura 44 Características Ambientales	104
Figura 45 Análisis de vientos del proyecto.....	105
Figura 46 Vialidad	106
Figura 47 Conceptualización.....	117
Figura 48 Análisis del coliving y coworking	118
Figura 49 Idea rectora, malla esvástica	119
Figura 50 Elementos de la malla esvástica.....	120
Figura 51 Idea rectora, para el diseño	121
Figura 52 El coworking a partir de la malla esvástica	122
Figura 53 El coliving a partir de la malla esvástica	123
Figura 54 El coliving y el coworking a partir de la malla esvástica.....	124
Figura 55 Isometría del proyecto en el terreno	125
Figura 56 Isometría del proyecto con la idea rectora	126
Figura 57 Relación del coliving y coworking	127
Figura 58 Propuesta de la isometría	128
Figura 59 Idea rectora Malla esvástica en la propuesta.....	129
Figura 60 Ubicación del volumen en el entorno urbano	130
Figura 61 Ingreso y salida.....	130
Figura 62 Recorrido del sol a las 8:00am	131
Figura 63 Recorrido del sol a las 12:00pm	131
Figura 64 Recorrido del sol a las 6:00pm	132
Figura 65 Vientos y temperatura 1	132
Figura 66 Vientos y temperatura 2.....	132

Figura 67 Organigrama del primer nivel.....	133
Figura 68 Organigrama del segundo nivel	133
Figura 69 Organigrama del tercer y cuarto nivel	134
Figura 70 Organigrama del quinto nivel (Planta libre).....	134
Figura 71 Organigrama del sexto y séptimo nivel	135
Figura 72 Organigrama del octavo y noveno nivel.....	135
Figura 73 Diagrama de circulaciones.....	136
Figura 74 Vista lateral	136
Figura 75 Circulación de escaleras y ascensores.....	137
Figura 76 Vista de techo	137
Figura 77 Circulación de escaleras y ascensores.....	138
Figura 78 Vista Lateral de escaleras y ascensores.....	138
Figura 79 Zonificación isométrica	141
Figura 80 Zonificación isométrica	141

RESUMEN

La presente investigación tiene como finalidad demostrar la relación óptima del coliving y el coworking en un hábitat colaborativo para los egresados y estudiantes de la UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO, enmarcándolos en un hecho arquitectónico con la finalidad de establecer un hábitat colaborativo bajo estas dos corrientes modernas, para llevar a cabo la investigación, decidimos diagnosticar la realidad y formular las preguntas de investigación en general: ¿Cómo el coliving y el coworking se relaciona con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022?. Para lo cual se consideró la población de 3546 estudiantes con una muestra no probabilístico 347 personas, tomando por conveniencia 50 estudiantes y 50 egresados. Se determinó la relación del coliving y el coworking con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022. Este resultado del Índice de correlación de Spearman que arrojó 0.75 con un nivel de significancia es de 0.001. Con un enfoque cuantitativo, para lo cual se analizó referentes, bibliografía internacionales y nacionales que permitieron fortalecer la base, lineamientos de los estándares y las nociones tradicionales de espacios "públicos" y "privados" han sido moldeadas por estilos de vida colaborativos y avances tecnológicos, donde los edificios usan el espacio de manera flexible para brindar a los residentes mayores oportunidades de interacción social.

Palabras Clave: coliving, coworking, hábitat colaborativo, planta libre, espacios multifuncionales, normas energéticas.

ABSTRACT

The purpose of this research is to demonstrate the optimal relationship between coliving and coworking in a collaborative habitat for graduates and students of the UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO, framing them in an architectural fact with the purpose of establishing a collaborative habitat under these two modern currents, for To carry out the investigation, we decided to diagnose the reality and formulate the research questions in general: How is coliving and coworking related to the collaborative habitat in the students of the University of Huánuco 2022? For which the population of 3546 students was considered with a non-probabilistic sample of 347 people, taking 50 students and 50 graduates for convenience. The relationship of coliving and coworking with the collaborative habitat in the students of the University of Huánuco 2022 was determined. This result of the Spearman Correlation Index that yielded 0.75 with a significance level of 0.001. With a quantitative approach, for which references were analyzed, international and national bibliography that allowed strengthening the base, guidelines of the standards and the traditional notions of "public" and "private" spaces have been shaped by collaborative lifestyles and technological advances. , where buildings use space flexibly to provide residents with greater opportunities for social interaction.

Keywords: coliving, coworking, collaborative living space, open floor plan, multifunctional spaces, energy standards.

INTRODUCCIÓN

La presente investigación titulada **“EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HÁBITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022”** permite establecer un hábitat de interacción colaborativa en espacios flexibles bajo los conceptos de co-vivir, co-trabajar en un mismo edificio para los estudiantes y egresados de la universidad de Huánuco. El objetivo del presente trabajo de investigación es determinar la relación del coliving y coworking con el hábitat colaborativo mediante la aplicación de espacios que responde a la necesidad de la vivienda colectiva y el trabajo colectivo. El coworking se define como "un espacio de trabajo colaborativo creado por personas que quieren crear sinergias entre sus diversos conocimientos y habilidades". "Además de la oficina, también hay una sala de estar." El coliving es una tendencia que crea vínculos entre extraños que viven en la misma casa y es resultado del entorno actual donde personas que comparten las mismas necesidades interactúan con los nuevos hábitos y comportamientos de la generación actual. Una oportunidad para que las personas vivan bajo un mismo techo. e intercambiar ideas, ya provengan de diferentes mundos o campos de trabajo.

El primer capítulo presenta la idea del estudio, el propósito del estudio, el motivo del estudio y los antecedentes del estudio; estos elementos se han utilizado como base para la investigación y el desarrollo para ilustrar el proceso de desarrollo de la construcción del diseño.

El segundo capítulo examina el marco teórico conceptual que revela el contexto de estudio y el marco teórico relacionado con el co-living y el co-working para su uso en un entorno colaborativo.

Explica las muestras, las técnicas de recopilación de datos y el análisis de datos en el tercer capítulo, que también cubre la metodología de la investigación. Adicionalmente, se realizó la operacionalización de las variables y se desarrollaron cuestionarios y entrevistas para su análisis y posterior interpretación.

El cuarto capítulo elabora y analiza los resultados de la aplicación de los instrumentos y los divide en discusiones, conclusiones y propuestas de resultados.

Por último, se concluye esta investigación con el capítulo del proyecto, donde se expone el resultado de la investigación plasmados en planos arquitectónicos en sus diferentes plantas, finalizando con recorrido 3d y vistas del proyecto.

CAPÍTULO I

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

En la actualidad, la economía colaborativa ha surgido como respuesta a la necesidad de hacer un mejor uso de los escasos recursos a través de las tecnologías de la información. Esta economía permite transacciones más rápidas y fáciles, creando oportunidades de intercambio en varios sectores de la economía. En cuanto a Cerdeira (2018) se entiende como “un sistema económico basado en el intercambio directo de bienes o servicios infrautilizados por parte de individuos de forma gratuita o a cambio de una tarifa”. Hernández (2019) también afirma: “Para 2025, se estima que las empresas de los cinco principales sectores de la Economía colaborativa (alojamiento, transporte, servicios del hogar, servicios profesionales y cofinanciación). Collaborative Hábitat, por su parte, es una cooperativa de trabajo que tiene como objetivo la creación de valor para la sociedad en su conjunto, donde todos los que quieran trabajar juntos tienen la oportunidad de cambiar el mundo en el que viven, lo que está directamente relacionado con la convivencia. proporcionar enfoques de co-living o vivienda colaborativa, una iniciativa que promueve la vida en comunidad; el diseño y la infraestructura de estos espacios están pensados para promover un sentido de comunidad; de esta forma, sus usuarios tienen acceso a grandes espacios comunes y también pueden participar en la toma de decisiones, y por tanto ofrecer un estilo de vida colaborativo como apoyo, seguridad y redes sociales. Protección del medio ambiente y prevención del cambio climático; promoción del desarrollo económico sostenible en beneficio de los ciudadanos. Cada vez hay más necesidad de negocios con propósito, y aquí es donde nace el concepto de colaboración, relacionándose con las personas, la sociedad y el medio ambiente. Todos los hábitats deben ser económicamente sostenibles, pero también pueden ser socialmente sostenibles.

De esta forma, el término “casa compartida” en la conceptualización de los hábitats cooperativos se considera una tendencia y desarrollo reciente de

la cooperación. Es una combinación de espacio de convivencia y trabajo, caracterizado por un ambiente propicio para la construcción de relaciones personales y profesionales, que permite el desarrollo conjunto de ideas de negocios innovadoras y la participación en proyectos.” (Dillon, 2018).

Pero en el caso de América Latina, es un modelo económico en crecimiento con iniciativas enfocadas en alquileres vacacionales y transporte. “La primera y más efectiva manifestación de la economía colaborativa es la economía de alquiler: el alquiler de bienes que antes eran propiedad de industrias más tradicionales o los proporcionaban.” (Garrido, 2016).

En el Perú también se evidencia este tipo de fenómeno, ya que se observa los estudiantes y egresados independientes, buscan resumir costos de alquiler sitios para poder residir, es donde las características del coworking, mitigan este tipo de gasto en un 25% de los llamados “BACK OFFICE”, los cuales son una generación de personas que laboran de forma moderna conviviendo con las nuevas tecnologías prestos a nuevas corrientes de habitar. Bajo el concepto de hábitats cooperativos se pueden entender relaciones de mutuo beneficio entre diferentes agentes sociales que apuntan a lograr objetivos específicos y compartidos, más que objetivos universalistas como el bien, la justicia y/o la igualdad. Estos rasgos representan formas asociativas típicas de la modernidad, precisamente de acuerdo con el proceso de individuación en la sociedad urbana moderna. De esta forma, la práctica cooperativa consiste en la intersección de intereses colectivos e individuales, formulados a partir de los principios de beneficio mutuo y responsabilidad compartida, que promueven el logro de metas y el logro de resultados. Como han establecido Vergara y De las Rivas, los enfoques de hábitat colaborativo no son nuevos, pero tienen una larga tradición, reflejada en la existencia de diferentes tipos de comunidades urbanas autónomas. Según ellos, estos enfoques se distinguen por su capacidad de promover la interacción social entre diferentes actores sociales, por su comprensión de las prácticas y herramientas de la vida cotidiana de la población, y por el hecho de que recuperan experiencias cotidianas en la calle y en la sociedad. cuarto. Son estas cualidades las que se pueden potenciar y mejorar a partir de las

múltiples posibilidades y alternativas que ofrecen las modernas tecnologías de la información y la comunicación.

El coliving complementa a esta nueva forma de vivir, en un ambiente colaborativo como una inminente evolución de forma mejorada del coworking. Al enfocarse en un mismo tipo de usuario a la generación z personas egresadas jóvenes emprendedores. “Estas 2 corrientes complementadas ya están presentes en Estados Unidos y Reino Unido, y tienen mayor aceptación por países de Europa” (Sanchez, 2018).

La ciudad de Huánuco, posee 2 casas de estudio superior la Universidad de Huánuco y la Unheval, Donde la Universidad de Huánuco crece año tras año albergando cada vez un número mayor de estudiantes, también sacando nuevos profesionales para el país. Esto lleva a que más estudiantes sean foráneos, llegando a esta casa de estudios de distintas ciudades tanto de la región como de todo el país. Es ahí, por la premisa de nuevos estudiantes foráneos y profesionales egresados se concibe la siguiente investigación de un hábitat colaborativo con coliving y coworking.

Para culminar podemos mencionar que la concepción de hacer colaborativo el hábitat juntando estas 2 corrientes ya mencionadas para profesionales egresados de la universidad de Huánuco y para estudiantes que son foráneos o que viven en viviendas alquiladas. Hace necesaria la proyección de una infraestructura híbrida desde los principios del coliving y el coworking para el desarrollo colectivo en una arquitectura contemporánea inclusiva, con propuestas de interacción entre quienes los habitan y su entorno.

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1. PROBLEMA GENERAL

¿Cómo el coliving y el coworking se relaciona con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022?

1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS

- ¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con la planta libre en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?
- ¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?
- ¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con las normas energéticas en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?

1.3. OBJETIVOS

1.3.1. OBJETIVO GENERAL

Determinar relación del coliving y el coworking con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022.

1.3.2. OBJETIVO ESPECÍFICOS

- Determinar la relación del coliving y el coworking con la planta libre en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.
- Determinar la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.
- Analizar la relación del coliving y el coworking con las normas energéticas en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

1.4. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

Esta investigación se encuentra enmarcado en los debates que tiene las actuales corrientes entorno al desarrollo moderno de las ciudades, con criterios en la aplicación de nuevas corrientes como el coliving y el coworking buscando generar un hábitat colaborativo para los alumnos de la UDH (UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO), justificando socialmente la necesidad de los alumnos ingresantes foráneos, como también, alumnos egresados entorno a un hábitat colaborativo entre ambos, desde una forma urbana con interacción en la sociedad como también en el entorno privado. Dentro de una propuesta arquitectónica apoyados en los criterios del coliving y coworking.

¿Por qué motivo se investiga?

Por la falta de conciencia social de promover infraestructuras destinadas a personas foráneas que buscan oportunidades en el estudio de una carrera dentro de una universidad, considerando la aplicación de nuevas corrientes la concepción arquitectónica de proyectos como un hábitat colaborativo.

¿Qué información nueva entrega este trabajo de investigación?

La presente investigación aportará un diseño arquitectónico, aplicando criterios del coworking y coliving en un proyecto híbrido de hábitat colaborativo para los estudiantes de la universidad de Huánuco.

1.5. LIMITACIONES

- **Geográficas y de lugar:** Huánuco no posee un plan de acondicionamiento territorial donde ubique esta categoría de proyectos.
- **Poblacional:** La población objetiva de la investigación comprende a los alumnos que egresan de la universidad, pues por la pandemia muchos de ellos optaron por volver a sus ciudades natales.
- **Espacial:** Dentro de la ciudad no se encuentran proyectos de este tipo para hacer un diagnóstico situacional donde grupos de estudiantes residen, a lo mucho son casas o edificios de alquiler.

- **Tiempo:** No se dispone del tiempo necesario para realizar todos los estudios necesarios como la exploración de todas las características del coliving y coworking, puesto que la investigación de la tesis durará solo 10 meses.
- **Técnica:** Falta de documentación técnica de estudios realizados en la exploración de nuevas tendencias dentro del país, como el coworking y coliving.

1.6. VIABILIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

La presente investigación es viable pues contempla el desarrollo de todos los objetivos propuestos, apoyados en datos técnicos, teóricos y operativas, que aseguran el fiel cumplimiento de las mismas, priorizando el estudio del coliving y coworking en un contexto de hábitat colaborativo, sustentando la necesidad de fomentar conceptos criterios que nos ayuden influir socialmente en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022.

CAPÍTULO II

MARCO TEORICO

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

2.1.1. ANTECEDENTES INTERNACIONALES

Sepúlveda (2020); Tesis titulada *“Coliving una alternativa colaborativa a la vivienda tradicional en Barcelona”* Catalunya, España. Tuvo como **objetivo general**: Explorar el fenómeno de la covivienda en el entorno, especialmente el modelo Coliving, y evaluar su viabilidad para el territorio de la ciudad de Barcelona. Teniendo en cuenta lo anterior, nos planteamos las siguientes preguntas de investigación: ¿Cómo se ven las viviendas en un entorno de convivencia? **Objetivo principal**: Evaluar la viabilidad de la vivienda coliving en el contexto de Barcelona como alternativa habitacional competitiva, sostenible e inclusiva. Siendo la variable independiente La vivienda Tradicional, variable dependiente coliving alternativa colaborativa. Para la cual empleo el **enfoque cualitativo**, utilizando un diseño no experimental. Se uso como **técnicas**, entrevistas, análisis de campo, fuentes primarias y secundarias, como instrumentos de recolección de datos guía de observación, cuestionario formato de entrevista no estructurada, aplicado a su **población** Segmento millennial de Barcelona 213 380 alumnos de post grado, no hace mención una **muestra**, pero se considera de forma aleatoria los alumnos matriculados entre 19 y 34 años de post grado, los cuales se tomarán de forma aleatoria según conveniencia un total de 385 alumnos. El autor **concluye** en lo siguiente: Coliving ofrece una solución para grupos de personas que buscan un alojamiento temporal con espacios más flexibles y a quienes les gustan los beneficios de vivir en el centro de la ciudad en lugar de un espacio privado. Las soluciones tradicionales para este tipo de vivienda han sido en gran medida combinar tipos de viviendas compartidas en un edificio híbrido, mezclando este tipo de usuarios en un hábitat colaborativo.

Rueda (2018), Tesis titulada “**Co-vivir, una manera pertinente y vigente de habitar**” Quito Ecuador. Tuvo como **objetivo general**: Analizar las relaciones colaborativas como uno de los conceptos interdisciplinarios centrales entre las personas en un entorno colaborativo. Contribuir a la creación del entorno urbano mediante el desarrollo de soluciones arquitectónicas para hogares y lugares de trabajo que permitan un estilo de vida de convivencia. Un objetivo concreto: crear un edificio de co-living integrado en su entorno. Crear una conexión entre el espacio público y la arquitectura. Cree espacios flexibles que se puedan transformar fácilmente. Crear una propuesta sustentable arquitectónicamente y económicamente viable y llevarla al mercado. Siendo su variable independiente coliving y variable dependiente habitar. Para la cual empleo el **enfoque cuantitativo** en una investigación **aplicada** ya que se presentó en un área escogida para Implementar estrategias de cambio en un área entre 3 cuadras a cada lado de Parkway, utilizando un diseño no experimental. Su **población** comprendida por la localidad de Chapinero con 126 591 habitantes, su **muestra** comprendida por 3 manzanas al lado del Park Way, El autor **concluye** en lo siguiente: Coliving ofrece una solución para las personas que buscan una vivienda temporal con espacios más flexibles y que les gustan los beneficios de vivir en el centro de la ciudad en lugar de espacios privados. Las soluciones tradicionales para este tipo de vivienda han combinado principalmente tipos de vivienda compartida en edificios híbridos, donde dichos usuarios se mezclan en hábitats colaborativos.

Medina (2020), Tesis titulada “Proyecto de vivienda basado en el uso del coliving como alternativa de ocupación en el desarrollo de la compacidad urbana en la ciudad de Bogotá” Colombia. Tuvo como objetivo general: Considerar los cambios socioeconómicos, también de la demográfica y diferencias funcionales del pueblo que, analizando corrientes para un hábitat colaborativo, de la trama urbana y el desarrollo del nuevo arte de vivir como el coliving como evolución del coworking. El vivir de forma colectiva da espacio a la concepción de proyectos

arquitectónicos donde juntan la interacción de estos espacios sociales y de profesión, espacio para trabajar durante periodos de forma social interactuado de forma colectiva. Espacios donde se realizarán estos intercambios sociales, intelectuales en base a la profesión de los mismos y de cultura por ser usuarios de diferentes lugares de la región, una nueva forma colectiva de interactuar bajo una premisa que es el coliving en conjunto al coworking dentro de un hábitat colaborativo. Para la cual empleo el enfoque cualitativo, utilizando un diseño no experimental, variable independiente coliving variable dependiente desarrollo de la compacidad urbana. Se uso como técnicas, entrevistas, análisis de campo, fuentes primarias y secundarias, como instrumentos de recolección de datos guía de observación, cuestionario formato de entrevista no estructurada, aplicado a su población la Localidad de Chapinero 126 591 habitantes, una muestra 315 personas de la zona no rural a intervenir. El autor concluye en lo siguiente: Estrategias de diseño y distribución espacial que nada tienen que ver con la abstracción de la forma o la utopía, pero que profundamente pueden tener un impacto muy positivo en la forma en que las personas viven en edificios con carácter comunitario, es decir. su organización, sumando todas las estrategias de sustentabilidad, diseño, implementación, uso e integración ambiental a los hábitats relacionados con la convivencia y la cooperación en la ciudad de Bogotá, permite brindar soluciones coordinadas a las necesidades de la sociedad moderna, en el hábitat de la cooperación usuaria Tierra mejora la calidad de vida de quienes viven en él y la calidad de la industria.

Gómez (2019): Tesis titulada **“Coworking y coliving en la floresta”** Quito Ecuador. Tuvo como **objetivo general:** Diseñar y crear un espacio de coworking y un espacio de convivencia en el barrio La Floresta y reconfigurar el entorno según la escala y necesidades de los usuarios. objetivos específicos. El espacio flexible modular se adapta a las necesidades laborales y de vida de los usuarios. Al aplicar de estas 2 corrientes modernas en la ciudad de la Floresta, considerado aspectos técnicos de concepción arquitectónica. También se desarrollar los

espacios en su interacción colaborativa como potenciadores de la interacción vivencial de habitad, la dinámica que ofrece el coworking y un coliving, así como la versión de los referentes tomados en desarrollo arquitectónico y cómo éste respondería en su concepción para la Floresta. Teniendo como **variable** principal al coliving, Para la cual empleo el **enfoque cualitativo** descriptivo, utilizando un diseño no experimental, **variable independiente** coliving **variable dependiente** desarrollo de la compacidad urbana. Se uso como **técnicas**, entrevistas, análisis de campo, fuentes primarias y secundarias, como instrumentos de recolección de datos encuestas y entrevistas, aplicado a su **población** de 5758 habitantes, su **muestra** la zona noreste sobre la esquina de las calles Gerona y Guipúzcoa con 168 habitantes. El autor **concluye** en lo siguiente: La economía colaborativa ha dado paso a la creación de propuestas orientadas a la comunidad. Este enfoque cambia significativamente la comprensión de la dinámica del consumo de bienes y servicios. La globalización ha profundizado aún más este fenómeno y ha creado cada vez más homogeneidad entre países, pueblos, economías, fenómenos sociales, lo que en general ha dado paso al desarrollo de una sociedad global, cuya población se distribuye principalmente en los centros urbanos. Es importante que estos centros urbanos tengan y desarrollen espacios que fomenten dichas relaciones entre ciudadanos globales y creen nuevas formas de entender e imaginar el mundo. Oficinas compartidas y espacios de co-living son propuestas que nacen de este fenómeno de conexión y comunidad, y la presencia de estos espacios en todo el mundo ha crecido exponencialmente.

2.1.2. ANTECEDENTES NACIONALES

Moina (2020) en su tesis **“Co-living multifamiliar en san Borja”** Lima Perú. Tuvo como **objetivo general**: Evidenciar a través de la explicación del coliving, Las herramientas que afectan a los bienes raíces son exclusivas del Perú, tanto macro como micro. Cuando las estrategias de co-living y co-working se exponen a la guía de los patrocinadores,

descubra lo que se revela y logre de inmediato objetivos específicos que busquen coexistir al mismo ritmo dentro de las normas vigentes, sin dejar de sentir un encuentro independiente. Si está debidamente orientada hacia las personas que compran y viven en el apartamento, la oferta de compra es por sus diversas prestaciones y características; incluso puede servir como una oportunidad de compra para aquellos que quieren construir habitaciones y embellecer el cuidado del hogar, Seguir la procesión ecuménica de personas que buscan y viven en hábitats favorables de acuerdo con las normas de convivencia. Teniendo como **variable principal** al coliving. Para la cual empleo el **enfoque cuantitativo** en una investigación aplicada ya que se presentará un modelo arquitectónico a La inmobiliaria OASIS para su construcción utilizando un diseño experimental, Se uso como **técnicas**, entrevistas, análisis de campo, encuestas, como instrumentos de recolección de datos cuestionario y entrevistas, aplicado a su **población** los edificios multifamiliares del distrito de San Borja, de los cuales se analizaron como **muestra** 12 edificios siendo encuestados 32 personas por edificio. El autor concluye determinando los espacios necesarios para un “Co-living multifamiliar en san Borja” en un proyecto para la inmobiliaria mencionada.

Esqueche (2019); Tesis titulada **“Edificio híbrido: oficinas co-working y vivienda co-living en el distrito de Santiago de Surco”** Lima Perú. Propósito General: Diseño de un edificio de uso mixto ubicado en la Urbanización Los Granados, Distrito de Santiago de Surco, Provincia de Lima, Perú. Objetivos específicos: Analizar el clima de Lima y desarrollar propuestas de diseño. Analice objetos de referencia e identifique características arquitectónicas clave. Análisis de la zona de estudio y su impacto en la arquitectura y el urbanismo. Los proyectos se desarrollan a nivel de plan de trabajo. Desarrollo de ingeniería en diagrama esquemático. Manifiesta que el coliving el nuevo arte de vivir en un ambiente colaborativo se relaciona de forma conveniente con el coworking, ya que estos dos conceptos pertenecen a la población de los milenians. Llevándolos a interactuar dentro de un edificio con

características híbridas entre estos dos conceptos. Variable independiente Edificio Híbrido variable dependiente coworking coliving. El estudio correlativo se realizó mediante un diseño no experimental, donde se trabajó con 329.152 habitantes del distrito de Santiago de Surco, tomando como ejemplo la urbanización. Los Granados alberga a 15.023 residentes que utilizan información escrita como libros, periódicos y revistas. Internet, estadísticas, acceso a sitios de proyectos, recorridos, encuestas, colecciones de fotografías y notas. Los autores concluyeron que la demanda de viviendas de alquiler ha aumentado en Lima, especialmente entre estudiantes, trabajadores jóvenes y extranjeros que visitan Lima a corto plazo. En Lima, proyectos colaborativos como Live Lima Flats encajan perfectamente en este estilo de vida dinámico. Dada la alta demanda de alquiler de este tipo de propiedades, los inversores pueden esperar mayores rentabilidades por metro cuadrado en comparación con el alquiler tradicional de apartamentos a medio y largo plazo.

Tapia (2021), Tesis titulada “Proyecto de vivienda coliving en santa catalina, la victoria, como nueva opción de vivienda para la población flotante de jóvenes profesionales del centro financiero de san isidro y zonas aledañas” Lima Perú. Sus objetivos generales son: formular, diseñar y desarrollar proyectos habitacionales con objetivos específicos: estudiar y analizar materiales de referencia nacional e internacional para proyectos habitacionales, identificar estrategias y métodos que puedan ser utilizados para su selección de sitios, diseño, operación y gestión. , hasta Achieving Collaborative Living contribuye al espacio urbano alrededor del proyecto mediante el desarrollo de espacios públicos multifuncionales, convirtiéndolo en un proyecto inclusivo y de regeneración urbana para el área. Variables de convivencia dependientes de nuevas oportunidades de vivienda como variables independientes, estudios descriptivos utilizando diseño no experimental, técnicas de recolección de información utilizando literatura e investigación bibliográfica utilizando tablas de recolección, matrices de elementos comunes aplicadas a la población del distrito de La Victoria

con una población de 173,630, Un ejemplo es la región de Santa Catalina, con una población de 15.034 habitantes. El autor concluye: A nivel conceptual, el proyecto se considera un hito para la región de Santa Catalina porque, a diferencia de otros proyectos de vivienda propuestos en la zona, pretende crear un nuevo tipo de vivienda y nueva vivienda pública. Vive la vida de determinados usuarios y atrae nuevas inversiones para inversores inmobiliarios. La primera fase tiene como objetivo integrar y revitalizar el parque adyacente a través de intervenciones en el paisaje urbano, dejando espacio para el desarrollo de un plan abierto multifuncional. El diseño presentado en el proyecto es no intrusivo y pretende respetar todas las normativas aplicables, el perfil de la ciudad y el medio ambiente.

2.1.3. ANTECEDENTES LOCALES

No se encontraron tesis relacionados con la investigación a nivel local.

2.2. BASES TEÓRICAS

2.2.1. LA CIUDAD COMPACTA, BASE DEL COLIVING

Una ciudad compacta se define como un modelo urbano que reutiliza áreas ya urbanizadas en combinación con edificios de alta densidad para maximizar el uso del suelo y rehabilitar o restaurar la actividad en áreas centrales subdesarrolladas. En el mismo sentido, Rueda, S. (2010) señalaron que los sistemas urbanos compactos se caracterizan por una amplia multifuncionalidad de los espacios colaborativos, su heterogeneidad y diversidad en todas sus extensiones, y que es el que más se ajusta a los deseos ciudadanos de un sistema viable. población a la vez que se satisfacen mejor sus necesidades de comunicación y comunicación. Estos equipamientos están disponibles para nuevos usuarios en función del desarrollo tecnológico, teniendo en cuenta las características de las ciudades compactas, la baja accesibilidad y el aumento paulatino de los precios del suelo y la infraestructura dificultan la obtención de una vivienda digna. Asimismo,

la centralización y la densidad dificultan que las ciudades acomoden a sus residentes en espacios cada vez más reducidos. Este concepto nació, el arte de vivir juntos, es decir. interacción colectiva en este espacio. (Rueda, 2010)

2.2.2. ESPACIOS COLABORATIVOS PARA EL DESARROLLO DE UNA COMUNIDAD

La economía colaborativa es un fenómeno social que desarrolla nuevas formas de producción y trabajo, crea nuevas interacciones sociales y puede revisar la lógica tradicional del trabajo (Butcher, 2013). De estos nuevos espacios de interacción social surgen diferentes conceptos. La creatividad, la innovación y el desarrollo son los tres pilares que sustentan esta nueva forma de pensar sobre el lugar de trabajo. Este fenómeno conduce a la construcción de espacios que abordan y responden a las necesidades de un nuevo imaginario colectivo, que se puede resumir en los campos de las políticas públicas, la planificación social, la identidad y la inclusión social, así como el desarrollo de dormitorios donados. Los enfoques colaborativos pueden convertirse en parte del proceso económico en entornos de coexistencia. (Butcher, 2013)

2.2.3. COLIVING

El propósito del espacio compartido es crear un espacio de vida temporal para las personas que se quedan en la ciudad por diversas razones y proyectos, que necesitan cumplir objetivos laborales o vivir para el desarrollo profesional, en beneficio de los usuarios. El co-living es un nuevo fenómeno asociado a propuestas de espacios colaborativos que se enfocan en desarrollar micro-comunidades dentro de espacios físicos. El objetivo de la propuesta es optimizar y utilizar mejor los recursos para satisfacer las necesidades temporales. Esta tendencia es nueva y todavía no hay una forma clara de desarrollar este tipo de espacios, ya que todavía hay pocos ejemplos exitosos de este modelo de vivienda compartida. Cabe señalar que, como ejemplo del desarrollo

de este concepto de vivienda temporal, una residencia universitaria o un campus universitario atiende a usuarios temporales, cuyo servicio está enfocado a estos usuarios temporales y dirigido a un grupo de personas que se hospedan por un período especial. relación. residencia Comunidad de estudiantes. Aquí radica el factor clave en el desarrollo de proyectos destinados a crear espacios de vida exitosos: un sentido de comunidad (Peugeot, 2014)

2.2.4. COWORKING

Actualmente, el coworking se define como una tendencia de trabajo colaborativo que tiene como objetivo apoyar a los emprendedores y autónomos que trabajan desde casa o en espacios públicos, reuniendo talentos multidisciplinarios, pero con intereses comunes en un solo lugar, y promover la colaboración, la comunidad y la cooperación. Se han creado diferentes tipos de espacios de coworking según las necesidades de emprendedores, profesionales, autónomos o personas con intereses comunes; pero el pilar principal siempre ha sido la cooperación. Los espacios de coworking son espacios físicos compartidos por una variedad de profesionales y autónomos y sus ecosistemas con amplia experiencia en la industria y diversos grados de especialización. Como tal, es un entorno empresarial ideal que permite al emprendedor ganar control e independencia y fomenta la colaboración con expertos en diversos campos. (Peugeot, 2014). Nació así un movimiento global basado en un concepto simple: un nuevo tipo de oficina compartida por profesionales que trabajan en diferentes proyectos, ofreciendo libertad e independencia del trabajo individual, así como la posibilidad de proyectos conjuntos. Es como un "tercer espacio" entre trabajar en casa o en un cibercafé y trabajar en una oficina tradicional. Todos estos conceptos tienen lugar en muchos niveles con espacios flexibles sin particiones adecuados para una solución flexible de planta abierta.

2.2.5. RELACIÓN DEL COLIVING CON EL COWORKING

Co-working convivencia, convivencia y colaboración Un lugar donde el trabajo colectivo se realiza en un espacio flexible, pensando en híbridos al crear edificios donde puedan vivir personas con objetivos profesionales similares y estilos de vida similares, creamos comunidades que marcan una gran diferencia. Se trata de crear una comunidad de personas que puedan apoyarse mutuamente para lograr sus objetivos y promover la misma calidad de vida. Hasta hace poco el coworking se consideraba una moda pasajera, pero lo cierto es que esta innovadora forma de trabajar ha llegado para quedarse, ya sea por la crisis o porque hemos descubierto los beneficios de la colaboración. Hoy en día, el coworking no se limita al lugar de trabajo y el concepto ha evolucionado a través de la convivencia para llegar también a la vida personal. (Peugeot, 2014) La tecnología moderna permite a los usuarios trabajar de forma remota, y la concepción de espacios de trabajo conjunto en todo el mundo facilita el flujo de nuevos trabajadores. Este nuevo concepto de habitar, habitar y trabajar en espacios que crean hábitats colaborativos entre usuarios es el resultado de la relación existente entre espacios multifuncionales y flexibles que se adaptan a ambas tendencias, espacios que antes funcionaban por separado, pero hoy por una teoría como: la planificación abierta, que promueve el uso de espacios no divididos como espacio polivalente, ambas tendencias pueden incluirse en edificios que se espera que sean edificios de uso mixto.

2.2.6. ESPACIOS COLABORATIVOS

Morissette (2013) menciona algunos aspectos fundamentales para comprender el contexto espacial en el que esta nueva forma de agencia económica busca crear interacciones: la economía digital, la economía del conocimiento, el concepto de ciudadanía global y la necesidad de tecnologías de producción. Estos factores han dado lugar al llamado nacimiento digital. Se trata de un fenómeno que intenta explicar cómo conceptos sociales básicos como el de identidad han cambiado a través

de Internet, una característica del siglo XXI. La capacidad de trascender la lógica convencional y crear espacios compartidos que no se limiten al contacto físico ha permitido a las personas crear espacios de trabajo con características que de otro modo serían imposibles de tener en el mismo espacio. Esta nueva lógica de trabajo cambió varios aspectos importantes, como el concepto de planificación pública. En otras palabras, se dice que las ciudades inteligentes transforman y crean espacios donde los ciudadanos pueden interactuar sin relaciones existentes. Fenómenos como los datos abiertos y la interconexión han dado lugar a la planificación urbana en la llamada era digital, teniendo en cuenta que los diferentes espacios de trabajo, como los espacios físicos, deben centrarse no sólo en un área de servicios, sino también en diferentes áreas de actividad. solicitado por los usuarios. Ojo porque el mundo en el que vivimos siempre crea interacciones donde se desconoce el destinatario final. Por lo tanto, las ciudades deben repensarse como motores espaciales que realicen no sólo una función sino múltiples funciones y faciliten la interacción de diferentes factores económicos. En el centro de estas interacciones deben estar los proyectos, las identidades sociales, la integración y la creación de valor que trascienda la visión corporativa y de ciudad. Los espacios de coworking sirven como motores de innovación. (Moriset, 2013)

2.2.7. ESPACIO COLABORATIVOS RELACIÓN CON EL COLIVING Y COWORKING

Como resultado de los avances tecnológicos que han cambiado fundamentalmente el paradigma actual, los espacios de coworking han surgido como respuesta a los cambios sociales recientes y actuales en la forma en que las personas interactúan y se relacionan entre sí. Es cierto que el diseño de estos espacios jugó un papel decisivo en estos cambios. Los principales objetivos de estos lugares son el enriquecimiento intelectual, la construcción de comunidades y la colaboración entre personas con ideas afines. En primer lugar, esta nueva idea dio origen al término "coworking", que se define como "un

lugar de trabajo colaborativo creado por y para personas que quieren beneficiarse de las sinergias que pueden existir entre diversos conocimientos y habilidades". Sí. Esto crea una vida compartida, que es el enfoque aquí. Para introducir el tema, la convivencia se define como compartir una casa y una oficina. Los vínculos tienden a formarse entre extraños que viven juntos. Esto es resultado del entorno moderno, donde los nuevos hábitos y comportamientos de la generación actual han hecho posible que los extranjeros compartan un hogar común con otros que están dispuestos a cambiarlo. Sin importar de dónde vengan en el mundo o en el trabajo. La palabra convivencia proviene del prefijo "co", que significa "juntos, armoniosos". Ahora está en el lenguaje cotidiano y a los expertos les resulta difícil incluirlo en el proceso de resolución del espacio interior de un edificio residencial. (Dillon J. , 2018)

2.2.8. ESPACIOS MULTIFUNCIONALES

También conocido como espacio flexible. Forqués Puigcerver (2016) afirma que estos espacios permiten una variedad de usos más amplia que otros espacios con elementos inmóviles, como las paredes de ladrillo. A modo de ilustración, imagínese un salón de actos de tamaño considerable que actualmente alberga un evento con la asistencia más alta, lo que requiere el uso de todo el espacio. Si se divide en secciones separadas con paredes móviles, la misma sala podrá albergar múltiples eventos más pequeños simultáneamente en otra ocasión. Es importante señalar que la universalidad y universalidad del espacio arquitectónico es mucho más compleja que estas ideas iniciales. Por tanto, un edificio se define como aquel con espacios adaptables y multifuncionales que pueden satisfacer diferentes necesidades a lo largo de su vida. Los usuarios del espacio podrán cambiar periódicamente el espacio o utilizar la estructura para diferentes fines. La flexibilidad en arquitectura es ecológica porque, por un lado, reduce la necesidad de demoler y reconstruir estructuras, al mismo tiempo que aumenta el potencial de reutilización. Por otro lado, es muy importante que sea posible emprender nuevos negocios de distribución que utilicen menos

recursos y energía. Como señala Forqués Puigcerver (2016), la flexibilidad inherente a la idea de especializar la función de los elementos arquitectónicos corresponde a la capacidad de adaptarse a cambios de uso, más que a modificaciones permanentes de las partes del edificio. Esto indica que el edificio es adecuado para la modificación o demolición de estructuras portantes, así como para la renovación de edificios individuales o sus partes. Sin embargo, el espacio separado de la propia pantalla del móvil acerca un poco más a la flexibilidad. Como se mencionó anteriormente, la idea es que puedas cambiar constantemente el tamaño de una habitación usando cortinas o paneles. Ésta es la flexibilidad expresada en el espacio diseñado: la capacidad de adaptarse a las necesidades del usuario. Es decir, una forma rápida de pasar de público a privado, por ejemplo. La casa original fue diseñada para un propósito específico con espacio para ampliación. Como resultado, es una práctica arquitectónica responsable considerar la flexibilidad al diseñar un edificio. Porque estas estructuras sirven a las generaciones actuales y futuras cuyas necesidades no siempre son las mismas y no siempre pueden satisfacerse. La situación es predecible. (Puigcerver, 2016)

2.2.9. PLANTA LIBRE

Un concepto arquitectónico utilizado para mostrar que la estructura del edificio es completamente independiente de los elementos verticales (paredes, tabiques) que dividen el espacio. Dado que estos elementos no tienen funciones constructivas, la sala se puede organizar como se desee, sin mantener el estricto orden característico de los muros de carga. (Arqhys.com, 2012)

El concepto se ha asociado a la arquitectura desde el movimiento moderno, ha sido estudiado por muchos arquitectos y fue utilizado y popularizado notablemente por LE CORBUSIER Y LUDWIG MIES VAN DER ROHE. Una de las ideas es fruto de la adecuación de estructuras de acero y hormigón, lo que permite diseñar estructuras con columnas en lugar de muros de carga. Gracias a la adaptabilidad de la arquitectura

moderna, que permite moldear las medianeras interiores de la forma más estética, la planta estática da paso a la planta abierta. Para organizar un espacio como se desee, se pueden utilizar líneas irregulares, finas o curvas. Esto conecta áreas que no estaban previamente divididas por divisiones preexistentes. Por ello, no es de extrañar ver espacios conectados sin el uso de paredes. (Arqhys.com, 2012)

En definitiva, la arquitectura abierta apoya la división del espacio a través del mobiliario o promete una libre organización sin ningún tipo de división. Además, estas mamparas suelen ser móviles junto con elementos como biombos o paneles, permitiendo cambiar temporalmente el espacio. Como base organizativa de la arquitectura moderna, la planificación libre está unida por dos tendencias espaciales: el funcionalismo y el movimiento orgánico. El primer tipo está representado por el arquitecto francés Le Corbusier, el segundo por Frank Lloyd Wright. En el caso del funcionalismo, como su nombre indica, los espacios abiertos están diseñados con fines prácticos, mientras que los espacios orgánicos buscan liberar a las personas de los paradigmas existentes. La mayor ventaja de una vivienda diáfana es la disponibilidad de espacio útil. Según la tradición, los tabiques ocupan el 10% de la superficie total de la casa. Además, la flexibilidad en la implementación, la mejora de la iluminación natural o la eliminación de barreras arquitectónicas son sólo algunos de estos otros beneficios. (Arqhys.com, 2012)

2.2.10. NORMAS ENERGÉTICAS

ISO 50001 - ISO 50001 es una norma internacional voluntaria. Se aplica a organizaciones de todos los tamaños y aborda sus necesidades para identificar, gestionar y mejorar el consumo y la eficiencia energética. (Groner, 2020)

Al igual que otras normas de sistemas, como ISO 9001 para sistemas de gestión de calidad e ISO 14001 para sistemas de gestión ambiental, ISO 50001 está diseñada para ser compatible y adaptable a

otras normas. Esto lo hace ideal para la integración en sistemas y procesos de gestión existentes, como los sistemas de gestión ambiental, de salud y seguridad. Las instalaciones pueden utilizar ISO 50001 para mejorar la eficiencia energética, el uso de energía y la eficiencia energética evaluando y priorizando la implementación de nuevas tecnologías de eficiencia energética. La gestión de las fuentes de energía se ha vuelto más transparente y la comunicación se ha vuelto más fácil. Mejora la eficiencia energética en toda la cadena de suministro, proporciona un marco para la mejora y promueve las mejores prácticas y comportamientos en la gestión energética. También puede mejorar la gestión energética de proyectos para reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.

2.2.11. TEORÍA HÁBITAT COLABORATIVA, LO TRANSDISCIPLINAR, LO HÍBRIDO Y LO RELACIONAL

Factores abióticos o físicos como el clima, el suelo, la topografía, los recursos hídricos, etc. Forma la categoría "hábitat". , y los organismos o especies que allí se dan (factores biológicos) desarrollan un ambiente ideal para la supervivencia de diversas especies vegetales y animales, que pueden incluir o no factores humanos (factores antropogénicos). El término "cooperativa" se refiere a una forma de vivienda que tiene como objetivo superar la alienación causada por la fragmentación de la vivienda moderna, donde los residentes no conocen a nadie y carecen de un sentido de comunidad. Condominio se define como una "casa compartida" o condominio es el nombre de una unidad de vivienda grupal. Esto está determinado por la presencia de espacios abiertos, casas particulares e instalaciones públicas. Los espacios comunes suelen incluir salas de usos múltiples, diversas áreas recreativas, bibliotecas, talleres, espacios verdes, parques infantiles, etc. Consta de una casa compartida.

El término "hábitat construido" (también conocido como "hábitat colectivo, colaborativo o individual") fue creado por arquitectos para

distinguirlo del significado biológico y dejar clara la opción antropocéntrica.

Los problemas con la arquitectura se han discutido recientemente en el contexto de algunos experimentos cooperativos. Entonces, es importante considerar las artes colaborativas. Del Ro Almagro (2013); Garrido (2009). A pesar de diversos grados de participación y coautoría en propuestas colaborativas, argumentan que estas prácticas contribuyen al desarrollo de nuevas formas discursivas de subjetividad e identidad. La práctica resultante considera el espacio como un sistema complejo que crea relaciones sociales capaces de crear diversas estructuras organizativas y colaborativas que forman áreas híbridas de residencia, trabajo y vivienda colectiva. En la práctica colaborativa, las comunidades emergen con nuevas formas de actuar y conectarse, lo que da como resultado modos inusuales de socialización, mediación, patrones de compromiso y formas heterogéneas de asociación e interacción. La capacidad de crear relaciones colaborativas, vínculos y nuevas formas de manipulación que involucran las estructuras sociales como parte esencial del proceso creativo. (p. 17) La dimensión relacional de la arquitectura es otro aspecto interesante a considerar. Como marco teórico, el trabajo es visto como un proceso dentro del ámbito de las relaciones sociales que se desarrolla y sostiene dentro del contexto de la arquitectura, más que como un hecho físico-espacial. Desde una perspectiva relacional, el trabajo trasciende su forma física, espacial y material y se puede sumar. Por lo tanto, si la arquitectura ha de ser vista como una colaboración y una relación, requiere un intercambio desde el punto de vista de la universalidad del conocimiento espacial. Busque al arquitecto y constructor que construyó el piso. Capacidad para facilitar los intercambios cuando corresponda. Los conocimientos y habilidades se fortalecen a través de la interacción directa con los espacios públicos. En el contexto de tensiones sociales y políticas, la obra de arquitectura se percibe no solo como un objeto físico, sino también como una experiencia estética y ética. En este sentido, la sociedad es considerada como el motor de la economía. Tiene el potencial de generar respuestas

locales originales y desarrollar enfoques nuevos y únicos para la observación, el análisis y la expresión holísticos de la arquitectura y los espacios urbanos. Según García Canclini (1999), “la ciudad no es sólo un fenómeno físico, una forma de ocupar un espacio o un conjunto, sino también un lugar de fenómenos expresivos que entran en tensión” (p. 17). 72). De esta forma, los conflictos y las negociaciones, así como la forma en que las personas utilizan y dan sentido al espacio, son elementos del proceso. Hablar en estos contextos (privados y públicos) puede cambiar el orden general de las cosas.

2.2.12. INTERACCIÓN SOCIAL

La interacción social es el proceso por el cual las personas se relacionan entre sí; esto crea la influencia social que cada persona experimenta posteriormente. Como resultado, la interacción social es vista como la conexión entre los individuos y como algo esencial para el grupo sin el cual la sociedad no podría funcionar. El uso de habilidades interpersonales mejora su capacidad para adaptarse a entornos sociales con personas y grupos con los que necesita comunicarse, lo que a su vez mejora su capacidad para resolver temas que pueden generar malentendidos y problemas innecesarios. La interacción es parte del proceso de comunicación social y objetivo de un individuo. (Mateus, 2019)

2.2.13. CONFORT ARQUITECTÓNICO

Los cuatro sentidos de la vista, el tacto, el oído y el olfato son parte de la comodidad. Estos sentidos se relacionan con el entorno de una persona y reflejan su salud física y mental en relación con el nivel de satisfacción que proporciona el entorno, que está inequívocamente influenciado por factores tanto internos como externos. Este estudio se centra en este último y, por lo tanto, explorará teorías y principios que sustentan el desarrollo de este último. “Todo ello está incluido en el conjunto de confort ambiental, que proporciona confort lumínico, acústico, olfativo, psicológico y térmico. (Castro, 2021) La arquitectura

apuesta fuertemente por las personas como bandera que responde a los cambios del entorno natural a través de los diversos factores mencionados anteriormente y se esfuerza por crear las mejores condiciones de vida. El término "habitabilidad" describe las condiciones que proporciona un lugar o estructura para satisfacer las necesidades básicas de la vida. "La habitabilidad se refiere al equilibrio y bienestar alcanzado en el entorno espacial social y físico de un territorio y es por tanto un principio de desarrollo sostenible que considera simultáneamente aspectos sociales y ecológicos" (Espinoza López y Gómez Azpeitia, 2010, pp. 59 - 69) En este punto es muy importante centrarse en los "residentes", por lo que es muy importante entender quiénes son, con quién viven, cómo se comportan y qué necesitan.

Evaluando las condiciones climáticas y utilizando materiales endógenos apropiados al contexto para proporcionar un ambiente interior habitable. (Lopez, 2010)

2.3. DEFINICIONES CONCEPTUALES

- **Co-living:** La forma en que las personas experimentan vivir en un lugar está cambiando gracias a este tipo de viviendas. La idea detrás del coliving es que varias personas compartan un hogar, lo que les permite reducir costos, maximizar recursos y, por supuesto, fortalecer su red. Los coworkings, que son espacios de trabajo compartidos por personas de diversas profesiones y que solo requieren una laptop, un celular y una conexión a internet confiable, son precisamente los que dieron origen al coliving. Aun así, la socialización profesional no es la única forma de convivencia. (Hudson, 2018)
- **Coworking:** Se trata de una forma de trabajo donde autónomos, emprendedores y pequeñas empresas de diferentes ámbitos pueden compartir un mismo espacio de trabajo físico y virtual, desarrollar proyectos profesionales de forma independiente y promocionarlos al mismo tiempo, espacios de co-working. Se trata de oficinas compartidas

donde se reúnen y trajinan autónomos, "faldas" y emprendedores. (Magras, 2016)

- **Déficit Cuantitativo Vivencial:** Esto se aplica a los hogares tradicionalmente desatendidos (hogares adicionales) y a aquellos que viven en viviendas deficientes. Es decir, hogares que viven en viviendas temporales, edificios no residenciales u otro tipo de viviendas. (Greenham, 2017)
- **Necesidades espaciales:** Una lista de necesidades y requisitos, los espacios donde las personas realizan sus actividades diarias y los arquitectos que se esfuerzan por satisfacer esas necesidades. (HERNÁNDEZ, 2000)
- **Edificio Híbrido:** Son principios de híbrido se ha utilizado desde finales del siglo XX para calificar diversas arquitecturas con múltiples usos interrelacionados generando proyectos funcionales que combinan 2 o más conceptos dentro de su concepción funcional.
- **Freelance:** FreeLancer es quien trabaja de modo particular ofreciendo su labor a empresas u otras personas, y que gestiona su legislatura y su guisa de atarear de manera autónoma. Cualquier individuo que tenga habilidades, talentos o conocimientos en un motivo que lo permita, puede ajetrearse como freelancer. Por pauta, es muy común ver a freelancers desempeñándose en áreas como entrenamiento, programación, proyecto, versión, destreza, ventas y muchas más. Muchas veces, no es necesario totalizar con educación superiores para tener prosperidad, no obstante, sí se necesita mucha invitación y compromiso con la incumbencia para conseguir buenos resultados. (Martínez, 2018)
- **Espacio colaborativo:** Moriset (2013) Esto se refiere a un lugar utilizado como oficina. El propósito de diseñar, diseñar, crear y amueblar dichos locales es proporcionar un lugar adecuado para que las empresas intercambien información. El entorno actual y las nuevas dinámicas laborales demandan soluciones de coworking que fomenten la

creatividad y permitan a los profesionales trabajar fortaleciendo sus redes. (Moriset, 2013)

- **Confort:** El sitio Siber (s.f.) define la década. "Felicidad" es un galicismo, cuyo significado puede equipararse a la palabra comodidad, pero normalmente se refiere a conceptos más amplios como salud. En casa, esto representa el estado deseado del semental, un lugar de bienestar, salud y felicidad, sin descanso ni aburrimiento en el entorno que distraiga física o mentalmente al usuario.
- **Usuario:** Autor y equipo de expertos de ARQHYS.Com en línea (2012) definen al usuario como una persona que prescinde de un servicio de forma regular. Es un término muy utilizado en el ámbito multidisciplinario, laboral, vivienda, informático y digital. Los usuarios se pueden distinguir por los servicios que utilizan.
- **Networking:** Se define como la construcción de una red de contactos con fines profesionales o comerciales, generalmente dentro de su departamento. Esta es una estrategia muy útil si desea impulsar un proyecto o incluso si está buscando un nuevo trabajo que se adapte mejor a sus intereses. (Barcelona Activa, 2010)

2.4. SISTEMA DE HIPÓTESIS

2.4.1. HIPÓTESIS GENERAL

El coliving y el coworking se relaciona positivamente en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

2.4.2. HIPÓTESIS ESPECÍFICOS

- La planta libre se relaciona favorablemente con el coliving y coworking hábitat en un hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

- Los espacios multifuncionales se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.
- Las normas energéticas se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

2.5. VARIABLES

2.5.1. VARIABLE INDEPENDIENTE

X1= Hábitat colaborativo

2.5.2. VARIABLE DEPENDIENTE

Y1= Coliving – coworking

2.6. OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

Tabla 1

Operacionalización de Variables; Variable Dependiente

	Dimensión	Indicador	Escala
X: 1 Independiente Hábitat colaborativo	Interacción social	Interacción del hábitat	Ordinal
	Confort	Confort laboral y social	Ordinal
	Población	Tasa de crecimiento	Intervalo

Tabla 2

Operacionalización de Variables; Variable Independiente

	Dimensión	Indicador	Escala
Y: 1 Dependiente Coliving - Coworking	Flexibilidad Espacial	Planta libre	Ordinal
	Adaptabilidad	Espacios multifuncionales	Ordinal
		Normas energéticas	Ordinal
	Tecnología		Ordinal Nominal

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

Correlacional, ya que busca la relación existente entre dos o más conceptos, o variables. (Hernandez, 2020).

3.1.1. ENFOQUE

La presente tesis tiene un enfoque cuantitativo

Hernández (2020). Explique: La investigación cuantitativa es el estudio de propiedades y fenómenos cuantitativos mediante la recopilación, el análisis y el uso de datos cuantitativos sobre variables.

3.1.2. ALCANCE O NIVEL

Explicativa-Relacional

Explicativa: La presente investigación busca explicar las causas de relación entre las variables.

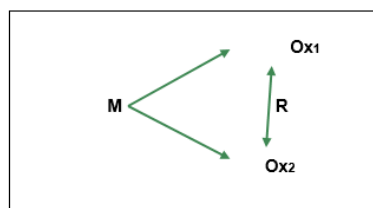
Relacional: Ya que busca Identificar relación que tienen dos o varias variables (Hernandez, 2020)

3.1.3. DISEÑO

Estudios no experimentales - correlacionales - transversales correlacionales y no experimentales Según Hernández (2016) no se crean condiciones, pero se respetan las condiciones existentes. El investigador no provoca intencionalmente situaciones para la investigación, sino que se limita a establecer relaciones sin señalar un sentido de causalidad.

Figura 1

Diseño No experimental



Dónde:

M : Muestra

R : Relación

x2 : Variable de estudio 1

X2 : Variable de estudio 23.2. Población y Muestra.

3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA

3.2.1. POBLACIÓN

La población está conformada por 3 546 estudiantes desde el periodo 2016-2 hasta 2022-1 de la facultad de ingeniería civil y arquitectura <http://www.udh.edu.pe/admisionestadistica.aspx>

3.2.2. MUESTRA

Muestreo no probabilístico por conveniencia, está determinada por la siguiente formula dando un total de 347 personas, determinando 2 tipos de muestra, tomados de forma aleatoria 50 estudiantes y 50 egresados.

Formula:

$$n = \frac{Z^2 \cdot P \cdot Q \cdot N}{\Sigma^2 (N - 1) + Z^2 P \cdot Q}$$

$$n = \frac{(1.96)^2 \times 0.5 \times 0.5 \times 3546}{(0.05)^2 (3546 - 1) + (1.96)^2 \times 0.5 \times 0.5}$$

$$n = \frac{3.8416 \times 0.25 \times 3546}{0.0025 \times 3545 + 3.8416 \times 0.25}$$

$$n = \frac{3405.5784}{8.8625+0.9604}$$

$$n = 346.697 \quad \longleftrightarrow \quad 347$$

n: Muestra

N: Tamaño de la población = 3546

P: Probabilidad que ocurra el suceso = 0,5

Q: Probabilidad que no ocurra el suceso = 0,5

Z: Nivel de confianza = 95 % = 1,96

E: Margen de error = 5 % = 0,05

3.3. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS DE RECOLECCIÓN DE DATOS

3.3.1. PARA LA RECOLECCIÓN DE DATOS

➤ Técnicas

- FICHAS DE OBSERVACIÓN
- ENCUESTAS
- ENTREVISTA

➤ Instrumentos

- LAS FICHAS
- CUESTIONARIO
- GUÍA DE ENTREVISTA

3.3.2. PARA LA PRESENTACIÓN DE DATOS

Tabla 3

Pregunta 01 Alumnos y Egresados de la universidad de Huánuco

¿pregunta?				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
R, Validas	00	0	0,00	0
	00	0	0,00	0
	384	1	100,00	100%

Tabla 4

Pregunta 01 Especialistas del tema (Arquitectos)

¿Pregunta?
Especialista 1
Especialista 2
Especialista 3

3.3.3. PARA EL ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN DE LOS DATOS

Se procesó toda la data recopilada a través de tablas, gráficos estadísticos, fichas técnicas entre otros, generando nuevos conceptos, criterios y lineamientos para enfrentar el problema, validando de esta manera la relación de las dos variables de investigación planteadas y proponer la alternativa más apropiada. Asimismo, se utilizó:

- Análisis de documentos. Este método nos permitió conocer, comprender, analizar e interpretar normas jurídicas, revistas, libros, artículos en Internet y otras fuentes documentales.
- Ayuda. Este método facilita la obtención de datos cuantitativos con un cierto nivel de validez.
- Comparar los datos. Los datos de algunos autores se compararon con otras fuentes para su consideración.

Para procesar e interpretar la información, por ser una pequeña población se utilizó el paquete de cálculo estadístico como es el Excel, el cual nos ayudó a la interpretación de los datos estadísticos.

CAPÍTULO IV

RESULTADOS

4.1. PROCESAMIENTOS DE DATOS

La investigadora utilizó herramientas estadísticas (cuestionario y guía de entrevista) para recolectar datos para la presente investigación de estudiantes y ex alumnos de la Universidad de Huánuco. Los resultados obtenidos durante el trabajo de campo realizado se procesaron utilizando cuadros y gráficos estadísticos para visualizar e interpretar cada pregunta, estos resultados son:

Cuestionarios realizados a 50 alumnos de la universidad de Huánuco.

VARIABLE INDEPENDIENTE: Habilidad colaborativo

DIMENSIÓN: Interacción social

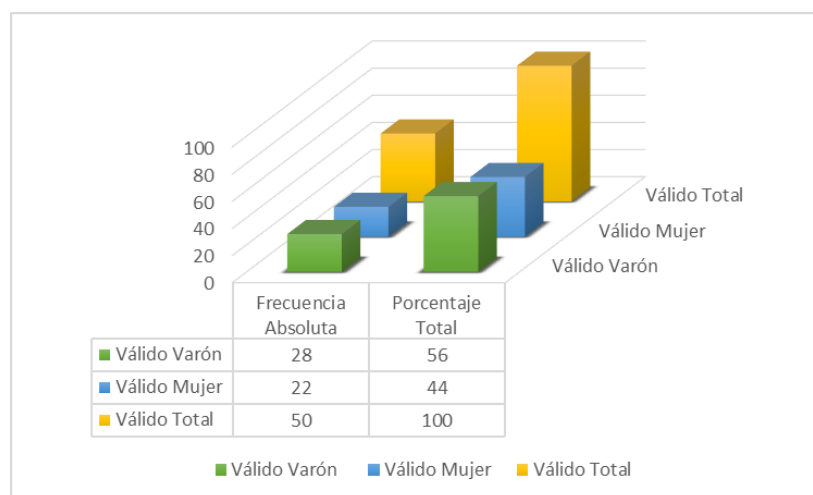
Tabla 5

Pregunta 01 Alumnos de la universidad de Huánuco

Seleccione su sexo				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	Varón	28	0.56	56
	Mujer	22	0.44	44
	Total	50	1	100

Figura 2

Gráfico pregunta 01 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior observamos una diferencia mínima entre encuestadas mujeres de varones, siendo los varones el mayor porcentaje obtenidos con un 56 % del total.

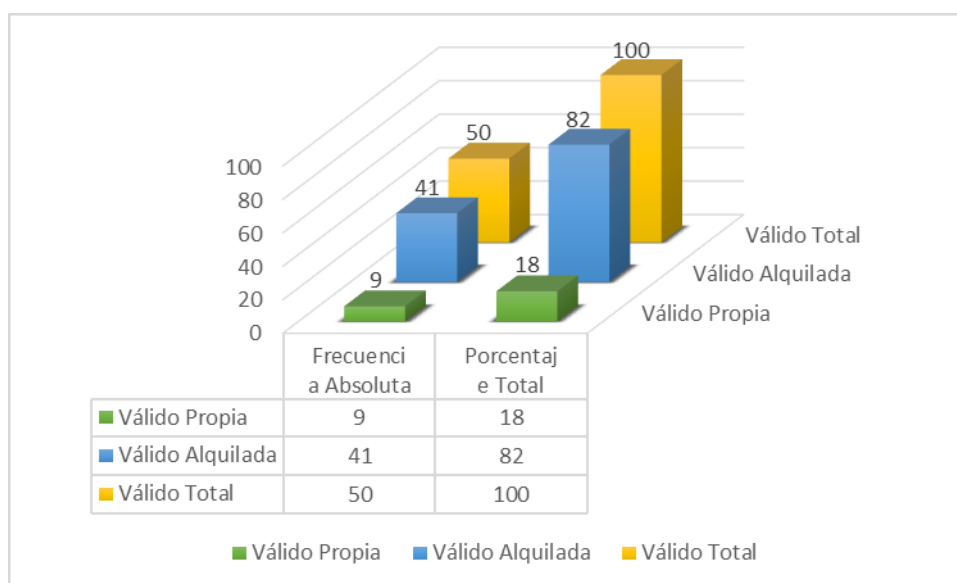
Tabla 6

Pregunta 02 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Reside en vivienda alquila o casa propia?					
Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje	
	Absoluta	Relativa	válido	Total	
Válido	Propia	9	0.18	18	18
	Alquilada	41	0.82	82	82
	Total	50	1	100	100

Figura 3

Gráfico pregunta 02 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Podemos observar que el 82 % de los encuestados manifiesta vivir en una vivienda alquila, ellos hacen mención que es debido que el campus de estudio se encuentra a fuera de la ciudad. Siendo esta mayoría alumnos foráneos.

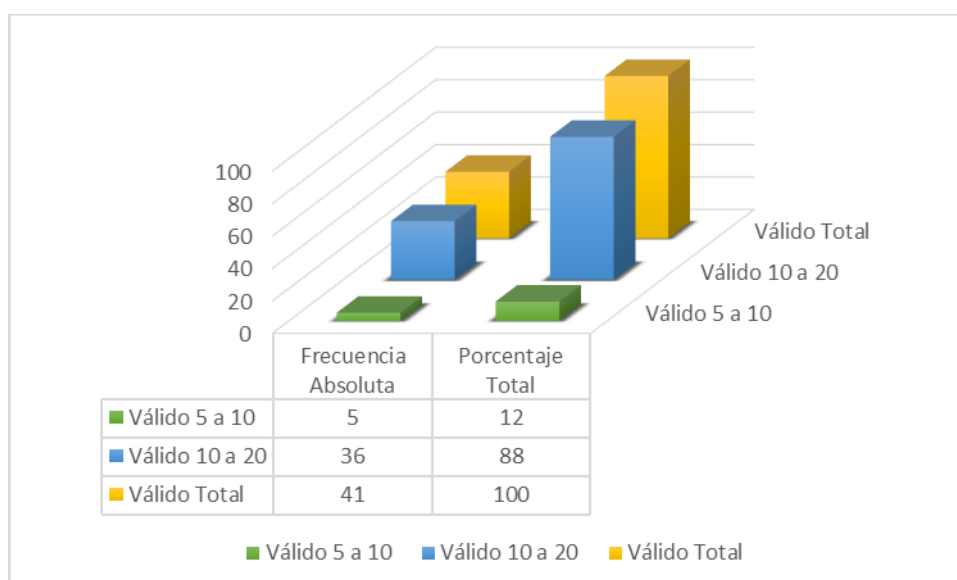
Tabla 7

Pregunta 03 Alumnos de la universidad de Huánuco

Vivienda alquila ¿Con cuantas personas reside Ud. en la vivienda donde vive?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	5-10	5	0.12	12.19
	10-20	36	0.88	87.81
	Total	41	1	100

Figura 4

Gráfico pregunta 03 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos observar que el 88% de los encuestados manifiesta vivir en viviendas con más de 10 personas que también alquilan, y el 12% manifiestan que son hasta 10 personas quienes viven en esa vivienda de manera alquila, estas personas comentan que estas son viviendas don los cuartos están adecuados para el alquiler, mientras que el porcentaje mayor son edificios multifamiliares divididos en cuartos.

Esto nos da una idea de que la mayoría de encuestados vive en edificios con un alto número de personas que alquilan cuartos para su estadía durante el estudio de sus carreras.

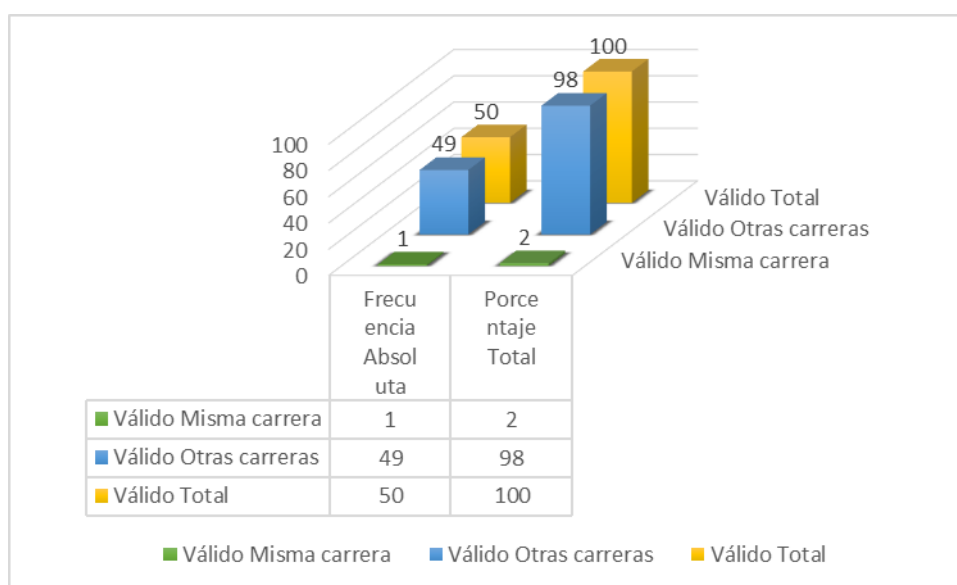
Tabla 8

Pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Reside en grupos de la misma carrera o identifica pluralidad de las mismas?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Misma carrera	1	0.02	2	2
	Otras carreras	49	0.98	98	98
	Total	50	1	100	100

Figura 5

Gráfico pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos visualizar que casi el 100% manifiesta que donde reside comparten la vivienda con personas de diferentes carreras, ellos hacen mención de que en su mayoría estas personas se acomodan en viviendas cercanas a la universidad.

DIMENSIÓN: Confort

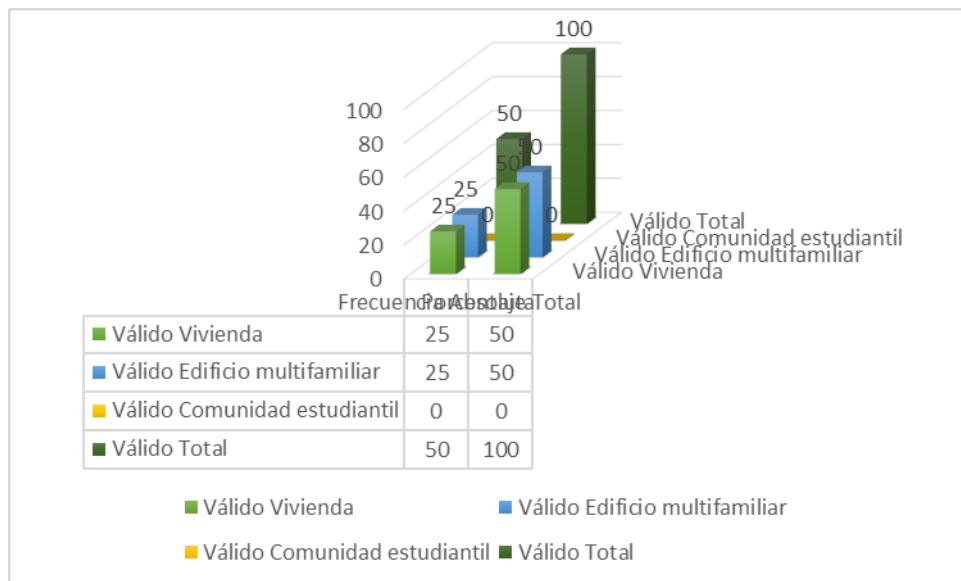
Tabla 9

Pregunta 05 Alumnos de la universidad de Huánuco

Donde reside actualmente es:				
Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
	Absoluta	Relativa	válido	Total
Vivienda	25	0.50	50	50
Edificio multifamiliar	25	0.50	50	50
Comunidad estudiantil	00	0	00	00
Total	50	1	100	100

Figura 6

Gráfico pregunta 05 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Podemos visualizar anteriormente que un 50% reside en viviendas que son acomodadas para el alquiler. También el otro 50% mencionan residir en edificios que han sido concebidos para este tipo de atención. Siendo los más conformes los que residen en edificios multifamiliares ya que nos mencionan que son más amplios los cuartos y con mejores acabados.

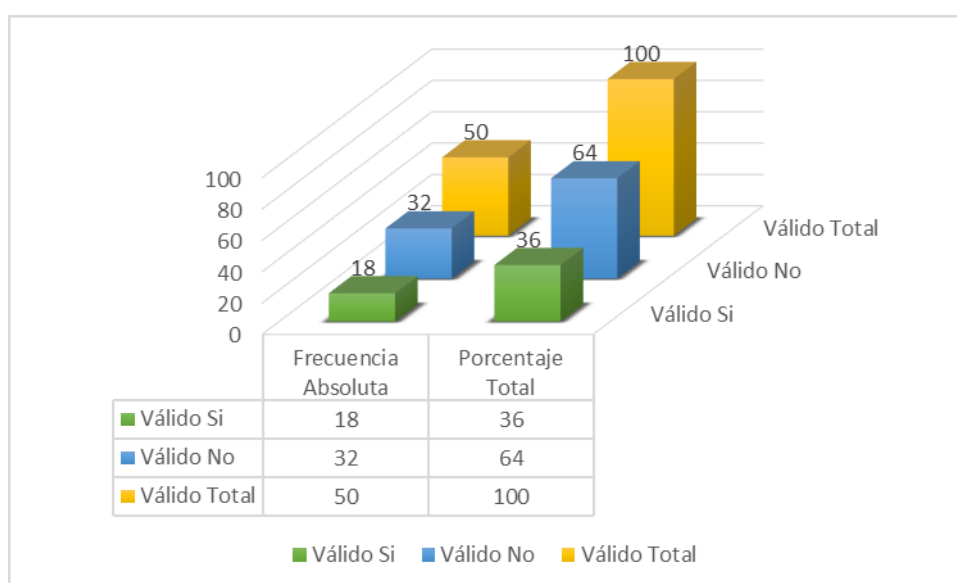
Tabla 10

Pregunta 06 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Dónde reside actualmente le brinda los servicios necesarios para su estadía?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
				Porcentaje Total
Válido	Si	18	0.36	36
	No	32	0.64	64
	Total	50	1	100

Figura 7

Gráfico pregunta 06 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 64% de los encastados manifiestan que donde residen no cuentan con todos los servicios, estas viviendas y edificios solo contemplan cuartos en su mayoría, mencionan también q solo tienen acabados y comparten servicios higiénicos, comentan que son pocas las habitaciones con baños propios. También manifiestan que este tipo de servicio brindado carece de espacios comunes donde ellos puedan interactuar simplemente son habitaciones.

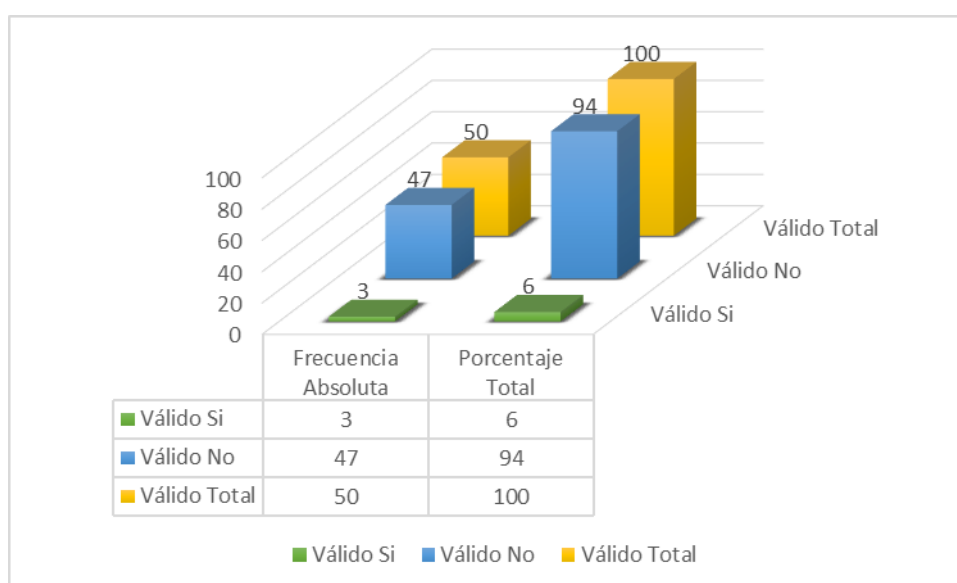
Tabla 11

Pregunta 07 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Al decidir donde residir encontró variedad en habitaciones?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	3	0.06	6	6
	No	47	0.94	94	94
	Total	50	1	100	100

Figura 8

Gráfico pregunta 07 Alumnos de la universidad de Huánuco.



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos visualizar que el 94% de los encuestados afirma que al momento de decidir por una vivienda donde residir encuentra una tipología de cuartos, solo encuentran cuartos en su mayoría simples con espacio para camas de hasta 2 plazas.

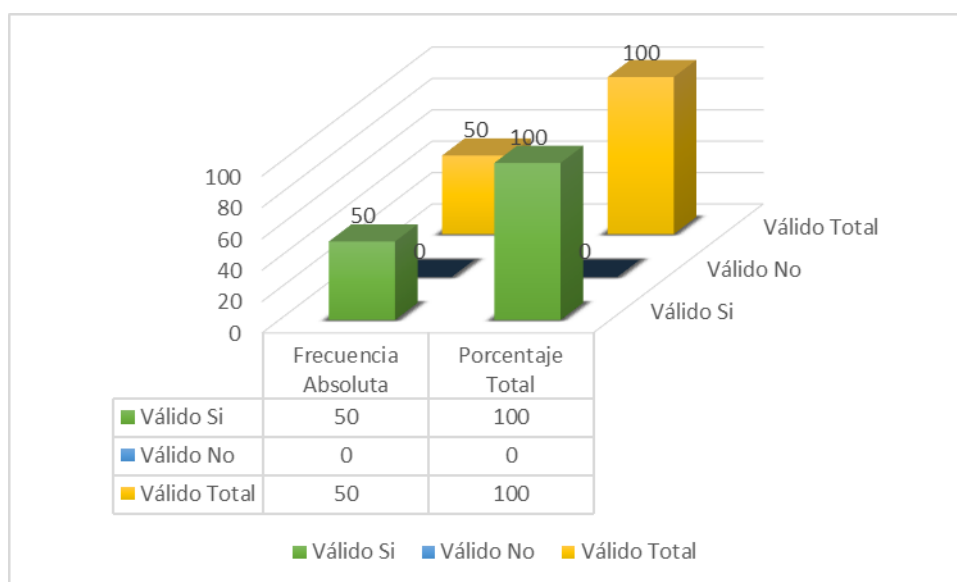
Tabla 12

Pregunta 08 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Se mudaría Ud. a un edificio donde contemple espacios tanto de residencia como espacios para trabajo en su carrera?					
Respuesta		Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Válido	Si	50	1	100	100
	No	0	0.00	0	0
	Total	50	1	100	100

Figura 9

Gráfico pregunta 08 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados está a favor de mudarse a edificios con espacios para poder desarrollar su carrera, afirman que sería lo ideal ya que podrían generar ingresos y apuntar a residencia de mayor calidad para ellos.

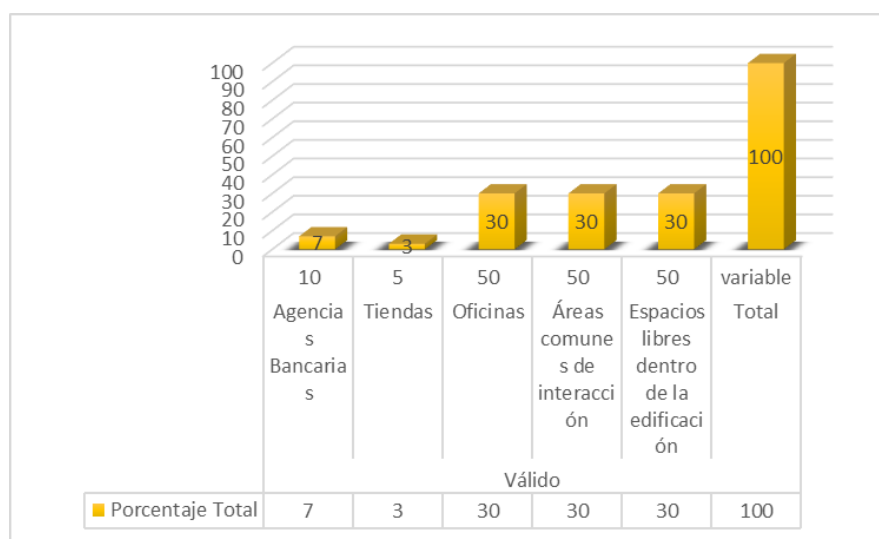
Tabla 13

Pregunta 09 Alumnos de la universidad de Huánuco

Que servicios le gustaría que cuente este edificio:				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Agencias Bancarias	10	0.07	6.6	7
Tiendas	5	0.03	3.03	3
Oficinas	50	0.3	30.3	30
Áreas comunes de interacción	50	0.3	30.3	30
Espacios libres dentro de la edificación	50	0.3	30.3	30
Total	variable	1	100	100

Figura 10

Gráfico pregunta 09 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior los servicios que en su totalidad los encuestados están a favor son, oficinas, áreas comunes de interacción y espacios libres dentro de la edificación. Mencionan que están de acuerdo que cuente con estos servicios ya que actualmente donde residen solo poseen servicios de habitación y nada más.

Mientras que un 7% considera necesario agencias bancarias dentro de la edificación al comentarles que contaría con espacios para oficinas están son necesarias para el desarrollo de las mismas.

VARIABLE INDEPENDIENTE: Habitud colaborativo

DIMENSIÓN: Flexibilidad espacial

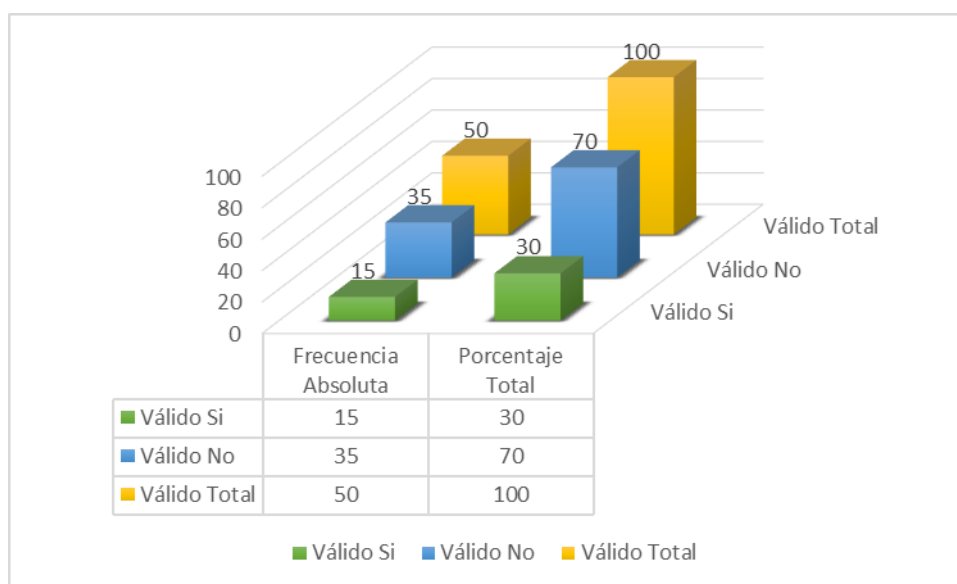
Tabla 14

Pregunta 10 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Conoce lo que es una planta libre en arquitectura?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	15	0.3	30	30
	No	35	0.7	70	70
	Total	50	1	100	100

Figura 11

Gráfico pregunta 10 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 70% de los encuestados no conoce que es una planta libre, mientras que el 30% de los encuestados manifiesta que sí, siendo estos últimos alumnos de la facultad de ingeniería.

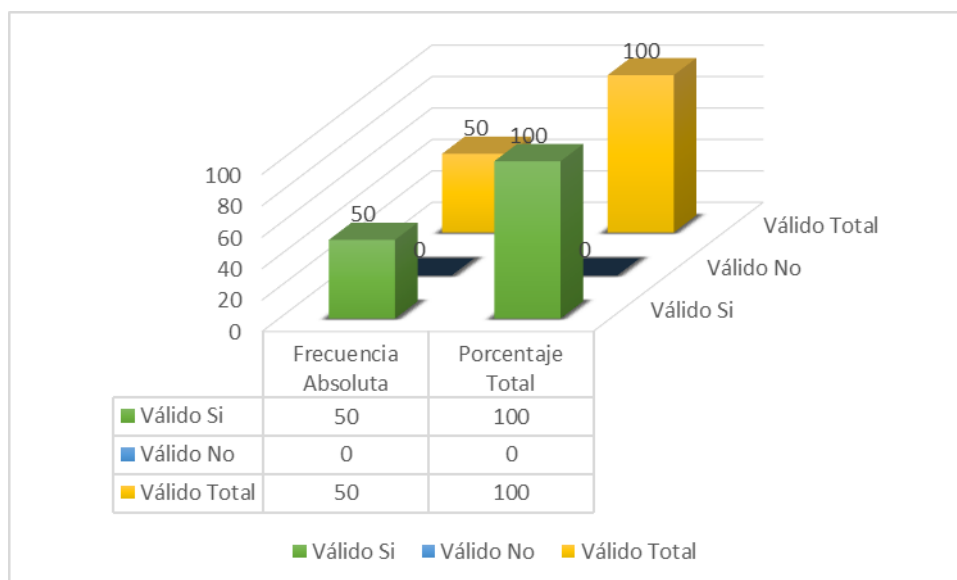
Tabla 15

Pregunta 11 Alumnos de la universidad de Huánuco

Una breve explicación ¿Le gustaría que la edificación cuente con una planta libre dentro de su concepción?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	50	1	100	100
	No	0	0.00	0	0
	Total	50	1	100	100

Figura 12

Gráfico pregunta 11 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados luego de una breve explicación de que es una planta libre están a favor de que se considere dentro de la propuesta, ellos lo entienden como espacios al aire libre donde puedan interactuar dentro de la misma edificación.

DIMENSIÓN: Adaptabilidad Espacial

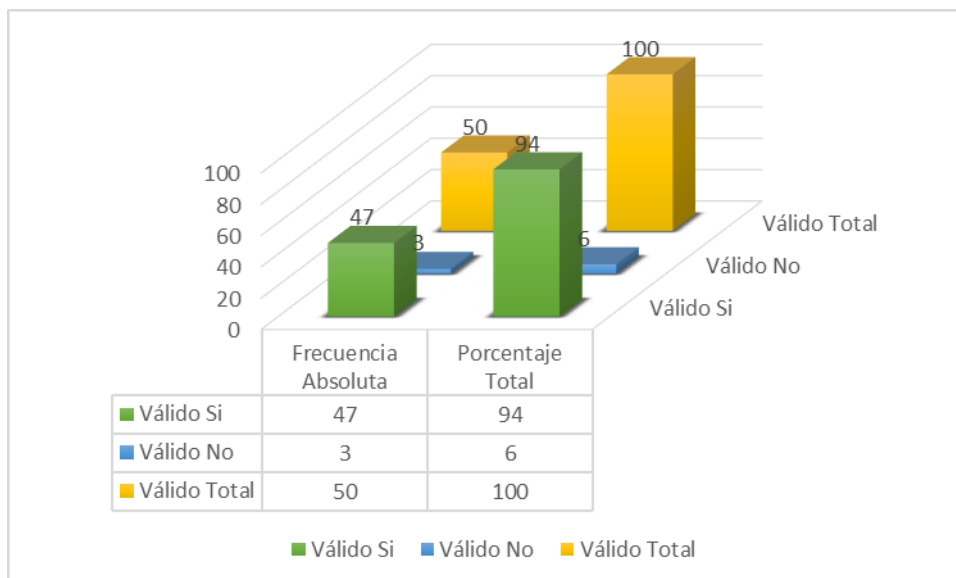
Tabla 16

Pregunta 12 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Considera que se deberían considerar espacios multifuncionales en el diseño?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	47	0.94	94	94
	No	3	0.06	6	6
	Total	50	1	100	100

Figura 13

Gráfico pregunta 12 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 94% de los encuestados manifiesta estar de acuerdo con este tipo de espacios multifuncionales, ya que en su mayoría lo entienden como espacios donde se puedan realizar diferentes actividades que respetarían la diversidad de sus carreras.

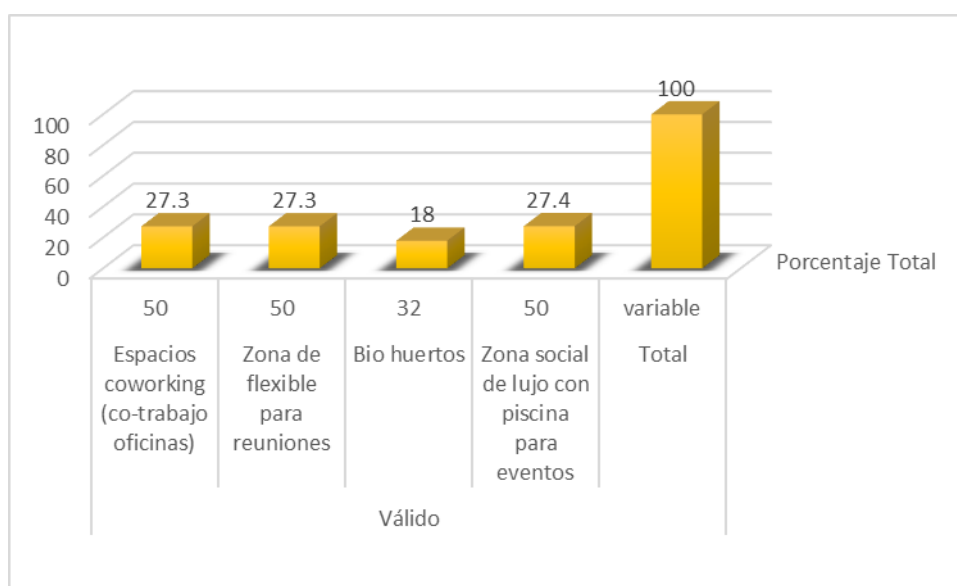
Tabla 17

Pregunta 13 Alumnos de la universidad de Huánuco

Señale que espacios Coworking:				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Válido	Espacios coworking (co-trabajo oficinas)	50	0.27	27.472
	Zona de flexible para reuniones	50	0.27	27.472
	Bio huertos	32	0.18	17.58
	Zona social de lujo con piscina para eventos	50	0.27	27.472
	Total	variable	1	100

Figura 14

Gráfico pregunta 13 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Los encuestados en su totalidad están a favor que los espacios a considerar en la propuesta son: Oficinas coworking, zonas para reuniones y zonas sociales con piscina, también otro porcentaje importante considera necesario el uso de biohuertos dentro de la edificación.

Estas respuestas nos generan una idea de priorizar espacios para el desarrollo de sus carreras además de la residencia, ya que para ellos es vital esta mezcla de espacios dentro de la propuesta, para el desarrollo sus actividades futuras.

DIMENSIÓN: Tecnología

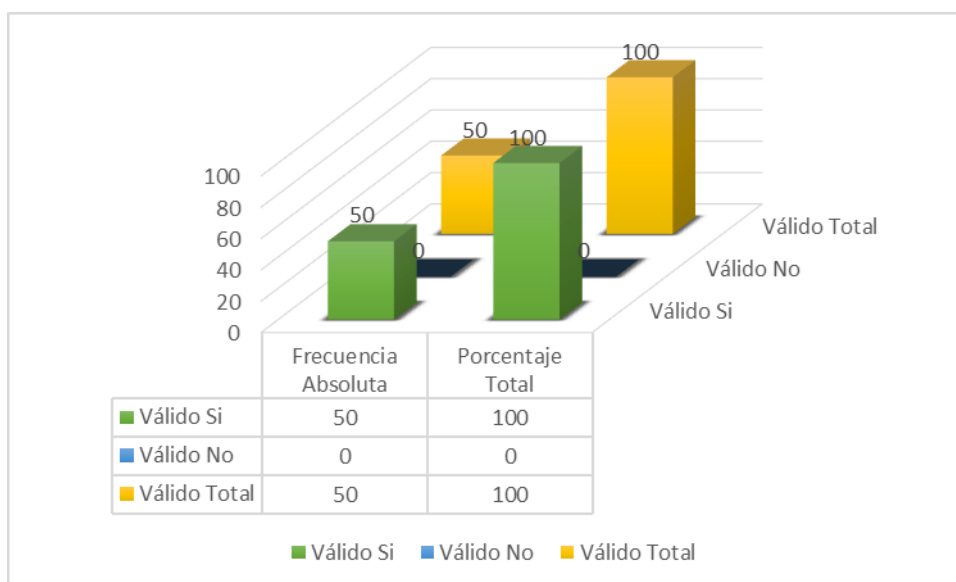
Tabla 18

Pregunta 14 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Considera necesario la aplicación de normas ligadas al cuidado del medio ambiente dentro de la edificación?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	Si	50	1	100
	No	0	0.00	0
	Total	50	1	100

Figura 15

Gráfico pregunta 14 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados está a favor de considerar normas ligadas al cuidado del medio ambiente dentro de la edificación, ellos hacen mención que todas las residencias donde habitaron ninguna cumplía o tenía una concepción que ayude al cuidado del medio ambiente.

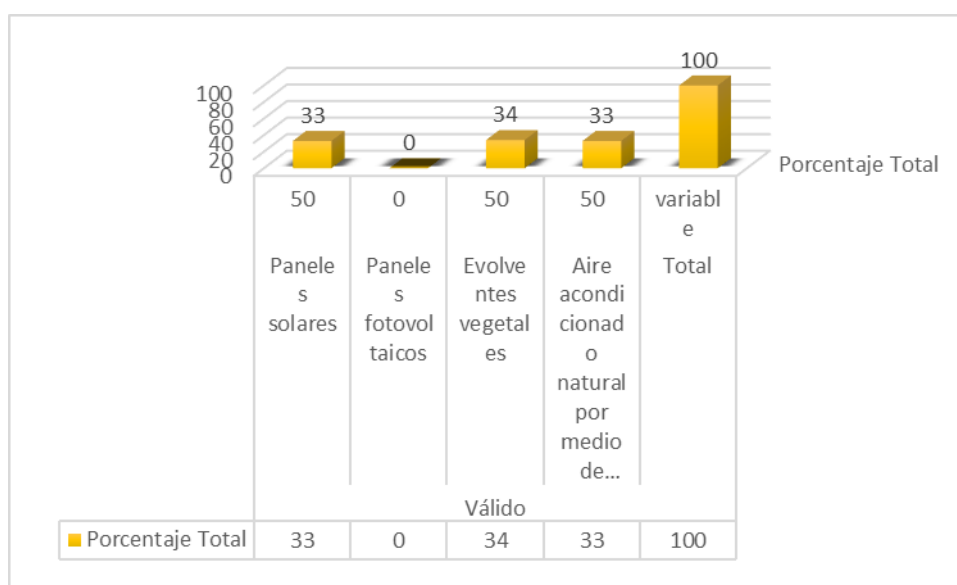
Tabla 19

Pregunta 15 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Qué tipo de tecnología ligada a la producción de energía natural se considere dentro de la edificación?				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Paneles solares	50	0.30	33.3	33
Paneles fotovoltaicos	00	0.00	0.00	00
Envolturas vegetales	50	0.33	33.3	34
Aire acondicionado natural por medio de sistemas naturales	50	0.33	33.3	33
Total	variable	1	100	100

Figura 16

Gráfico pregunta 15 Alumnos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior la tecnología ligada al cuidado del medio ambiente en su totalidad para los encuestados es: paneles solares, envolturas vegetales y aire acondicionado natural.

Esto nos da una idea de que tipo de tecnología considerar en la propuesta.

Cuestionarios realizados a 50 egresados de la universidad de Huánuco.

VARIABLE DEPENDIENTE: Coliving-coworking

DIMENSIÓN: Interacción social

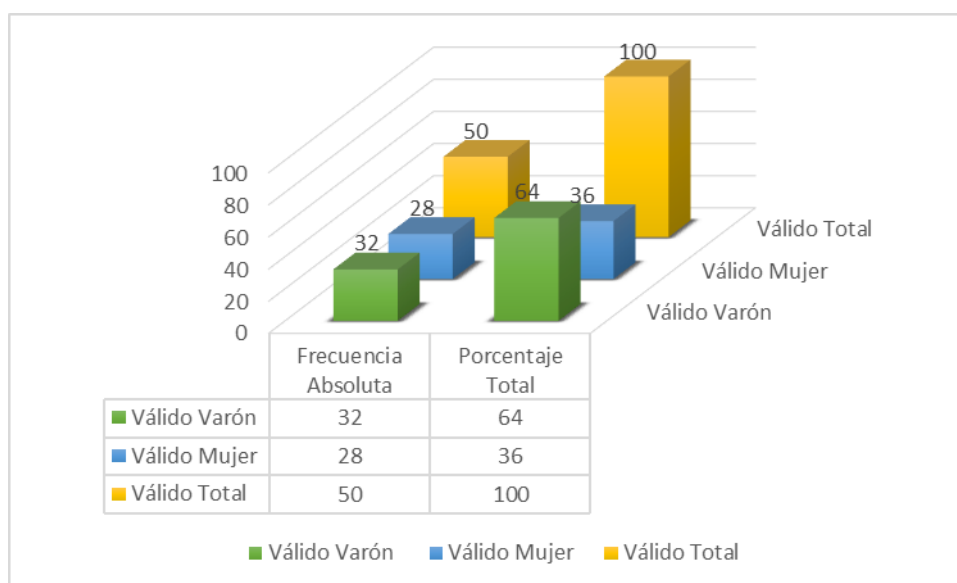
Tabla 20

Pregunta 01 Egresados de la universidad de Huánuco

Seleccione su sexo				
Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
	Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Varón	32	0.64	64
	Mujer	18	0.36	36
	Total	50	1	100

Figura 17

Gráfico pregunta 01 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Podemos observar que la mayoría de los encuestados egresos son varones, siendo el 64% frente al 18% que son mujeres.

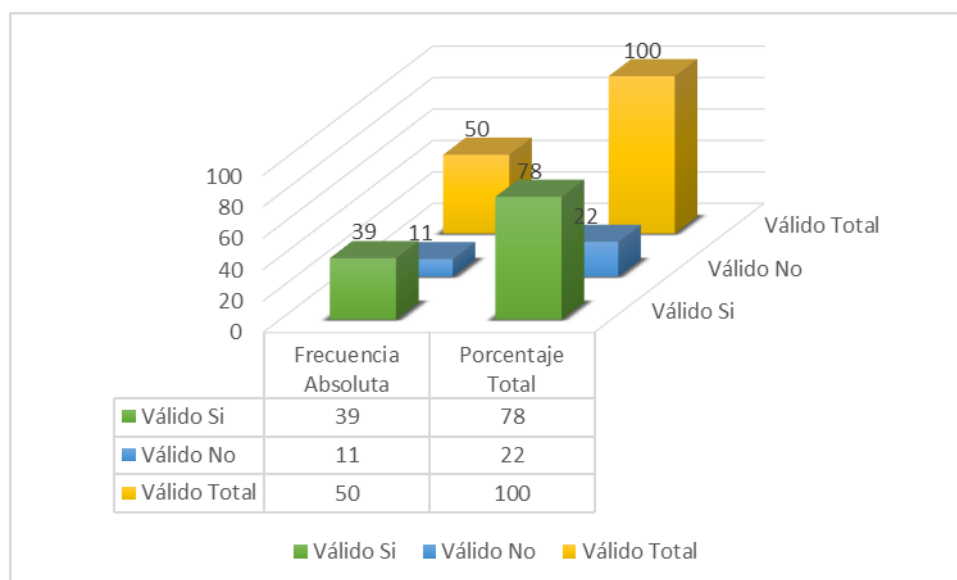
Tabla 21

Pregunta 02 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Actualmente labora?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	Si	39	0.78	78
	No	11	0.22	22
	Total	50	1	100

Figura 18

Gráfico pregunta 02 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos observar que el 78 % de los encuestados actualmente está laborando, siendo esta mayoría que se encuentran actualmente realizando sus prácticas preprofesionales remuneradas, esto nos da una idea que actualmente si hay trabajo para los encuestados egresados, y que sería ideal espacios para el desarrollo de las mimas en sus diferentes carreras.

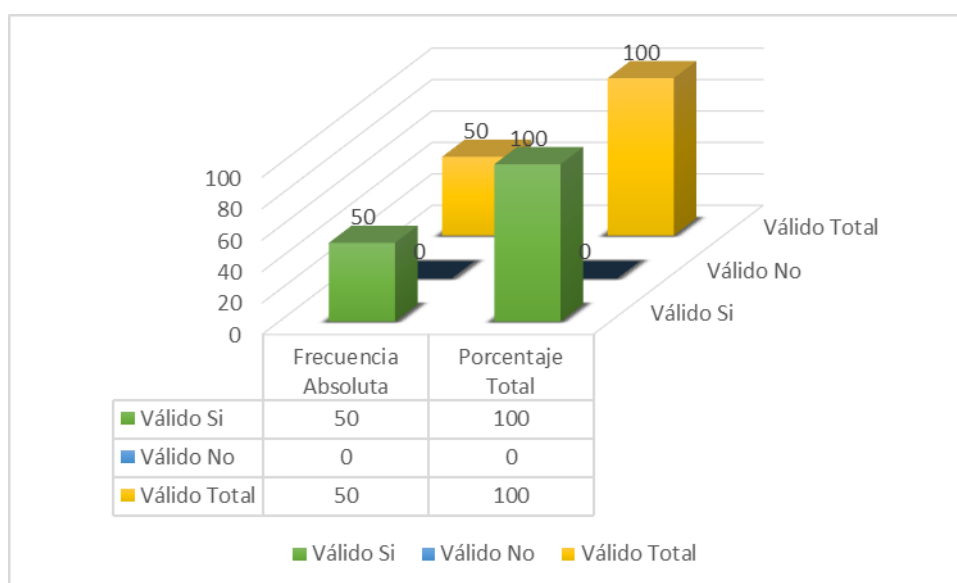
Tabla 22

Pregunta 03 Egresdos de la universidad de Huánuco

Viviría en una edificación a modo de comunidad solo para personas que actualmente buscan formar empresas para laborar					
Válido	Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
		Si	50	1	100
	No	00	0.00	0	0
	Total	50	1	100	100

Figura 19

Gráfico pregunta 03 Egresdos de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados afirma que vivirían en una edificación que busque formas pequeñas empresas d emprendimiento, a ello se suma la idea de caracterizarlos por carreras hacen un ejemplo de sector administrativo, ingenierías, etc.

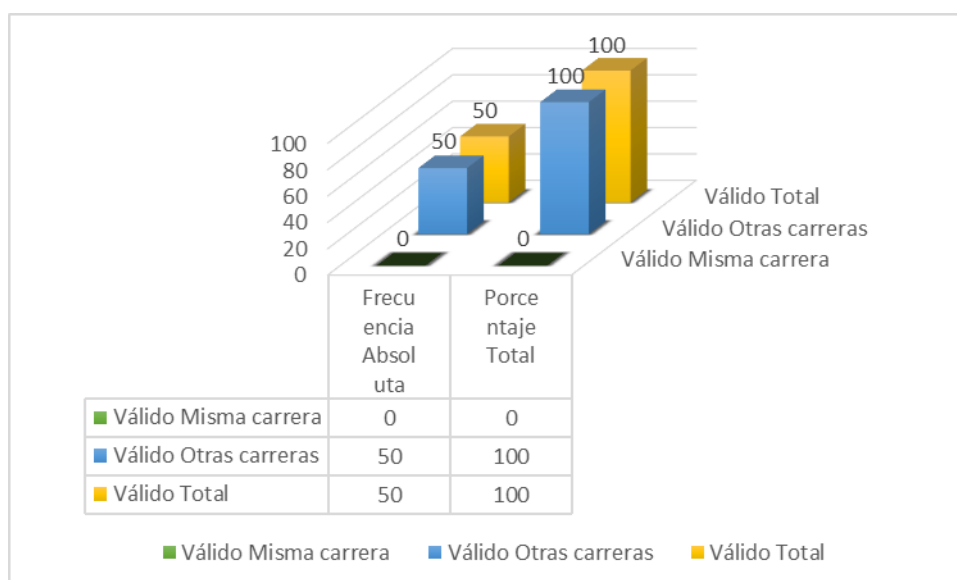
Tabla 23

Pregunta 04 Alumnos de la universidad de Huánuco

¿Reside en grupos de la misma carrera o identifica pluralidad de las mismas?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	Misma carrera	0	0.0	0
	Otras carreras	50	1	100
	Total	50	1	100

Figura 20

Gráfico pregunta 04 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior visualizamos que el 100% de los encuestados, reside en edificación con variedad de carreras, hacen mención que por ser egresados la mayoría aun opta por quedarse en las residencias que ocupaban desde estudiantes hasta que encuentren mayor oportunidad.

DIMENSIÓN: Confort

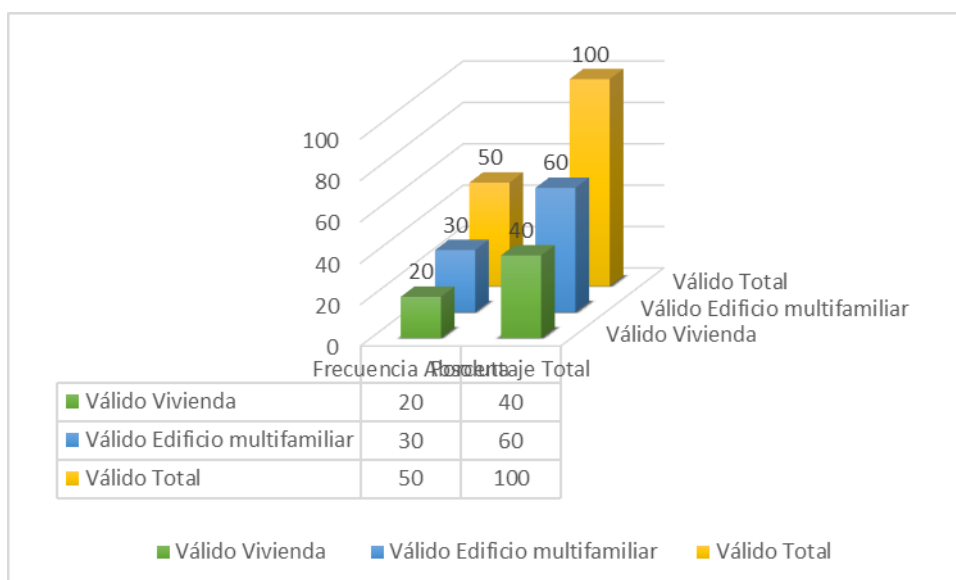
Tabla 24

Pregunta 05 Egresados de la universidad de Huánuco

Donde reside actualmente es:					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Vivienda	20	0.4	40	40
	Edificio multifamiliar	30	0.6	60	60
	Total	50	1	100	100

Figura 21

Gráfico pregunta 05 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: La mayoría de encuestados 60% mencionan que residen en edificio multifamiliares. Hacen mención que estos edificios contemplan habitaciones en la totalidad de sus pisos que fueron diseñados para eso. El 40% de los encuestados egresados mencionan que residen en viviendas que han sido acondicionados para habitaciones, mencionan que en su mayoría en los primeros pisos viven los dueños del inmueble.

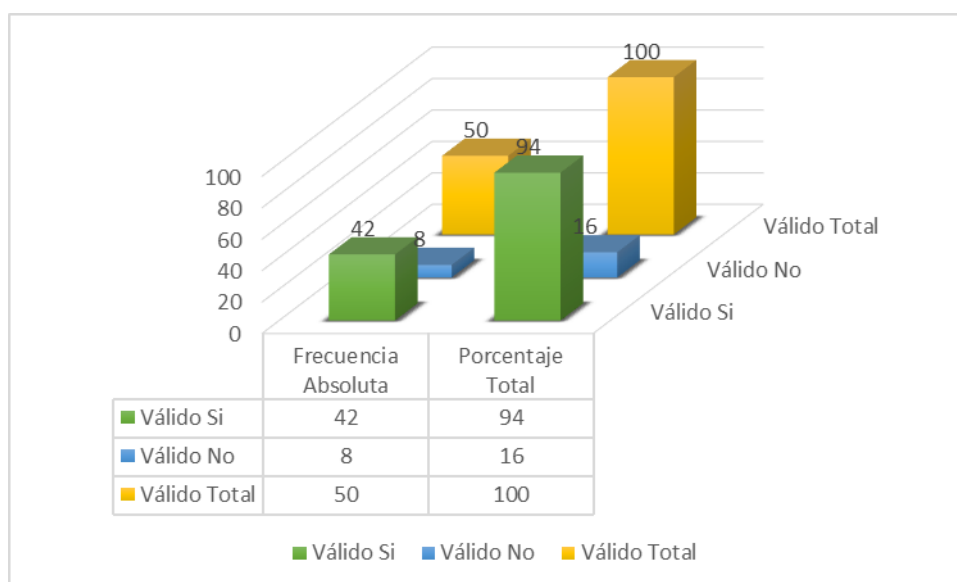
Tabla 25

Pregunta 06 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Dónde reside actualmente le brinda los servicios necesarios para su estadía?					
Válido	Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
		Si	42	0.94	94
	No	8	0.16	16	16
	Total	50	1	100	100

Figura 22

Gráfico pregunta 06 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior visualizamos que el 94% de los encuestados no están conformes con el servicio brindado en sus residencias, manifiestan que en su mayoría sol cuentan con espacios a modo de habitación limitando el desarrollo de más actividades, mencionan también que sería ideal generar tipologías de edificación con espacios para alquiler de oficinas donde ellos mismos puedan laborar, y generar sus propios ingresos según su carrera.

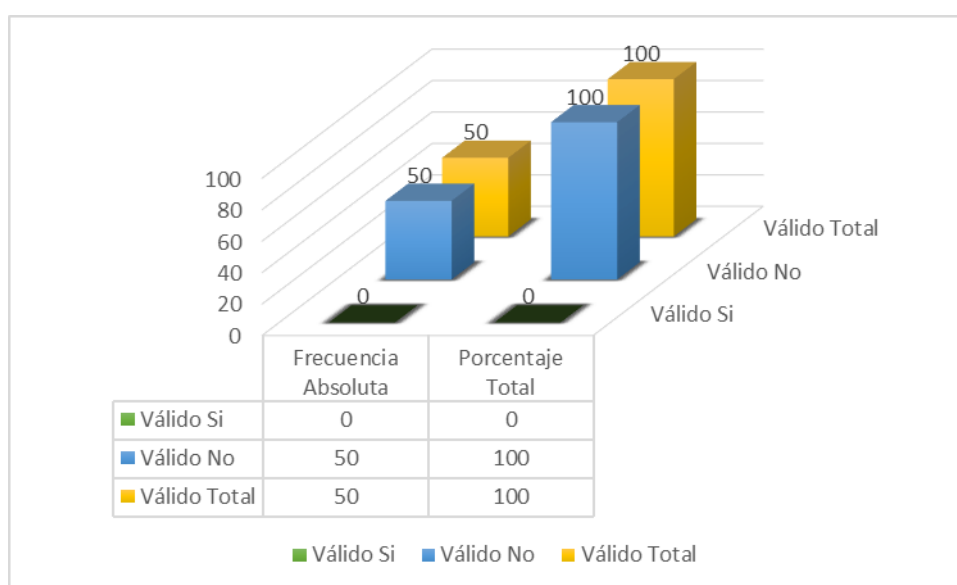
Tabla 26

Pregunta 07 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Al decidir donde residir encontró variedad en habitaciones?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	0	0.0	0	00
	No	50	1	100	100
	Total	50	1	100	100

Figura 23

Gráfico pregunta 07 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados egresados mencionan que no encuentran variedad cuando deciden alquilar una habitación, solo los edificios tienen cuartos simples con baños compartidos y son pocos los que cuentan con baño propio.

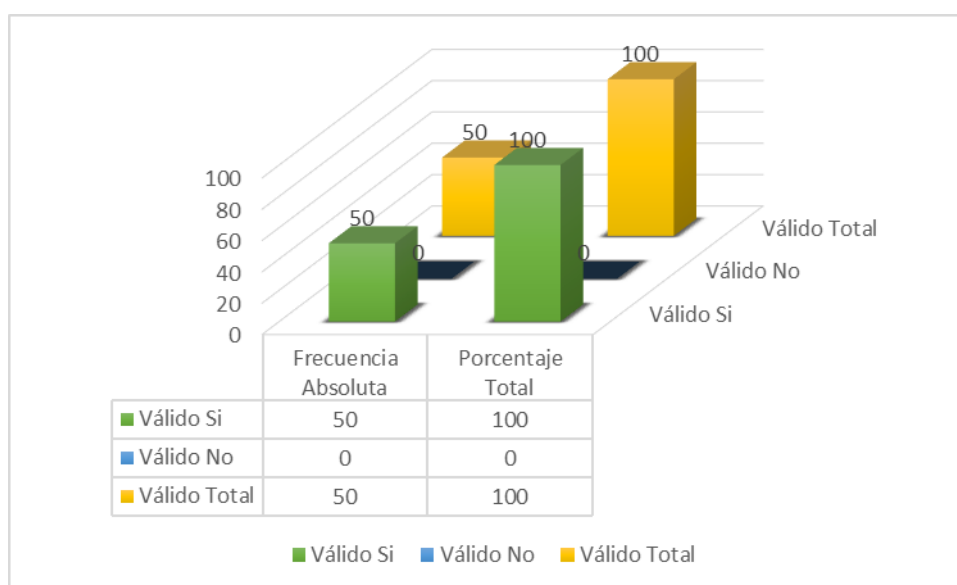
Tabla 27

Pregunta 08 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Se mudaría Ud. a un edificio donde contemple espacios tanto de residencia como espacios para trabajo en su carrera?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	50	1	100	100
	No	0	0.00	0	0
	Total	50	1	100	100

Figura 24

Gráfico pregunta 08 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 100% de los encuestados egresados manifiestan estar de acuerdo en mudarse a una edificación con ambientes tanto para su residencia como espacios a modo de oficinas y poder laborar en las diferentes carreras que ellos estudiaron. La mayoría de ellos hacen mención encontrarse laborando haciendo sus prácticas y comparten la idea de poder generar pequeñas empresas para el desarrollo de sus carreras.

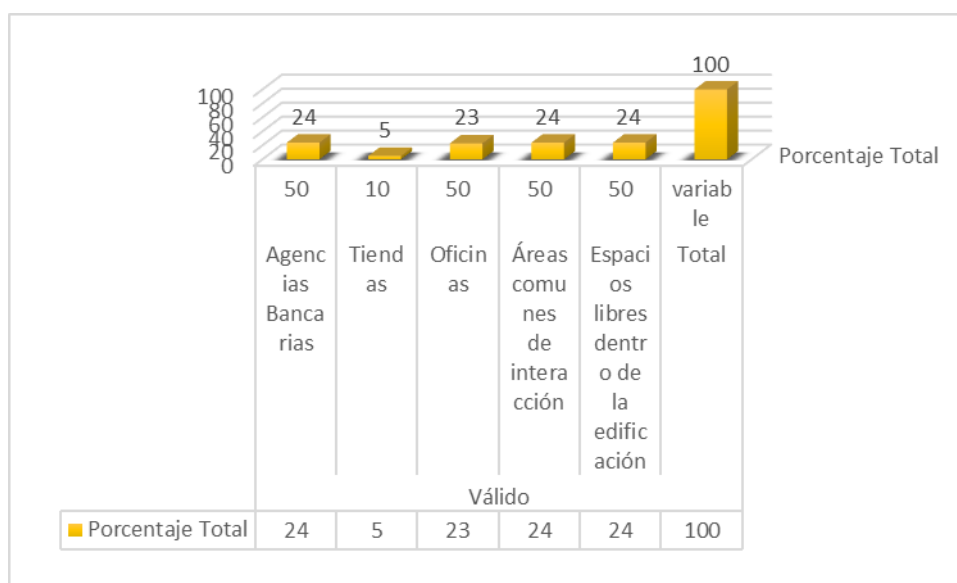
Tabla 28

Pregunta 09 Egresados de la universidad de Huánuco

Que servicios le gustaría que cuente este edificio:				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Agencias Bancarias	50			24
Tiendas	10	0.24	23.81	5
Oficinas	50	0.05	4.76	23
Áreas comunes de interacción	50	0.24	23.81	24
Espacios libres dentro de la edificación	50	0.24	23.81	24
Total	variable	1	100	100

Figura 25

Gráfico pregunta 09 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Los egresados en su totalidad comparten que los espacios a considerar dentro de esta propuesta sería: agencias bancarias, oficinas, áreas comunes de interacción y espacios libres dentro de la edificación. Esto nos da una idea que por ser encuestados egresados con un grado en su mayoría buscan más espacios para el desarrollo donde interactúen con distintos profesionales generan así más oportunidades de trabajo al poder juntarse y crear empresa.

VARIABLE INDEPENDIENTE: Habidad colaborativo

DIMENSIÓN: Flexibilidad espacial

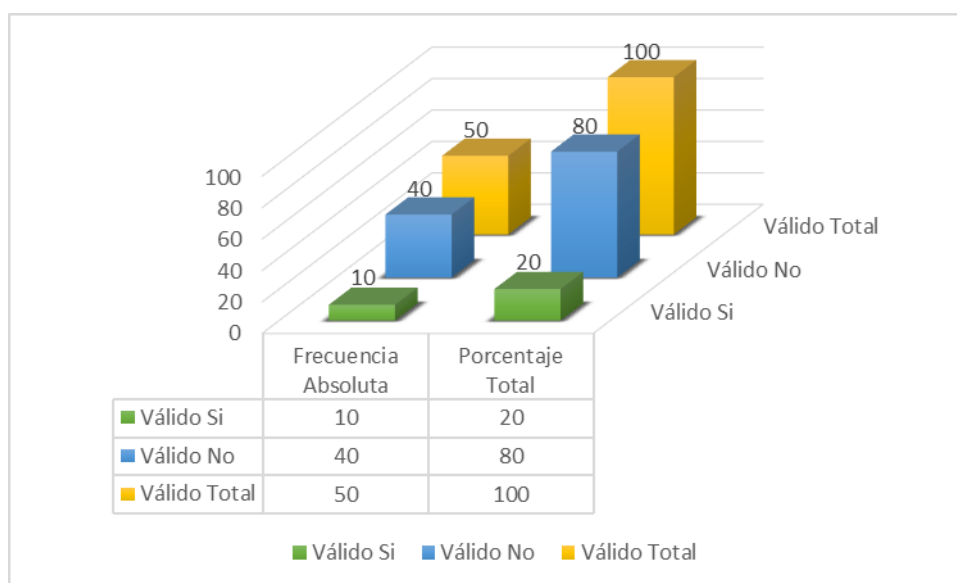
Tabla 29

Pregunta 10 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Conoce lo que es una planta libre en arquitectura?					
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido	Total
Válido	Si	10	0.20	20	20
	No	40	0.80	80	80
	Total	50	1	100	100

Figura 26

Gráfico pregunta 10 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 80% de los encuestados egresados manifiesta que no conocen que es una planta libre. Mientras que el 20% afirma saber que es una planta libre, estos encuestados son egresados de la carrera de ingeniería. Hacen mención estar de acuerdo con este tipo de propuesta mencionan que sería una edificación moderna fuera de lo común, y que generarían más espacios flexibles para su uso.

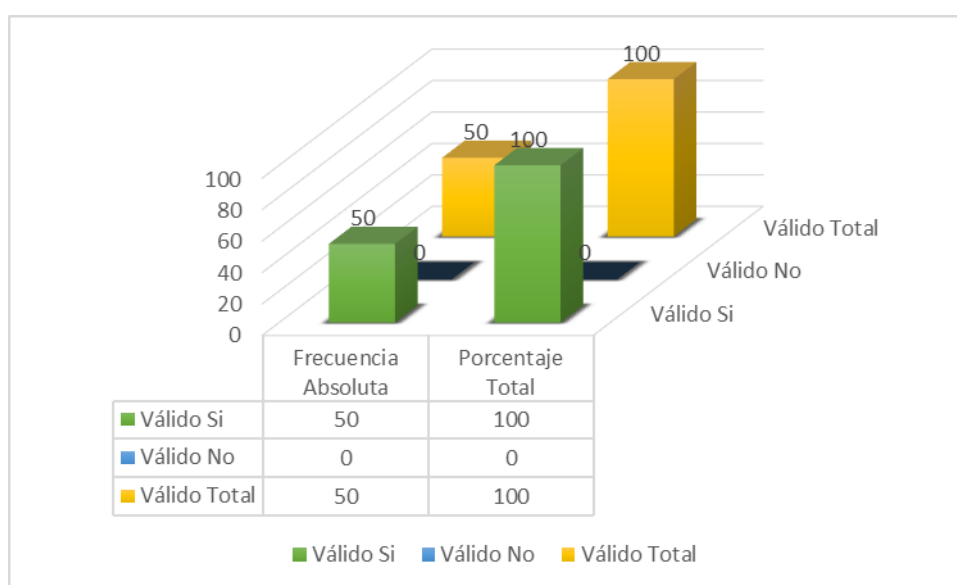
Tabla 30

Pregunta 11 Egresados de la universidad de Huánuco

Una breve explicación ¿Le gustaría que la edificación cuente con una planta libre dentro de su concepción?					
Respuesta		Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Válido	Si	50	1	100	100
	No	0	0.00	0	0
	Total	50	1	100	100

Figura 27

Gráfico pregunta 11 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos observar que la totalidad de encuestados luego de una breve explicación están de acuerdo que una propuesta considere una planta libre dentro de su concepción. Hacen mención que sería ideal ya que en el primer nivel se convierta en espacios libres donde puedan realizar diferentes actividades. Esto nos da una idea de generar este tipo de tipología en los primeros niveles como ejes organización en relación con los espacios de coworking.

DIMENSIÓN: Adaptabilidad Espacial

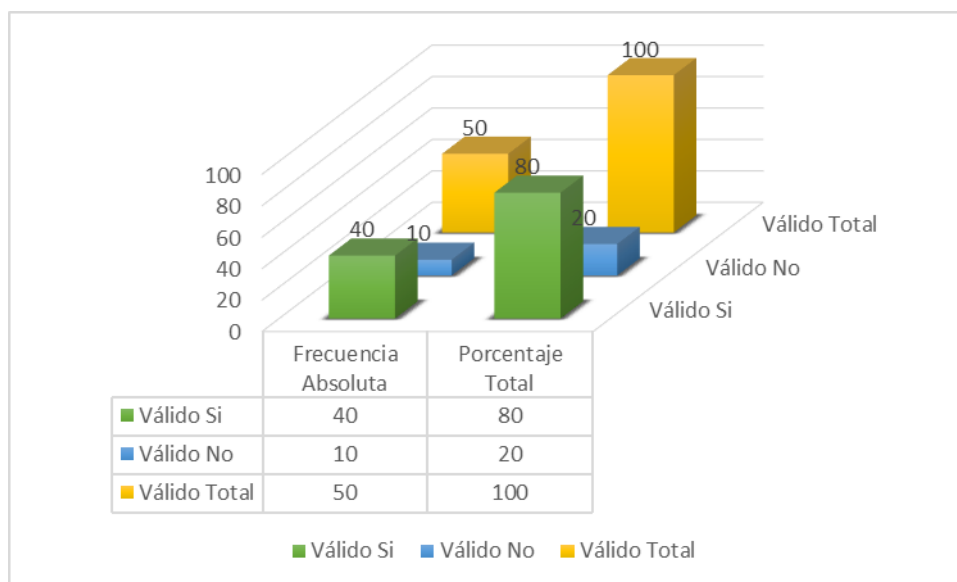
Tabla 31

Pregunta 12 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Considera que se deberían considerar espacios multifuncionales en el diseño?					
Respuesta		Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Válido	Si	40	0.80	80	80
	No	10	0.2	20	20
	Total	50	1	100	100

Figura 28

Gráfico pregunta 12 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: El 80% de los egresados encuestados están de acuerdo en considerar espacios multifuncionales en una edificación, para ellos estos espacios se pueden acomodar a la demanda actual tanto para oficinas, pequeñas microempresas o alquiler para el desarrollo de distintas actividades, ya que espacios fijos no son adaptables y diferentes usos.

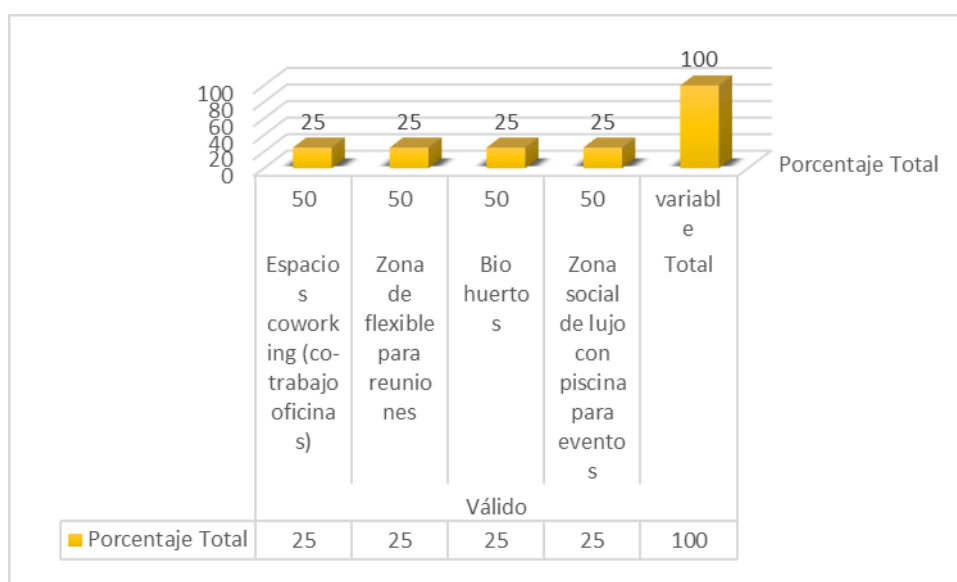
Tabla 32

Pregunta 13 Egresados de la universidad de Huánuco

Señale que espacios Coworking se deberían considerar dentro de una propuesta arquitectónica para un habitad colaborativo:					
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total	
Válido	Espacios coworking (co-trabajo oficinas)	50	0.2	25	25
	Zona de flexible para reuniones	50	0.25	25	25
	Bio huertos	50	0.25	25	25
	Zona social de lujo con piscina para eventos	50	0.25	25	25
	Total	variable	1	100	100

Figura 29

Gráfico pregunta 13 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: Los egresados en su totalidad consideran necesarios dentro de una propuesta arquitectónica espacios de oficinas coworking, zona para reuniones, biohuertos y zonas sociales con piscina. Todo esto para el desarrollo de sus distintas actividades que apunta a generar un habitad colaborativo dentro de un concepto de coworking para el beneficio de todos los que residirían y laborarían en la propuesta arquitectónica.

DIMENSIÓN: Tecnología

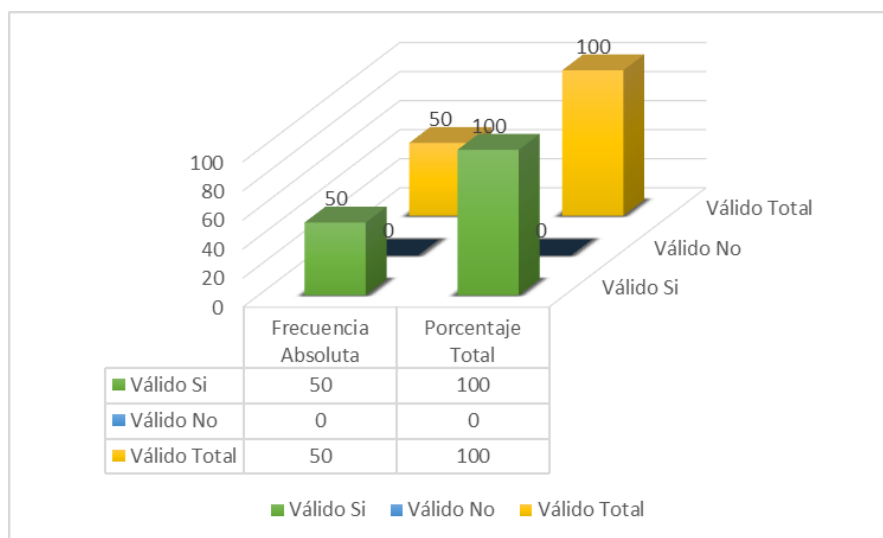
Tabla 33

Pregunta 14 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Considera necesario la aplicación de normas ligadas al cuidado del medio ambiente dentro de la edificación?				
	Respuesta	Frecuencia	Frecuencia	Porcentaje
		Absoluta	Relativa	válido
Válido	Si	50	1	100
	No	0	0.00	0
	Total	50	1	100

Figura 30

Gráfico pregunta 14 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En el cuadro anterior visualizamos que el 100% de egresados manifiestan estar de acuerdo con una edificación que considere normas que estén ligadas al cuidado del medio ambiente, manifiestan que en todas las edificaciones donde residen no contemplan con nada que se relacione con el cuidado del medio ambiente.

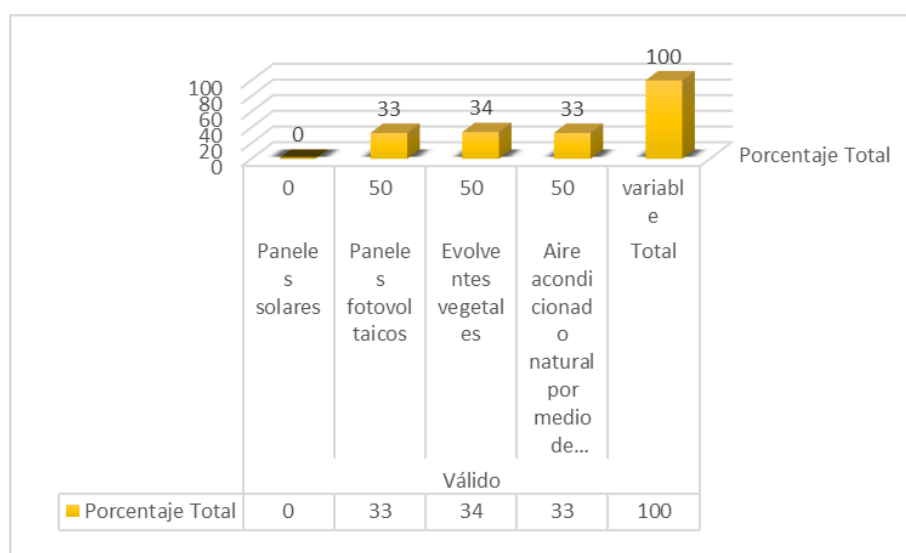
Tabla 34

Pregunta 15 Egresados de la universidad de Huánuco

¿Qué tipo de tecnología ligada a la producción de energía natural se considere dentro de la edificación?				
Respuesta	Frecuencia Absoluta	Frecuencia Relativa	Porcentaje válido	Porcentaje Total
Paneles solares	00	0.00	0.00	00
Paneles fotovoltaicos	50	0.30	33.3	33
Evolutentes vegetales	50	0.33	33.3	34
Aire acondicionado natural por medio de sistemas naturales	50	0.33	33.3	33
Total	variable	1	100	100

Figura 31

Gráfico pregunta 15 Egresados de la universidad de Huánuco



Análisis - interpretación: En este cuadro podemos observar que los encuestados egresados en su totalidad manifiestan estar de acuerdo que se considere dentro de la propuesta arquitectónica tecnología como:

Paneles fotovoltaicos, envolventes vegetales y aire acondicionado captados de manera natural, esto con un plus en ayuda a que la edificación sea más consciente con el medio ambiente, al proponer su cuidado por medio de este tipo de tecnología en su acondicionamiento.

A continuación, plasmo las **entrevistas realizadas** a tres arquitectos especialistas en el caso de estudio:

Tabla 35

Pregunta N°1 Entrevista Arquitectos Especialistas

¿Qué es un habitat colaborativo desde el punto de vista del coliving y coworking?	
Arquitecto especialista 1	Colivin', una especie de co-living o casa de empresa, es la evolución del coworking, un paso hacia la convivencia de usuarios con el objetivo de compartir más que un simple proyecto profesional. Hablar de convivencia es combinar estos dos tipos modernos de interacción, vivir y trabajar juntos, en un solo lugar.
Arquitecto especialista 2	El modelo colaborativo se resume Cohousing, es una alternativa a la vivienda convencional, basada en el habitar sostenible que, bajo una ética solidaria, comparte el lugar con una comunidad de habitantes que hace del espacio doméstico un hogar consolidado. Siendo el coworking la premisa de este tipo de habitat para poder ser catalogado como colaborativo se tiene que interactuar de forma colectiva para su desarrollo.
Arquitecto especialista 3	Entre los nuevos espacios emergentes, el espacio coliving es una evolución del coworking y supone un nuevo escenario donde los usuarios pueden convivir con el objetivo de compartir algo más que proyectos profesionales. En un habitat donde ellos interactúen de forma comunitaria buscan el bien común entre todos los residentes de la comunidad.

Análisis - interpretación: Del cuadro anterior observamos la coincidencia de los tres arquitectos especialistas, que es un habitat colaborativo desde el punto de vista del coliving y coworking. Los 3 arquitectos coinciden en que un habitat colaborativo es la interacción de una comunidad colaborativa que junta estos 2 conceptos para su interacción. Siendo el coliving la evolución del coworking, pero para tener la característica de colaborativo tienen que interactuar ambos dentro de un marco ya sea corporativo o residencial.

Tabla 36*Pregunta N°2 Entrevista Arquitectos Especialistas*

¿Cuáles son los beneficios de los espacios coliving y coworking dentro de una edificación?	
Arquitecto especialista 1	Es más económico que el alquiler de una oficina propia. La flexibilidad de espacios, de los precios y usos. Proporcionan un espacio propio en un entorno de trabajo compartido con mayor libertad. En un entorno que tenga residencia incluida Se fomentan las relaciones entre coworkers.
Arquitecto especialista 2	Contar con espacios tanto de trabajo como de entretenimiento: presentan áreas compartidas acondicionados para el trabajo, pero además incluyen otras destinadas al ocio para la convivencia como salas de televisión, mesas de ping-pong, o en algunas incluso cuentan con piscinas y espacios para ejercitarse. Todo esto hace que sus habitantes cuenten con todo lo necesario para llevar una buena calidad y ritmo de vida, no sólo enfocándose en sus actividades laborales, sino también en el tiempo que necesitan para despejarse, liberar su estrés y desarrollar su vida social.
Arquitecto especialista 3	Interacción social y laboral en un mismo lugar: contribuir a una economía colaborativa no es el único fin, sino también poder disfrutar de un mismo estilo de vida en comunidad, estableciendo relaciones tanto laborales como sociales con los mismos habitantes. Esto es posible debido a que se comparten espacios tanto para el trabajo como para la convivencia, siempre buscando la interacción social de los residentes.

Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos visualizar que los 3 arquitectos especialistas coinciden en que los beneficios del coliving y el coworking en una misma edificación son: Que estos espacios colaborativos en las que los profesionales de diferentes áreas o disciplinas, interactúan de manera social y laboral en un mismo lugar. Esto se refiere compartir espacios tanto para el trabajo como para la convivencia en una misma edificación.

Tabla 37

Pregunta N°3 Entrevista Arquitectos Especialistas

Algunos consideran que el coliving es la nueva forma de llamar a la residencia de estudiantes, y coworking es trabajar en un espacio compartido, pero más económico ¿Cuál es la relación entre estas tendencias y un habitat colaborativo dentro de una edificación?	
Arquitecto especialista 1	Consiste en un sistema de alquiler de oficinas compartidas para jóvenes profesionales. Modalidad que, en la actualidad, presenta múltiples ventajas para sus inquilinos. Entre ellas están los bajos costos de alquiler para trabajar y sociabilizar. Pero dentro de una misma residencia.
Arquitecto especialista 2	Coliving es la evolución del coworking que significa cotrabajo en alquiler de oficinas, el coliving se relaciona en un habitat colaborativo al interactuar espacios de residencia, confort y laburo.
Arquitecto especialista 3	Los miembros de esta nueva modalidad conviven y viven en su espacio de trabajo colaborativo. Con esta nueva opción tienen la oportunidad de conocer mucho más sobre temas que desconocen y están dentro de su medio de trabajo. Muchos emprendedores llegan a grandes ciudades con la idea de ampliar sus horizontes. Las rentas individuales realmente pueden terminar siendo demasiado costosas; es por ello que, la nueva tendencia, es buscar estos sitios. Lo mejor de todo es que no solo encuentran un lugar donde vivir, si no que, además, encuentran apoyo y conocimiento con espacios donde se pueda laborar.

Análisis - interpretación: En el cuadro anterior apreciamos tres puntos de vistas por parte de los arquitectos especialistas. 1 menciona q se relación con el alquiler de oficinas de bajo precios donde se puede socializar.

El segundo punto de vista hace mención que el coliving evoluciona del coworking en la manera de cotrabajar en el alquiler de oficinas, pero con residencia. Observamos que estos 2 arquitectos coinciden que el coliving parte del coworking como evolución.

Mientras que el tercer arquitecto manifiesta que la relación en que conviven y viven en su espacio de trabajo colaborativo. Con esta nueva opción tienen la oportunidad de conocer mucho más sobre temas que desconocen y están dentro de su medio de trabajo.

Tabla 38

Pregunta N°4 Entrevista Arquitectos Especialistas

¿El coliving y coworking contemplan espacios multifuncionales? ¿Cuáles son?	
Arquitecto especialista 1	Son zonas que pueden ser usados para distintos usos, como zonas sociales sin muros para diferentes convenciones como exposiciones, sala de eventos, salas magnas en otras palabras planta libre para poder desarrollarlas.
Arquitecto especialista 2	Parte de una necesidad actual de transformar escenarios por unidades complejas que respondan a la plurifuncionalidad, donde la adquisición de bienes y servicios en un mismo lugar, se convierte en el pilar del proyecto. Todo lo referido a una planta libre.
Arquitecto especialista 3	Experiencia, disrupción, omnicanalidad. Son solo tres atributos, pero tres de los importantes, de la multifuncionalidad. En este sentido, los espacios multifuncionales son esos comercios que fusionan conceptos y funciones, retail y servicios. Es el hecho, por ejemplo, de que oficinas bancarias incorporen cafeterías en sus espacios, o que tiendas de moda se conviertan temporalmente en restaurantes de fast food, es darle plurifuncionalidad a los espacios. Un claro ejemplo la planta libre.

Análisis - interpretación: Los tres arquitectos entrevistados coinciden anteriormente que el coliving y coworking contemplan espacios multifuncionales en el emplazamiento de espacio a manera de exposiciones y comercios, espacios múltiples que se acomoden al uso, los tres arquitectos coinciden que para el coliving y coworking sea una planta libre en su diseño.

Tabla 39

Pregunta N°5 Entrevista Arquitectos Especialistas

¿Cómo aporta el coliving y el coworking al cuidado del medio ambiente?	
Arquitecto especialista 1	Desde el uso de materiales de construcción en su mayoría materiales naturales, con diseños sostenibles desde la iluminación natural y ventilación natural. Con materiales aisladores térmicos que reducen el consumo de energía como: paneles fotovoltaicos y sistemas naturales de captación de aire por medio de las fachadas.
Arquitecto especialista 2	Con la propuesta de envolventes vegetales ya sea dentro de la edificación como las fachadas, esto ayuda a la purificación del aire y genera un ambiente más fresco durante las estaciones del año.
Arquitecto especialista 3	Para edificios coliving se plantean grandes espacios abiertos una manera de ayudar al medio ambiente es implementar estos espacios con vegetación inteligente, que significa vegetación de forma ornamental que genera aire limpio y un ambiente más fresco. Dentro de los espacios coworking considerar espacios de doble altura con muros verdes y paneles de captación solar esto para generar energía limpia dentro de la edificación.

Análisis - interpretación: En el cuadro anterior podemos visualizar que los 3 arquitectos coinciden que el coliving y coworking aportan al cuidado del medio ambiente mediante el uso de materiales naturales, captación del aire, el uso paneles fotovoltaicos y la implementación de envolventes vegetales.

Esto genera una idea de considerar dentro del diseño propuesta de paneles fotovoltaicos, captación del aire por medio de las fachadas con uso de materiales naturales.

4.2. CONTRASTACIÓN DE HIPÓTESIS

Los datos fueron procesados utilizando el programa informático SPSS para su análisis. Los datos se agruparon en variables de convivencia y variables de convivencia. Luego realizamos una prueba de normalidad en ambas variables y obtuvimos los siguientes resultados:

Tabla 40

Prueba de Normalidad

Kolmogorov - Smirnov			Shapiro - Wilk		
Estadístico	gl	Sig.	Estadístico	gl	Sig.
0.425	100	0.042	0.425	100	0.036
0.475	100	0.037	0.475	100	0.043

Al ser menor a 0.05 no tienen una distribución normal por lo cual se utilizará la prueba no paramétrica Índice de Correlación de Spearman (r) empleando el software SPSS. Con la siguiente tabla:

Tabla 41

Interpretación de los valores del Coeficiente de Correlación Sepearman

Valor o Grado "r"	Lectura
0.00	Correlación nula (no existe correlación)
De ± 0.01 a ± 0.19	Correlación muy baja (positiva o negativa)
De ± 0.20 a ± 0.39	Correlación baja (positiva o negativa)
De ± 0.40 a ± 0.69	Correlación moderada (positiva o negativa)
De ± 0.70 a ± 0.89	Correlación alta (positiva o negativa)
De ± 0.90 a ± 0.99	Correlación muy alta (positiva o negativa)
± 1.00	Correlación perfecta (positiva o negativa)

Hipótesis General

El coliving y el coworking se relaciona positivamente en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Hipótesis Nula

El coliving y el coworking no se relacionan positivamente en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Tabla 42*Prueba de Hipótesis General*

Prueba de Correlación RHO de Spearman		Coliving - Coworking	Habitad Colaborativo
Coliving - Coworking	Coefficiente Correlación	1.000	0.75
	Sig. (bilateral)		0.001
	N	100	100
Habitad Colaborativo	Coefficiente Correlación	0.75	1.000
	Sig. (bilateral)	0.001	
	N	100	100

Interpretación: Tiene un valor de 0.75 se encuentra dentro de una valoración alta, asimismo el nivel de significancia es de 0.001, es decir, el coliving y coworking se relaciona positivamente con en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Hipótesis Especifica 1

La planta libre se relaciona positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Tabla 43*Prueba de Hipótesis Especifica 1*

Prueba De Correlación Rho De Spearman		Planta Libre	Coliving - Coworking
Planta Libre	Coefficiente Correlación	1.000	0.85
	Sig. (bilateral)		0.001
	N	100	100
Coliving - Coworking	Coefficiente Correlación	0.85	1.000
	Sig. (bilateral)	0.001	
	N	100	100

Interpretación: Tiene un valor de 0.85 se encuentra dentro de una valoración alta, asimismo el nivel de significancia es de 0.001, es decir, la planta libre se relaciona positivamente con el Coliving - Coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Hipótesis Específica 2

Los espacios multifuncionales se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Tabla 44

Prueba de Hipótesis Específica 2

Prueba De Correlación Rho De Spearman		Espacios Multifuncionales	Coliving - Coworking
Espacios Multifuncionales	Coefficiente Correlación	1.000	0.79
	Sig. (bilateral)		0.001
	N	100	100
Coliving - Coworking	Coefficiente Correlación	0.79	1.000
	Sig. (bilateral)	0.001	
	N	100	100

Interpretación: Con un valor de 0.79 está dentro de una valoración alta, asimismo el nivel de significancia es de 0.001, es decir, los espacios multifuncionales se relacionan positivamente con el Coliving - Coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Hipótesis Específica 3

Las normas energéticas se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Tabla 45

Prueba de Hipótesis Específica 3

Prueba De Correlación Rho De Spearman		Normas Energéticas	Coliving - Coworking
Normas Energéticas	Coefficiente Correlación	1.000	0.92
	Sig. (bilateral)		0
	N	100	100
Coliving - Coworking	Coefficiente Correlación	0.92	1.000
	Sig. (bilateral)	0	
	N	100	100

Interpretación: Tiene un valor de 0.92 se encuentra dentro de una valoración alta, asimismo el nivel de significancia es de 0.000, es decir, las normas energéticas se relacionan positivamente con el Coliving - Coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

CAPÍTULO V

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

A continuación, se comparan los resultados de la investigación con el marco teórico y los antecedentes para examinar las relaciones existentes entre las variables.

5.1. CONTRASTACIÓN DE LOS RESULTADOS DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

De las tablas y gráficas, desprendemos la relación de la relación del coliving y el coworking con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022.

5.1.1. CONTRASTACIÓN DE LOS RESULTADOS, CON LAS CONCLUSIONES DE LOS ANTECEDENTES Y BASES TEÓRICAS

Tomando como referencia Sepúlveda (2020); Tesis titulada "Coliving, una alternativa de coworking a la vivienda tradicional de Barcelona" Coliving ofrece una solución para grupos de coliving individuales que buscan alojamiento temporal con espacio flexible y que prefieren los beneficios de la vida en la ciudad al espacio privado. Las soluciones tradicionales para este tipo de vivienda se desarrollaron principalmente a través de tipologías de vivienda. compartidas juntadas dentro de un edificio híbrido que mezclan estos tipos de usuarios dentro de un hábitat colaborativo.

Se determinó que el coliving se relaciona positivamente con un hábitat colaborativo mediante espacios flexibles en un edificio híbrido.

Por otro lado, Rueda (2018), Tesis titulada "Coliving, una alternativa de coworking a las casas tradicionales en Barcelona" Coliving ofrece una solución para grupos de coliving privados que buscan alojamiento temporal con espacio flexible y que prefieren los beneficios de la vida en la ciudad al espacio privado. Las soluciones tradicionales para este tipo

de vivienda se desarrollaron principalmente a través de tipologías de vivienda.

Base Teóricas: (Peugeot, 2014) Las nuevas tecnologías permiten a los usuarios trabajar en remoto y el aumento de espacios de coworking a nivel mundial facilita la movilidad de la nueva fuerza laboral. Este nuevo concepto de vivir, residir trabajar en un espacio que genera un hábitat colaborativo entre los usuarios, es el resultado de la relación existente de los espacios flexibles multifuncionales, que acogen estas 2 tendencias, espacios que anteriormente trabajaban por separado, pero hoy en día gracias a las teorías como la de la planta libre que promueve el uso de espacios sin separaciones a manera de espacios multifuncionales hacen posible poder acoger estas dos tendencias dentro de un edificio que se proyecta como edificio híbrido. Se determinó la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Esto se refuerza con los resultados de las entrevistas a los arquitectos especialistas, donde hacen mención coliving y coworking contemplan espacios multifuncionales en el emplazamiento de espacio a manera de exposiciones y comercios, espacios múltiples que se acomoden al uso, los tres arquitectos coinciden que para el coliving y coworking sea una planta libre en su diseño.

Según Forqués Puigcerver (2016) En comparación con otros espacios con elementos inmóviles, como paredes de ladrillo, los espacios multifuncionales permiten una mayor diversidad en las funciones que pueden albergar. Como ilustración, visualice un salón de actos de tamaño considerable que, en un momento dado, alberga un evento con la asistencia más alta, lo que requiere el uso de todo el espacio. Si se divide con paredes móviles, también será posible albergar varios eventos más pequeños en el mismo espacio al mismo tiempo en otra

ocasión. La versatilidad y polivalencia de los espacios arquitectónicos son mucho más complicadas que esta noción inicial, es fundamental recalcar. De esta forma, un edificio se define por su capacidad de adaptarse a diversas necesidades a lo largo de su vida útil mediante el uso de espacios flexibles y multifuncionales. Esto puede interpretarse como una alteración continua del espacio por parte de los usuarios o como la reutilización de una estructura para un propósito completamente diferente. La norma ISO 50001 ayuda a las instituciones a evaluar y priorizar la implementación de nuevas tecnologías de eficiencia energética y mejorar la eficiencia energética, el uso y el consumo de energía. También aumenta la transparencia y promueve la comunicación en la gestión de los recursos energéticos. (GREENER, 2020) Esto se valida con las entrevistas realizadas a los profesionales arquitectos especialistas del tema, donde hacen mención que estas normas se reflejan en el uso de tecnologías como: El uso de materiales naturales, captación del aire, el uso paneles fotovoltaicos y la implementación de envolventes vegetales. (tabla 39)

CAPÍTULO VI

CONCLUSIONES

- Se determinó la relación del coliving y el coworking con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022. Este resultado del Índice de correlación de Spearman que arrojo 0.75 con un nivel de significancia es de 0.001, lo que evidencia una muestra estadística para afirmar esta relación, además se estable por medio colivings' que son la evolución del coworking, un paso más hacia la convivencia de los usuarios con el objetivo de compartir un habitad donde los estudiantes interactúen de forma comunitaria buscando el bien común entre todos los residentes en espacios colaborativos para el coworking.
- Se determinó la relación del coliving y el coworking con la planta libre en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022. Este resultado del Índice de correlación de Spearman que arrojo 0.85 con un nivel de significancia es de 0.001, lo que evidencia una muestra estadística para afirmar esta relación. Además, la planta libre posee espacios que puede organizarse como se desee, sin necesidad de mantener una disposición rígidamente ordenada, dichos espacios son características del coworking, flexibilidad del edificio moderno, que permite moldear las paredes divisorias interiores.
- Se determinó la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022. Este resultado del Índice de correlación de Spearman que arrojo 0.79 con un nivel de significancia es de 0.001, lo que evidencia una muestra estadística para afirmar esta relación. Se desarrolló dentro de la propuesta espacios flexibles como zonas exposiciones, sala de eventos, salas magnas, todas desarrolladas en espacios sin muros dentro de los primeros niveles de la propuesta.
- Se determinó la relación del coliving y el coworking con las normas energéticas en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad

de Huánuco 2022. Este resultado del Índice de correlación de Spearman que arrojo 0.92 con un nivel de significancia es de 0.000, lo que evidencia una muestra estadística para afirmar esta relación. Se evidencia con la propuesta de materiales naturales como la madera, piedra, paneles fotovoltaicos y envolventes vegetales en las fachas principales del proyecto.

RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la facultad de ingeniería civil y arquitectura de la universidad privada de Huánuco, abordar el tema de coliving y coworking, corriente moderna, que se demostró establece los principios y criterios para un habitat colaborativo favorable para los estudiantes, como egresados tanto en la residencia y espacios de trabajo, en un mismo lugar.
- Se recomienda a los proyectistas de la ciudad de Huánuco, considerar en sus proyectos la planta libre, ya que se demostró su flexibilidad en el edificio moderno, al permitir moldear las paredes divisorias interiores con una forma más estética. Como en nuestro caso una edificación híbrida con espacios para la residencia y trabajo.
- Se recomienda a los egresados de la carrera de arquitectura abordar el tema de espacios multifunciones en sus tesis, ya que contempla espacios de características flexibles con capacidad de adaptarse a distintas necesidades a lo largo de su vida útil.
- Se recomienda a los proyectistas en general considerar en sus diseños la norma ISO 50001, ya que aplica a organizaciones de cualquier tamaño, al proporciona requisitos para mejorar su consumo y eficiencia energéticos. Esto al adaptarse a las nuevas tecnologías de diseño con eficiencia energética, proponiendo el uso y el consumo de energía natural.

CAPÍTULO VII

PROPUESTA PROYECTO ARQUITECTÓNICO

7.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO

Actualmente, cada vez se dedican más espacios a la iniciación de conceptos de coliving y coworking a nivel colectivo. Estos espacios crean más oportunidades para el trabajo en equipo, la flexibilidad espacial, el uso de la tecnología y más. Mi propuesta propone aprovechar el creciente interés por los espacios públicos y brindar un enfoque a la regeneración de áreas urbanas caracterizadas por: importante valor cultural, baja densidad poblacional, áreas verdes, áreas centrales de la ciudad, alto tránsito peatonal. UTC. Este interés surgió de nuestras propias necesidades cuando era estudiante de posgrado y necesitaba un lugar para herramientas para el trabajo/proyectos y un acceso rápido para adaptarme al viaje diario a clases. Se recomienda crear espacios de coliving y coworking que se adapten a un nuevo estilo de vida. La propuesta recomienda cambiar el sitio para priorizar el uso público sobre el privado y priorizar la vida comunitaria sobre el uso personal. Basado en el concepto de uso mixto, se propone construir un edificio de uso mixto con viviendas en la vía colectora, donde se inician servicios que no se corresponden con la diversidad del desarrollo existente. Además, la propuesta propone integrar los espacios públicos pasivos y recreativos ubicados en la propiedad con el desarrollo urbano circundante. La propuesta se desarrolló con la premisa de generar multifuncionalidad en el inmueble para beneficiarse de la misma con la máxima rentabilidad, atraer el interés de desarrolladores e inversionistas inmobiliarios y convertirse en un referente en la zona del distrito de Huánuco.

7.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

El trabajo conjunto y la convivencia están demostrando ser una fuerza transformadora que está cambiando drásticamente la industria inmobiliaria residencial y comercial. De esta manera se descubren nuevos potenciales en el uso del espacio físico y en la forma de habitar el edificio. Este fenómeno tiene el potencial de cambiar permanentemente la forma en que diseñamos los edificios y el desarrollo

urbano. El nombre desarrollado en este trabajo de investigación es un proyecto integrado RESIDENCIA ESTUDIANTIL, MULTIEMPRESARIAL, con espacios destinados al alquiler de oficinas, comercio privado y residencia bajo los lineamientos del coliving y coworking, Responder a nuevos estilos de vida. La propuesta propone un cambio de espacio que favorece el uso público frente al privado y la convivencia frente a la vivienda individual.

7.1.2. TIPOLOGÍA

Abarca los conceptos coliving y coworking en una infraestructura híbrida para generar un hábitat colaborativo. Bajo la influencia de la economía compartida y el avance tecnológico, las ideas tradicionales de espacio "público" y "privado" se están volviendo más ambiguas.

Por derecho propio, ahora se entiende que el espacio es un bien valioso. Cambios análogos se están produciendo en el sector inmobiliario. Un número creciente de personas que trabajan de forma remota o independiente son el objetivo de los espacios de coworking que están surgiendo en las principales ciudades como resultado de los esfuerzos de los propietarios de edificios para monetizar las oficinas y escritorios vacíos.

Debido a que permite un uso flexible del espacio y brinda a los residentes más oportunidades para la interacción social, el concepto de co-living se está volviendo cada vez más popular en la arquitectura residencial. Se descubre así un nuevo potencial en el uso de los espacios físicos y en la forma de habitar la arquitectura.

El coworking y el coliving han demostrado ser una fuerza transformadora, alterando drásticamente la industria de bienes raíces residenciales. Es posible que este fenómeno altere permanentemente la forma en que planificamos las ciudades y diseñamos los edificios.

7.2. ÁREA FÍSICA

7.2.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN

Al proponer la ubicación del proyecto se tiene que tener en cuenta que los ambientes del coliving, debido a q están diseñados para las personas que trabajan la ubicación tienen que estar cerca a los corporativos. En este caso el reciente proyecto se sitúa en la Ciudad de Huánuco, a una cuadra de Carretera Regional.

Debido a lo anterior, se ha propuesto en el distrito de Amarilis, estando limite en la Vía Colectora y la Carretera Regional.

El Distrito de Amarilis se encuentra se halla en la margen derecha del río Huallaga.

Figura 32

Ubicación del Proyecto



- LOCALIZACIÓN

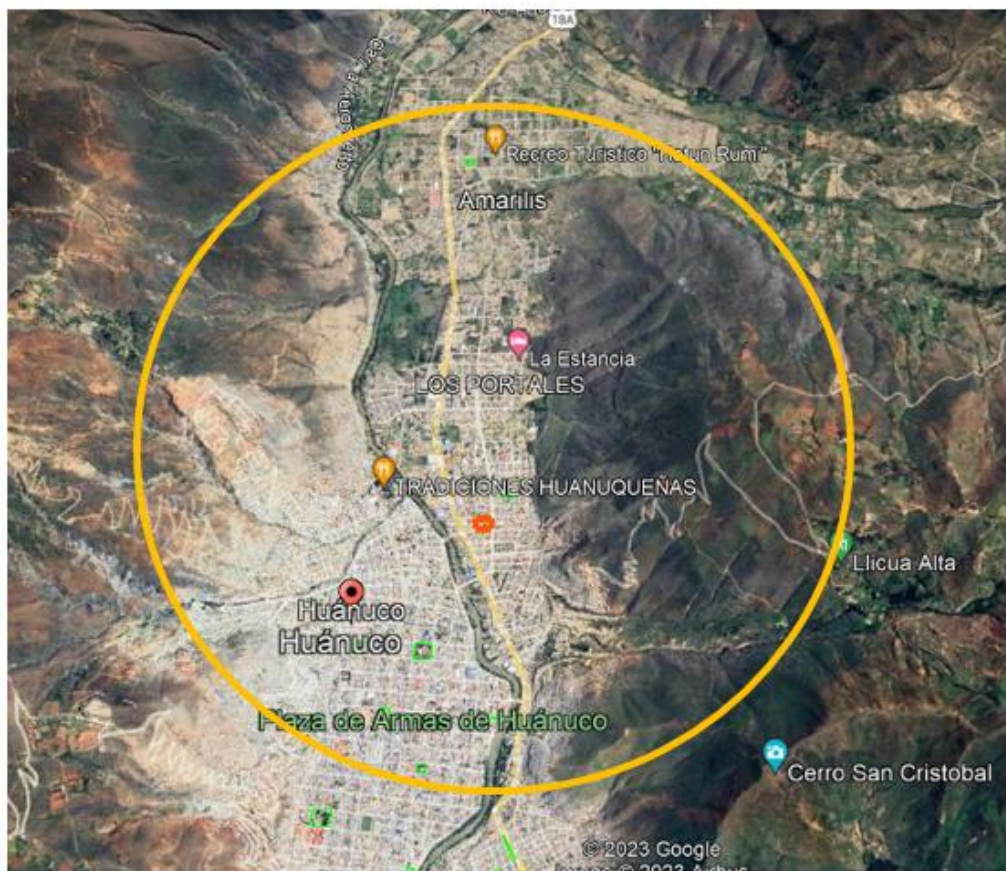
El proyecto se encuentra ubicado en la Vía Colectora, distrito de Amarilis, ciudad de Huánuco.

- ÁREA Y PERÍMETRO

11 459 m² perímetro 440.4 metros.

Figura 33

Radio de Acción 5km

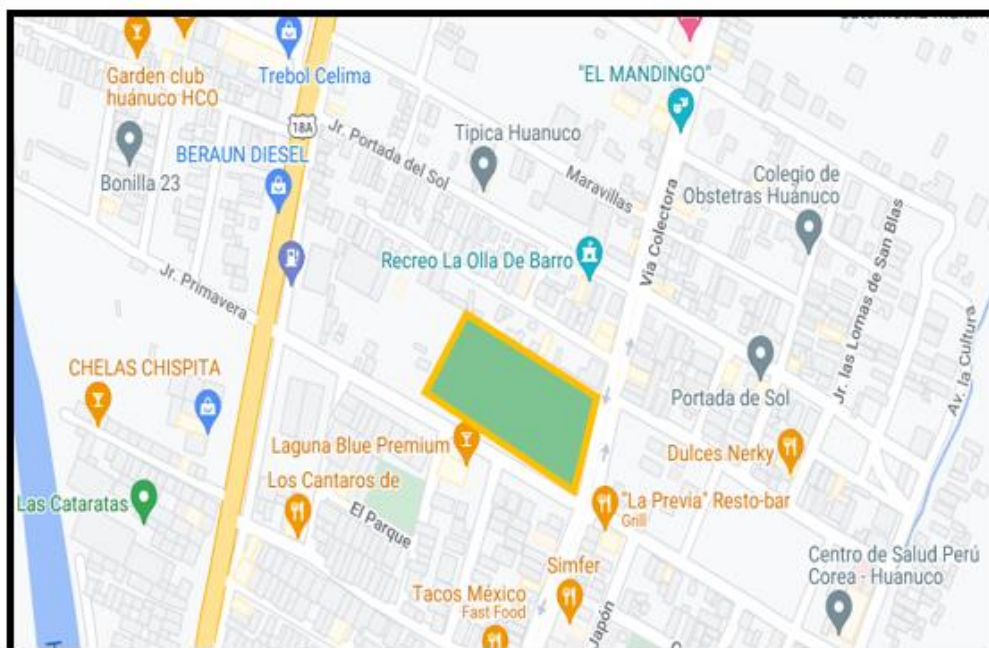


7.2.2. ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

El terreno como característica en la zona urbana de la Ciudad Huánuco en su ubicación, siendo en la Avenida Vía Colectora. Intersección con el Jr. Perú Corea. De forma irregular.

Figura 34

Terreno para la Propuesta



Linderos y Colindantes:

Por el frente: Con la Av. Colectora.

Por la derecha: En línea recta con Jr. Perú corea

Por la izquierda: En línea recta con Jr. Primavera

Por el fondo: Con Colindantes

- **VÍAS DE ACCESO**

La principal vía de acceso es a través de la vía Colectora, la cual se conecta con el Jr. Primavera.

Figura 35

Calles aledañas al Terreno de la Propuesta



Figura 36

Calles Entorno al Terreno



- **EQUIPAMIENTOS**

Las edificaciones que encuentran ubicadas en el perímetro del terreno son viviendas de densidad media.

Las actividades que se desarrollan en un radio de 200 metros alrededor del predio son las siguientes:

- Educación: Instituto Senati
- Salud: Centro Salud Perú corea
- Vivienda: Residencial Templo
- Recreativo: Local de eventos “Las Cataratas”, Salón de eventos “Los cantaros, Recreo “La Olla de Barro”

Figura 37

Equipamiento urbano Entorno al Terreno

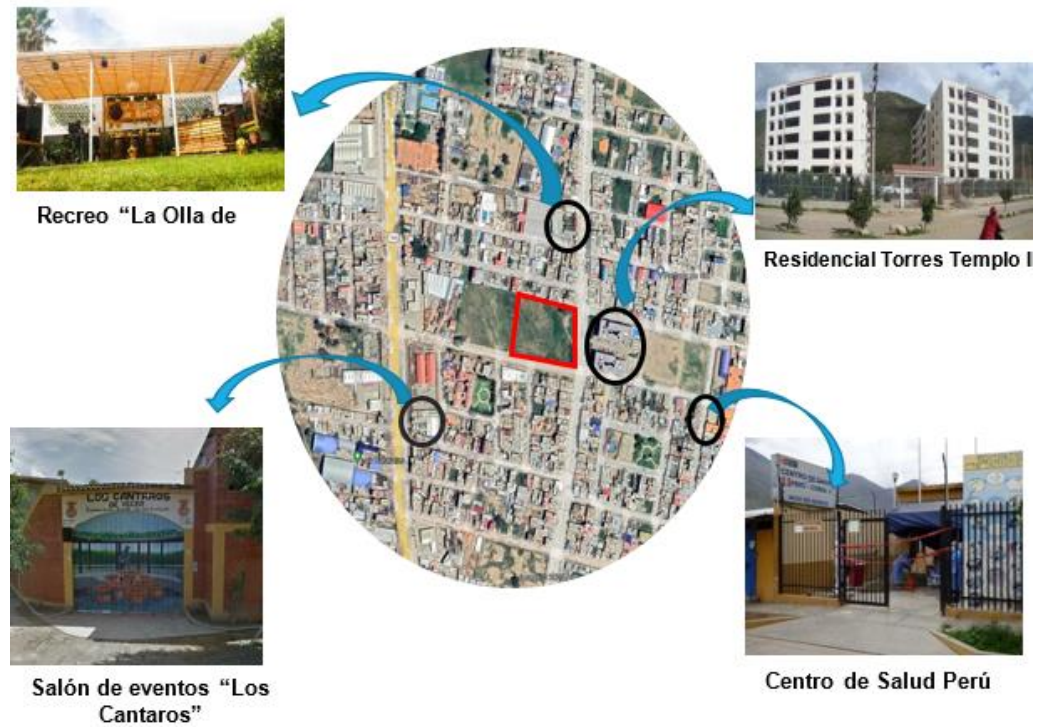


Figura 38

Vías de acceso

Huánuco
AMARILIS
Vías de acceso - Equipamiento

01- CONTEXTO URBANO
ANÁLISIS



11.459 m²
Area



LEYENDA

POBLACIÓN
 Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI 2017) en el distrito Huánuco se realizó un censo de 89.502 personas

Topografía

El distrito de Amarilis se encuentra asentados fisiográficamente, presentados un pendiente moderado (Plan director urbano de Huánuco).

El terreno de la intervención no posee una pendiente pronunciada de ninguna de las colindantes lo cual se aprovechó en el momento del emplazamiento y diseño del proyecto.

Accesos

Acceso al sector: Hay dos accesos al sector en la zona de Huánuco, los vehículos de Lima entran por el oeste y los vehículos de Pucallpa por el norte y el sur.

Acceso a la zona: para ingresar a la zona de Huánuco, ingresar a la zona de Pillco Marca por el Puente Tingo (peatonal y vehicular); desde el distrito de Amarilis por Puente San Sebastián (peatones y vehículos), Puente Calicanto (peatones), Puente Señor de Burgos (peatones y vehículos), Puente Esteban Pavletich (peatones y vehículos).

Población Distrital

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017), en el cantón Huánuco se realizó un censo de 89.502 personas.

Clima

Huánuco tiene un clima templado y seco con amplitud térmica moderada. La temperatura máxima y mínima promedio anual (1962-1991) son 26,4 °C y 12,4 °C respectivamente. La precipitación acumulada anual promedio de 1962 a 1991 fue de 369,2 milímetros. Julio tiene la menor cantidad de precipitaciones. Febrero tiene una precipitación promedio relativamente estable y es el mes más lluvioso del año.

Temperatura

Entre 15.3° y 13.3° meses de noviembre y julio.

Humedad relativa

Huánuco tiene la mayor cantidad de horas de sol al día en noviembre. El promedio de horas de sol al día en noviembre es de 7,21

horas, y el total de horas de sol para todo noviembre es de 216,27 horas. Enero en Huánuco tiene la menor cantidad de sol promedio diario. El promedio de horas de sol al día en enero es de 6,72 horas y el total de horas de sol es de 208,42 horas. Huánuco tiene aproximadamente 2,325.1 horas de sol al año. El promedio mensual de horas de luz solar es de 76,41 horas.

Asoleamiento

Anualmente de 6 horas en el Sur. Por la tarde.

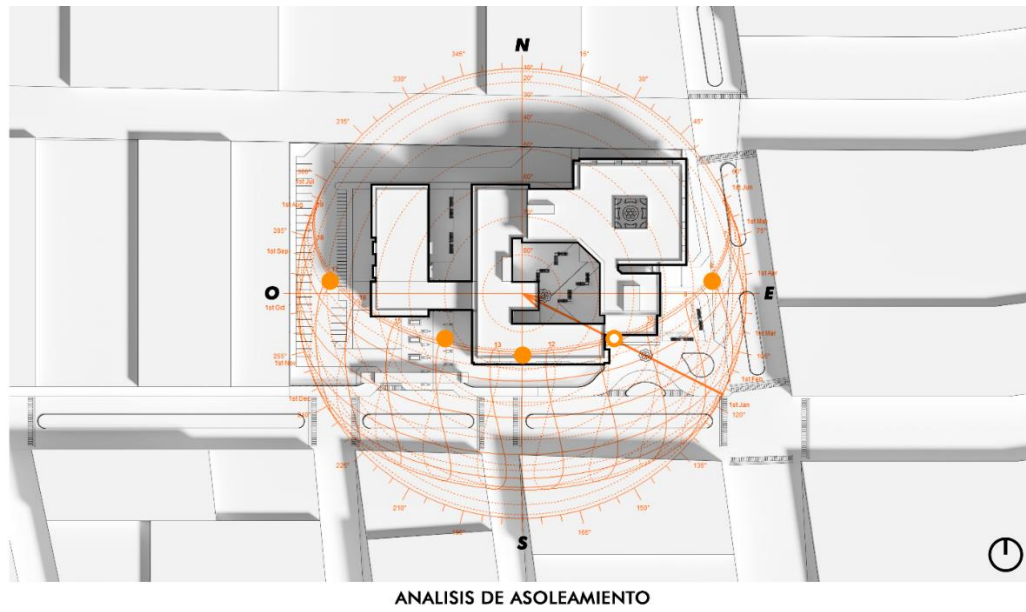
Figura 39

Vías de acceso



Figura 40

Análisis de asoleamiento



La orientación del sol es de este a oeste

Figura 41

Recorrido del sol

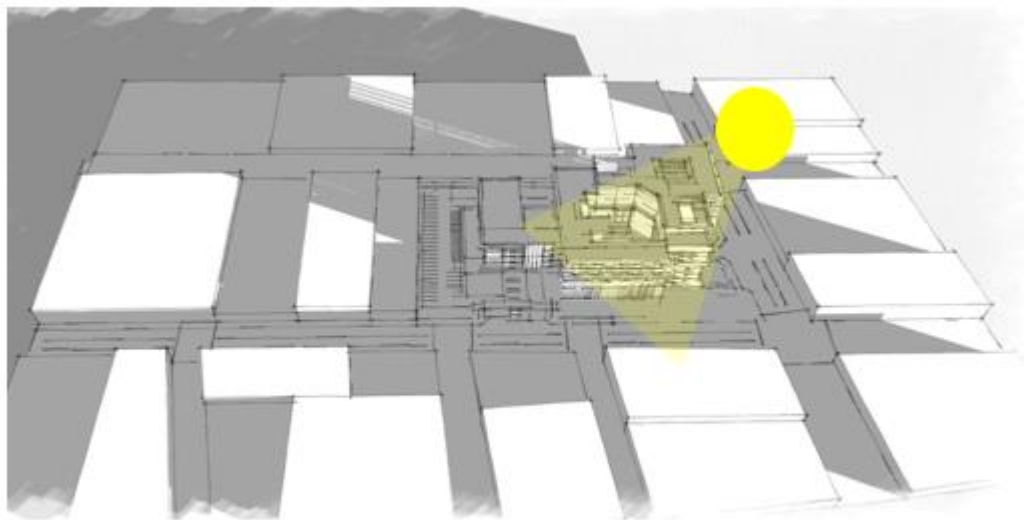


Figura 42

El sol a las 12:00pm

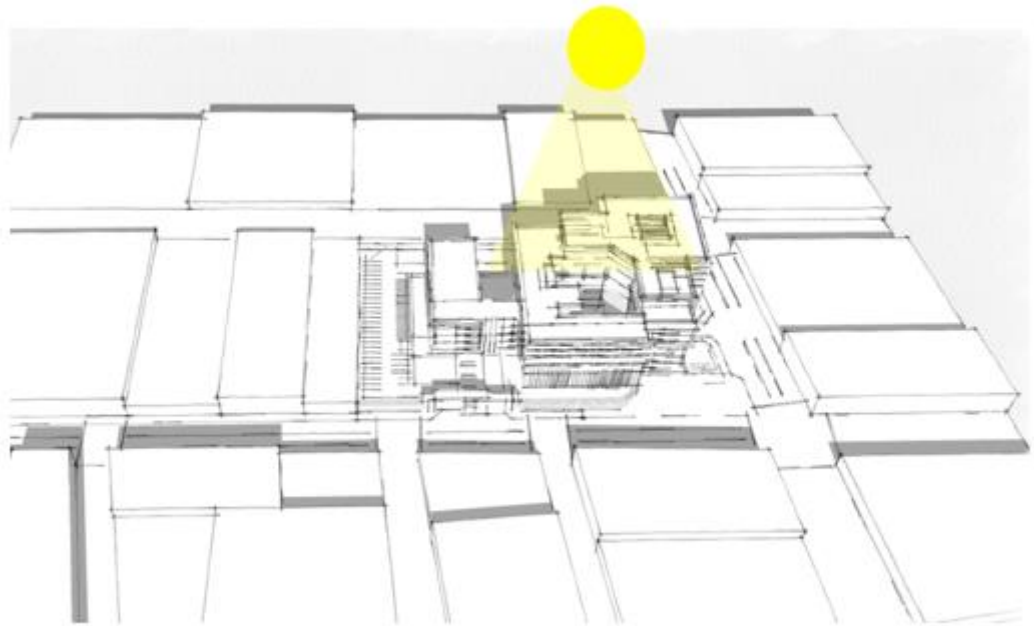
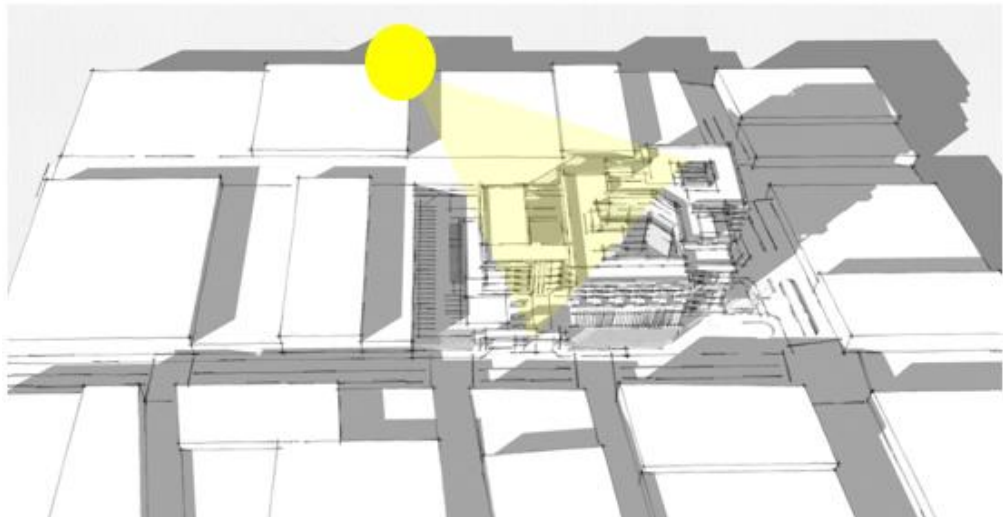


Figura 43

Sol a las 6:00pm



Vientos

La gráfica de la rosa de los vientos de Huánuco muestra el número de horas al año que el viento sopla en una determinada dirección. SO Ejemplo: el viento sopla del suroeste (SO) al noreste (NE) - Fuente: SENAHMI.

Figura 44

Características Ambientales

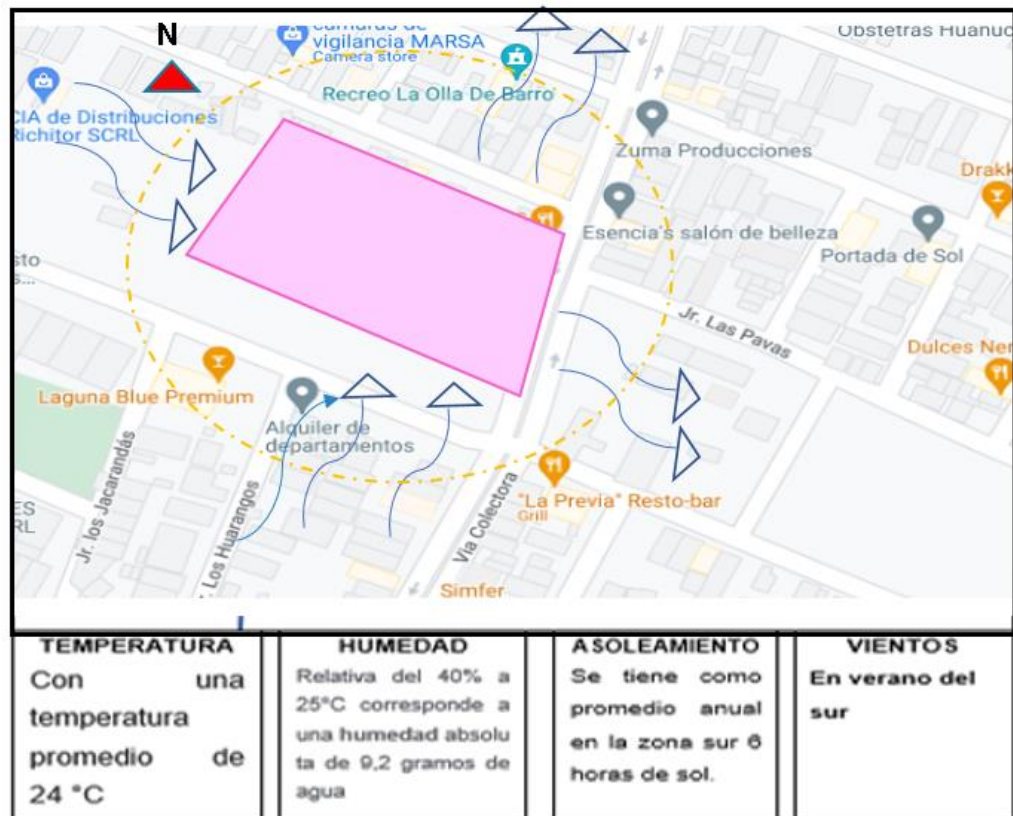


Figura 45

Análisis de vientos del proyecto



ANÁLISIS DE VIENTOS

VEGETACIÓN: En el terreno de estudio no existe vegetación al tratarse de un terreno vallado, pero sí existe una zona con vegetación a lo largo de todo el camino de acceso en el entorno circundante.




USO DE SUELOS: De acuerdo con el plan de desarrollo urbano de la provincia de Huánuco para 2015-2021, el área destinada para el desarrollo del proyecto de construcción ha sido destinada a otros fines que sean compatibles con la infraestructura cultural y educativa propuesta.

VIALIDAD La jerarquización vial está dada de acuerdo a la clasificación vial

Figura 46

Vialidad



	Vía principal: Regional Huánuco Tingo María
	Vía secundaria: Av. Vía Colectora
	Calles: Jr. Perú corea y primavera

7.3. ESTUDIO PROGRAMÁTICO

7.3.1. DEFINICIÓN DE USUARIOS: SÍNTESIS DE REFERENCIA

El mejoramiento del distrito de Amarilis es el objetivo del proyecto que se desarrollará, el cual busca atender a toda la población.

El distrito de Huánuco tenía una población estimada de 89,502 según lo informado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI, 2017).

Las personas entre 25 y 34 años tienen más probabilidades que las generaciones anteriores de compartir una casa y permanecer solteras por más tiempo. (Grozdanic L., 2016).

- **USUARIO PERSONAL DE SERVICIO**
 - Personal encargado del mantenimiento
 - Personal Administrativo
 - Personal de Comercio
- **USUARIO PERMANENTE**
 - Estudiantes universitarios de la Universidad De Huánuco
- **USUARIO TEMPORAL SEGÚN LA NECESIDAD**

La característica de estos usuarios, es que, irán de manera esporádica a la edificación.

- Personas de cualquier edad, con y sin vehículos
- Clientes del comercio

7.3.2. REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVIDAD

El proyecto no ofrece alojamiento, pero según otras críticas, ofrece alojamiento en un hotel-apartamento con habitaciones para grupos e individuales.

NORMA A 0.30 HOSPEDAJE

Dado que los usuarios serán jóvenes (millennials), se eligió la categoría HOST para el área de hospedaje. Se fomenta el uso de áreas comunes estilo coliving para poder desarrollar sus actividades, ya sean de trabajo, ocio y/o estudios, al mismo tiempo que permite la interacción entre los huéspedes. -Tanto las habitaciones individuales como las dobles cuentan con una terraza que proporciona luz y ventilación, así como un baño completo.

NORMA A 0.70 COMERCIO

Esta norma tiene tipos de edificaciones de las cuales escogimos - locales comerciales individuales.

A) TIENDA INDEPENDIENTE

B) LOCALES DE EXPENDIO Y BEBIDAS (RESTAURANTES)

C) LOCALES DE SERVICIOS PERSONALES (GIMNASIO)

Para las rotondas se recomienda un ancho medio libre de obstáculos de 3,50 m. Para la circulación vertical se utilizaron tanto escaleras mecánicas como escaleras con estructura metálica monolítica. La altura del corredor principal se estimó en 3,00 m y el ancho de la abertura se estimó en 1,80 m.

NORMA A 0.80 OFICINAS

Se desarrolló una estrategia solar pasiva y de ventilación cruzada para el espacio de oficinas considerando un espacio de piso a techo de 3.00m, con anchos de pasillo que van desde 1.20m en el espacio

secundario hasta 2.10m en el espacio principal. el cuarto. A la hora de calcular la capacidad utilizamos una tarifa de 9,5 m2 por persona. Un tipo de oficina que actualmente se está implementando debido a la gran demanda es el coworking. Sin embargo, las investigaciones muestran que estos espacios son necesarios principalmente por la comunidad empresarial.

NORMA 0.90 SERVICIOS COMUNALES

ESTA NORMA TIENE TIPOS DE EDIFICACIONES DE LAS CUALESESCOGIMOS – BIBLIOTECA

- AMBIENTES DE REUNION

- Altura del área es mayor de 2.10 m
- Ingresos principales 1.80 m
- Servicios Higiénicos para discapacitados 0.90m
- Servicios Higiénicos 0.80

NORMA A .120 ACCESIBILIDAD

UNIVERSAL EN EDIFICACIONES

Construcción en general

El diseño de la rampa consideró una pendiente del 6% al 8% con un ancho de 1,50 y 3,00 m, incluyendo barandales, un núcleo de circulación vertical, escaleras, incluso de 1,20 de ancho, y un vestíbulo con conductos de extracción e inyección mecánica; la cabina del ascensor es de 2,05 x 1,50 x 2,40 m.

normativo

Estándar A0.10

Características de diseño

El edificio fue diseñado teniendo en cuenta las reglas de los parámetros ambientales urbanos establecidos por el municipio de Amarilis

Relación entre los edificios y la vía pública:

El proyecto cuenta con un espacio público integrado al entorno en el primer piso, mediante la factibilidad del diseño, el proyecto ingresa a la entrada comercial a través de un boulevard interior, desde este espacio se puede ingresar a cada piso,

El lote tiene tres frentes y tiene mucho tránsito por donde ingresamos entradas vehiculares y peatonales. Separación de edificios:

El proyecto de edificio de oficinas tiene juntas de dilatación de 0,10 m hasta el límite del barrio y cada manzana tiene juntas sísmicas de 0,10 m. Tamaño mínimo de la habitación:

Se pueden ver en sección longitudinal y transversal y tienen altura libre piso comercial: 4,00 m (fondo de losa) altura piso de oficinas: 3,00 m (fondo de losa) luz piso de estacionamiento: 2,50 m (para canto de viga)

Canales de acceso y bucle:

El ancho total del espacio de flotación del área pública del edificio no será inferior a 1,50 m, y el ancho de flotación interior de la oficina no será inferior a 0,90 m. escaleras:

Todos tienen fines normativos, así como escaleras integradas que conectan con el acceso público.

Servicios de salud:

Los cálculos para lavabos se realizan de acuerdo con la norma 15 de la RNE A.080. tubería:

La ventilación del baño se realiza en función de las dimensiones del paso y de los cálculos especificados en el proyecto de construcción.

Requisitos de iluminación:

Todos los ambientes de oficinas y comerciales cuentan con iluminación natural, donde se requiere iluminación artificial en áreas donde la luz natural es insuficiente y en horas nocturnas. Requisitos de ventilación y acondicionamiento:

Todos los ambientes del proyecto cuentan con una buena ventilación, ya sea natural o mediante sistemas mecanizados.

7.3.3. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICO

ZONA	ESPACIO	ÁREA	Nº de Ambientes	TOTAL, M2		
AGENCIA BANCARIA	VENTANILLAS DE ATENCIÓN	410	1	410		
	ESPERA					
	MOULO DE ATENCIÓN					
	BÓVEDA Y ANTEBOVEDA					
	OFICINA					
	CAJEROS AUTOMATICOS					
RESTAURANT	COCINA	42	1	42	3292 M2	
	COMEDOR PERSONAL	16	1	16		
	DESPENSA	14	1	14		
	PATIO DE COMIDAS	450	1	450		
	VESTIDORES + SS. HH MUJERES	16	1	16		
	VESTIDORES + SS. HH VARONES					
		CUARTO DE LIMPIEZA	2	1		2
		CUARTO DE BASURA	32	1		32
TIENDAS	LOCATORIO ESTANDAR	150	5	750		
AREA DE EVENTOS	RECEPCIÓN	215	1	215		
	ALMACEN	62	1	62		
	AREA DE EVENTOS	555	1	555		
	SUM	92	1	92		
NUCLEO DE SS.HH	SS. HH HOMBRES	75	1	75		
	SS. HH MUJERES					
	SS. HH DISCAPACITADOS					
ACCESOS OFICINAS	HALL DE OFICINAS	150	1	150		

ACCESOS VIVIENDA	HALL DE VIVIENDAS	150	1	150	
SERVICIOS					
SERVICIOS GENERALES	Patio de maniobras	110	1	110	
	Plataformas	40	1	40	
	Control de ingreso plataforma	12	1	12	
	Almacén de insumos	12	1	12	
	Ss.hh de servicio	7	1	40	
	Control de ingreso personal	7	1	7	
	Tópico	10	1	40	
SENGUDO PISO					
AREAS COMUNES	HALL DE ESPERA	75	1	75	
	SS.HH Hombres	24	1	24	
	SS.HH Mujeres	23	1	23	
	SS.HH Discapacitados	6	1	6	
	SUM	105	1	105	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -1	SALA DE ESPERA	30	1	30	
	MODULO DE ATENCIÓN	11	2	22	
	OFICINAS COWORKING	408	1	408	
	ESTAR KITCHEN	59	1	59	
	SALA DE JUNTAS	124	2	248	
	FOTOCOPIA	11	1	11	
	SS.HH MUJERES	24	1	24	
	SS.HH VARONES	23	1	23	
	SS.HH DISCAPACITADOS	6	1	6	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -2	HALL DE ATENCIÓN	70	1	70	
	SALA DE ESPERA	35	1	35	
	SALA DE JUNTAS	50	1	50	
	OFICINAS COWORKING	52	6	312	
	OFICINAS INDIVIDUALES	16	2	32	
	FOTOCOPIA	11	1	11	
EMPRESA PRIVADA EGRESADOS -1	SALA DE JUNTAS	124	1	124	
	ESTAR KITCHEN	29	2	58	
	OFICINAS COWORKING	520	1	520	
	OFICINAS INDIVIDUALES	16	5	80	
	FOTOCOPIA	11	2	22	
RESTAURANT	ZONA DE MESAS	246	1	246	
	CAFETERIA	74	1	74	
TERCER PISO					
AREAS COMUNES	HALL DE ESPERA	75	1	75	
	SUM	105	1	105	
	SS.HH Hombres	24	1	24	
	SS.HH Mujeres	23	1	23	
	SS.HH Discapacitados	6	1	6	
	SALA DE ESPERA	30	1	30	
					2698 M2
					2708 M2

EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -1	MODULO DE ATENCIÓN	11	2	22	
	OFICINAS COWORKING	408	1	408	
	ESTAR KITCHEN	59	1	59	
	SALA DE JUNTAS	124	2	248	
	FOTOCOPIA	11	1	11	
	SS.HH MUJERES	24	1	24	
	SS.HH VARONES	23	1	23	
	SS.HH DISCAPACITADOS	6	1	6	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -2	HALL DE ATENCIÓN	70	1	70	
	SALA DE ESPERA	35	1	35	
	SALA DE JUNTAS	50	1	50	
	OFICINAS COWORKING	52	6	312	
	OFICINAS INDIVIDUALES	16	2	32	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -3	SALA DE ESPERA	39	1	39	
	OFICINA COWORKING	256	1	256	
	SAL DE JUNTAS	35	1	35	
EMPRESA PRIVADA EGRESADOS -1	FOTOCOPIA	11	1	11	
	SALA DE JUNTAS	124	1	124	
	ESTAR KITCHEN	29	2	58	
	OFICINAS COWORKING	520	1	520	
	OFICINAS INDIVIDUALES	16	5	80	
	FOTOCOPIA	11	2	22	
CUARTO PISO					
AREAS COMUNES	HALL DE ESPERA	75	1	75	
	SUM	105	1	105	
	SS.HH Hombres	24	1	24	
	SS.HH Mujeres	23	1	23	
	SS.HH Discapacitados	6	1	6	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -1	SALA DE ESPERA	30	1	30	
	MODULO DE ATENCIÓN	11	2	22	
	OFICINAS COWORKING	408	1	408	
	ESTAR KITCHEN	59	1	59	
	SALA DE JUNTAS	124	2	248	
	FOTOCOPIA	11	1	11	2708
	SS.HH MUJERES	24	1	24	M2
	SS.HH VARONES	23	1	23	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -2	SS.HH DISCAPACITADOS	6	1	6	
	HALL DE ATENCIÓN	70	1	70	
	SALA DE ESPERA	35	1	35	
	SALA DE JUNTAS	50	1	50	
	OFICINAS COWORKING	52	6	312	
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -3	OFICINAS INDIVIDUALES	16	2	32	
	SALA DE ESPERA	39	1	39	
	OFICINA COWORKING	256	1	256	
	SAL DE JUNTAS	35	1	35	

	FOTOCOPIA	11	1	11	
EMPRESA PRIVADA EGRESADOS -1	SALA DE JUNTAS	124	1	124	
	ESTAR KITCHEN	29	2	58	
	OFICINAS COWORKING	520	1	520	
	OFICINAS INDIVIDUALES	16	5	80	
	FOTOCOPIA	11	2	22	
QUINTO PISO					
EMPRESA PARTICULAR MEDIANA -1	SALA DE ESPERA	30	1	30	
	MODULO DE ATENCIÓN	10.6	2	21.2	
	OFICINAS COWORKING	408	1	408	
	ESTAR KITCHEN	59	1	59	
	SALA DE JUNTAS	124	2	248	
	FOTOCOPIA	11	1	11	
	SS.HH MUJERES	24	1	24	
	SS.HH VARONES	22.8	1	22.8	
	SS.HH DISCAPACITADOS	6	1	6	
GIMNASIO	ADMINISTRACIÓN	10	1	10	
	AREA DE PESAS	200	1	200	
	SPINNING	133	1	133	
	VESTUARIO DE MUJERES	22.5	1	22.5	1765 M2
	VESTUARIO DE VARONES	22.5	1	22.5	
RESTAURANT	AREA DE MESAS	195	1	195	
	COCINA	18	1	18	
	BAR	32	1	32	
	ALMACEN	12	1	12	
AREAS COMUNES	Hall de espera	40	2	80	
	área terraza	130	1	130	
	SS.HH HOMBRES	20	2	40	
	SS.HH MUJERES	20	2	40	
SEXTO PISO					
AREAS COMUNES	Hall de ascensores	47	2	94	
	Hall	21	7	147	
	Sala de espera	115	1	115	
	Plazuela	100	1	100	
	Sala de cine	38	2	76	
	Mini huerto				
	terrazas				
HABITACIÓN S	Dormitorio				2188 M2
	Estar	46	30	1380	
	Kitchen				
	SS.HH				
HABITACIÓN D	Dormitorio doble				
	Estar	46	6	276	
	Kitchen				
	SS.HH				

SEPTIMO PISO						
AREAS COMUNES	Hall de ascensores	47	2	94	1949 M2	
	Hall	21	4	84		
	Sala de espera	115	1	115		
	Mini huerto terrazas					
HABITACIÓN - S	Dormitorio					
	Estar	46	30	1380		
	Kitchen					
	SS.HH					
HABITACIÓN - D	Dormitorio doble					
	Estar	46	6	276		
	Kitchen					
	SS.HH					
OCTAVO Y NOVENO PISO						
AREAS COMUNES	Hall de ascensores	47	1	47		1166 M2
	Hall	21	4	84		
	Sala de espera	115	1	115		
	Mini huerto terrazas					
HABITACIÓN - S	Dormitorio					
	Estar	46	20	920		
	Kitchen					
	SS.HH					
SERVICIOS						
MANTENIMIENTO	Mantenimiento	30	1	30	697 M2	
	Grupo Electrónico	38	1	38		
	Cuarto de tablero	65	1	65		
	Sub -estación	35	1	35		
	Deposito General	30	1	30		
	Cisterna de agua potable	110	1	110		
	Cisterna de agua grises	75	1	75		
	Cámara de sumidero	50	1	50		
	Planta de tratamiento de aguas residuales	50	1	50		
	Cuarto de bombas	4	1	4		
SERVICIOS GENERALES	Vestidores +Baño Hombres	40	1	40		
	Vestidores +Baño Mujeres	40	1	40		
	SS.HH Hombres	15	3	45		
	SS.HH Mujeres	15	3	45		
	Cuarto de basura	40	1	40		
ESTACIONAMIENTOS						
A1q	Oficina	Estacionamiento	35	437.5	1100 M2	

	Est.discapasitados	2	25
— Comercio	Estacionamiento	15	187.5
	Est.discapasitados	2	25
— Vivienda	Estacionamiento	32	400
	Est.discapasitados	2	25
TOTAL, DE AREA CONSTRUIDA			18,127.80 M2
MURO Y CIRCULACIÓN (10 %AREA CONSTRUIDA)			1812.78 M2
TOTAL, ÁREA E PROYECTO			21425.58 M2

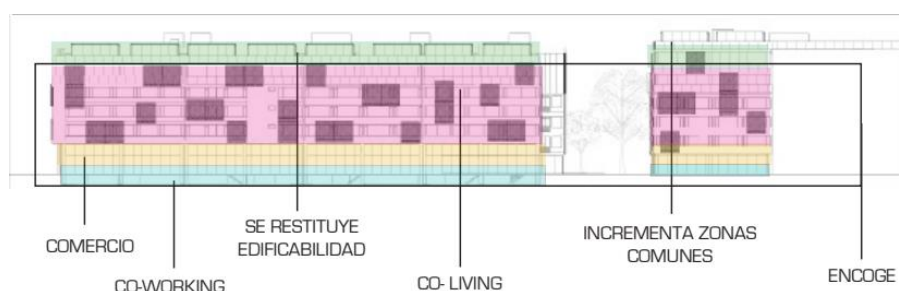
7.4. PROYECTO ARQUITECTÓNICO

7.4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA PROPUESTA

Comenzamos la propuesta de proyecto con una idea clara que crearía un espacio que cumpliera con los objetivos del proyecto y se correspondiera plenamente con la función propuesta, dando un concepto idéntico a lo que el proyecto de construcción quería para la parte norte. proyecto. proyecto. realizar. Teniendo en cuenta el análisis de los objetos seleccionados, proyectos similares, propuestas arquitectónicas, el nivel de vida del co-living y co-working en los capítulos anteriores, se presenta la idea de espacios dinámicos, flexibles y fluidos, que nos permite para ver que esto es posible gracias a un espacio público más amplio y espacios interiores adaptables. Cree un entorno colaborativo donde los grupos interactúen. Al mismo tiempo, el proyecto pretende crear una conexión con la ciudad y el entorno, manteniendo una separación de ella para realizar sus actividades, lo que requiere de una cierta privacidad y paz, difícil de lograr en un entorno urbano, estas aperturas y cierres enmarcadas en un edificio híbrido que desarrolla estas 2 corrientes de forma colaborativa.

Figura 47

Conceptualización



Para desarrollar el co-living como una forma de vida contemporánea pero atemporal, pretendemos comprender las diferentes formas en que se pueden habitar los espacios para desarrollar soluciones que sean flexibles y fácilmente adaptables a los estilos de vida y necesidades de los usuarios. Se trata de proponer un estilo de vida de un espacio que permita realizar cambios para que el proyecto pueda actualizarse constantemente y mantenerse relevante. El diseño de estos espacios presenta diversas variables que yo llamo: variables transformacionales, adaptabilidad, zonificación y compartimentación. Cada una de estas variables ofrece diferentes formas de intervenir y entender los espacios comunitarios. Concepto arquitectónico híbrido: una estructura formada por dos bloques ubicados en un patio central que actúa como eje del proyecto, conectados por dos formas de co-living y co-working.

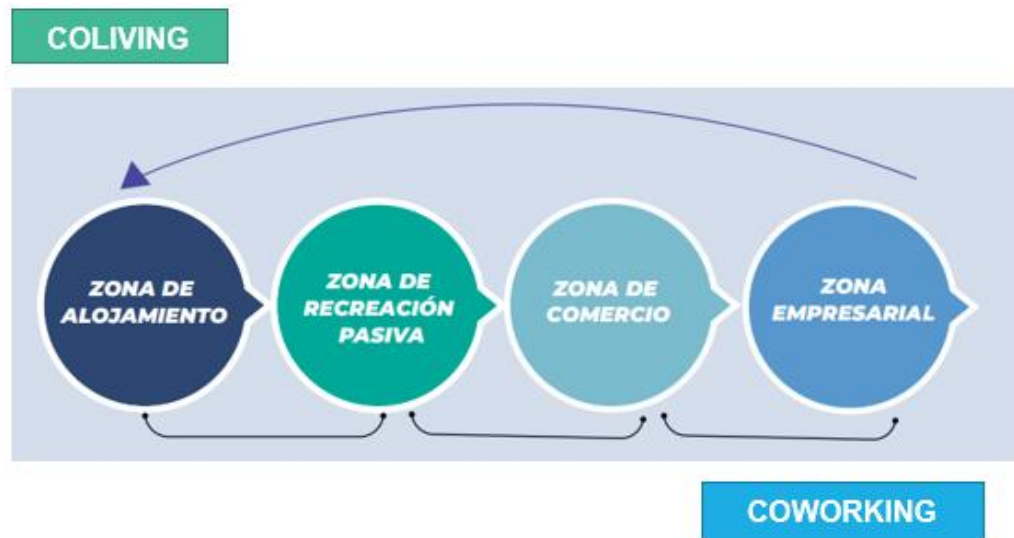
7.4.2. IDEA FUERZA O RECTORA

La propuesta incluirá un proyecto de convivencia y colaboración en un entorno de usuario colaborativo donde el sentido de comunidad es más importante que la privacidad y la propiedad colectiva. Esto se debe a que el programa se adapta al nuevo estilo de vida y necesidades del grupo objetivo. El proyecto consistirá en una propuesta arquitectónica que combina los dos criterios de vida colaborativa en un edificio híbrido diseñado para la convivencia dentro de un contexto urbano. El edificio será utilizado por la comunidad estudiantil de la universidad privada de

Huánuco. Según esta lógica, el único espacio privado será el del hogar, permitiendo a los usuarios disponer de un espacio con total privacidad. Por otro lado, se compartirán zonas públicas comerciales y también se combinarán zonas de servicios con zonas de negocios.

Figura 48

Análisis del coliving y coworking



LA MALLA ESVÁSTICA: Que supone generar espacios a través de una plaza central en dirección a las manesillas del reloj.

Figura 49

Idea rectora, malla esvástica

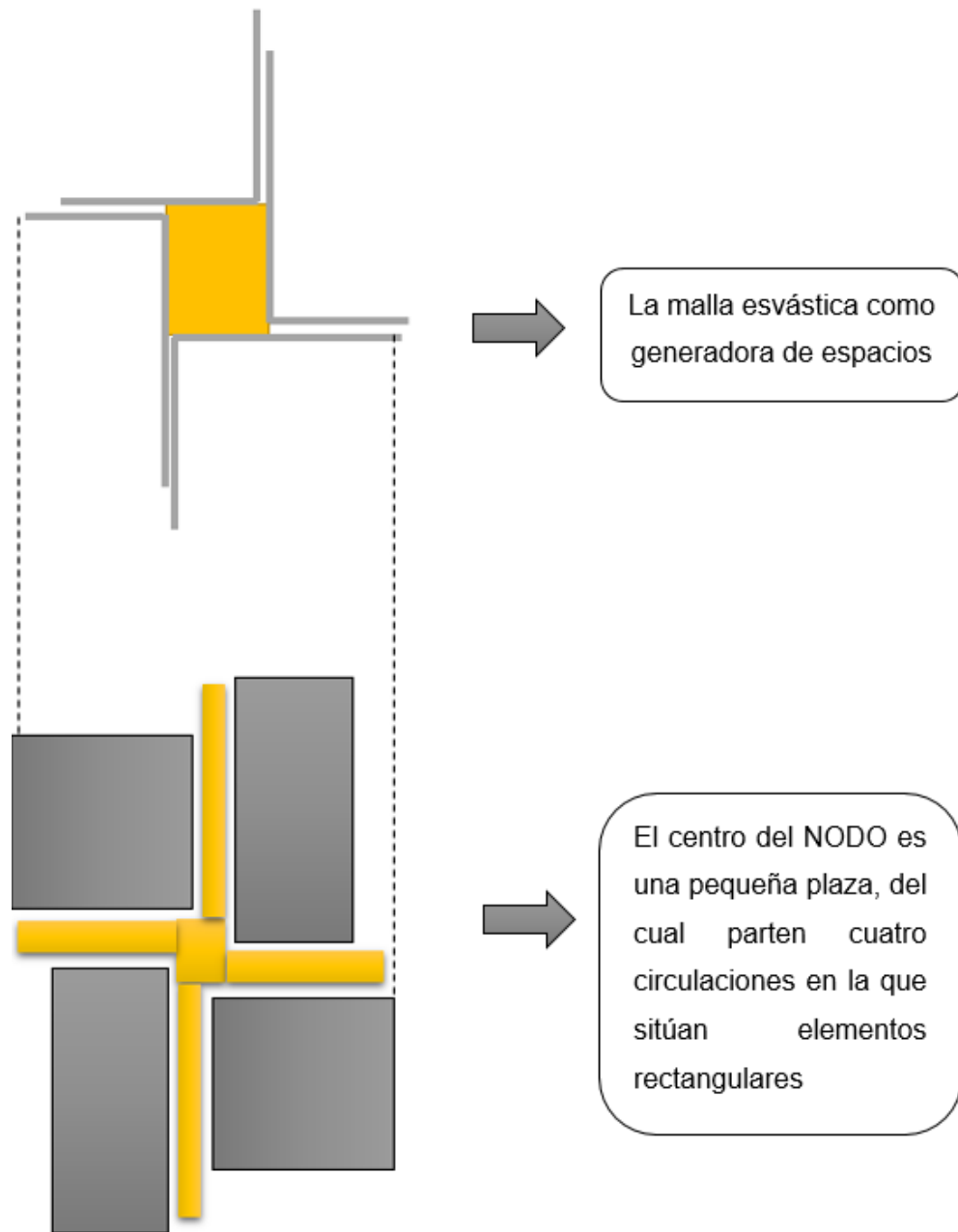


Figura 50

Elementos de la malla esvástica

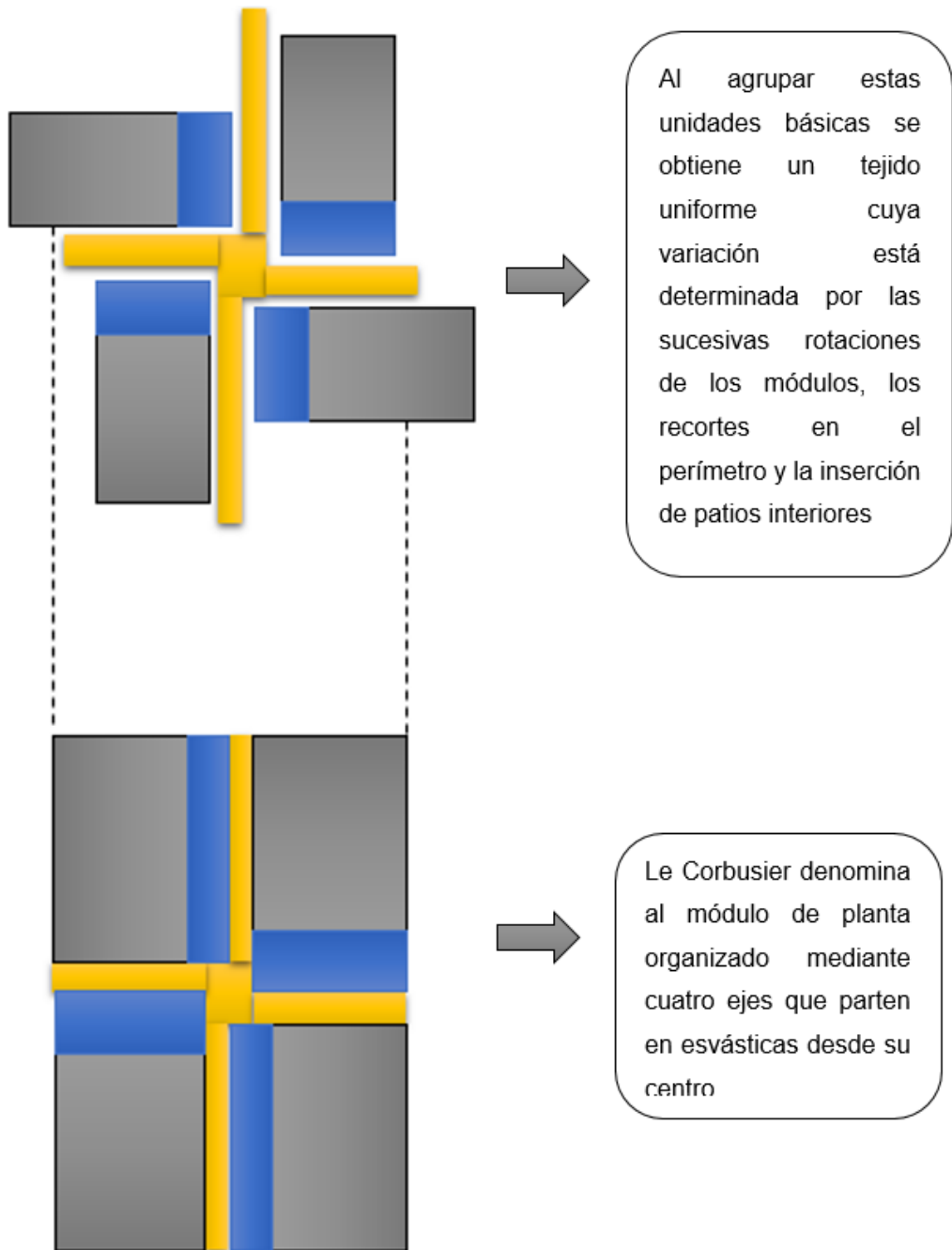


Figura 51

Idea rectora, para el diseño

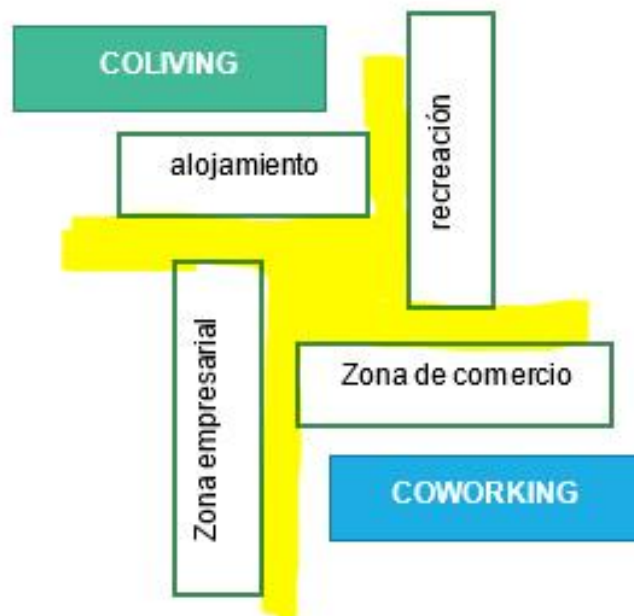
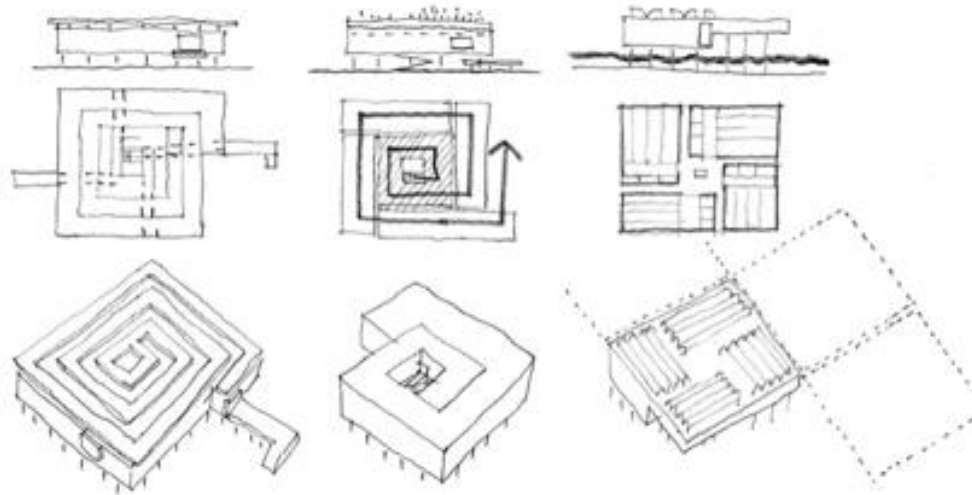
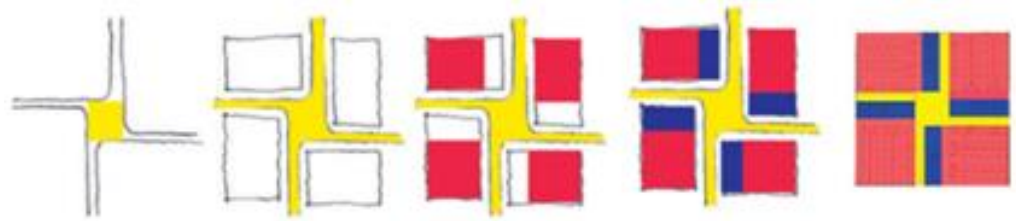


Figura 52

El coworking a partir de la malla esvástica

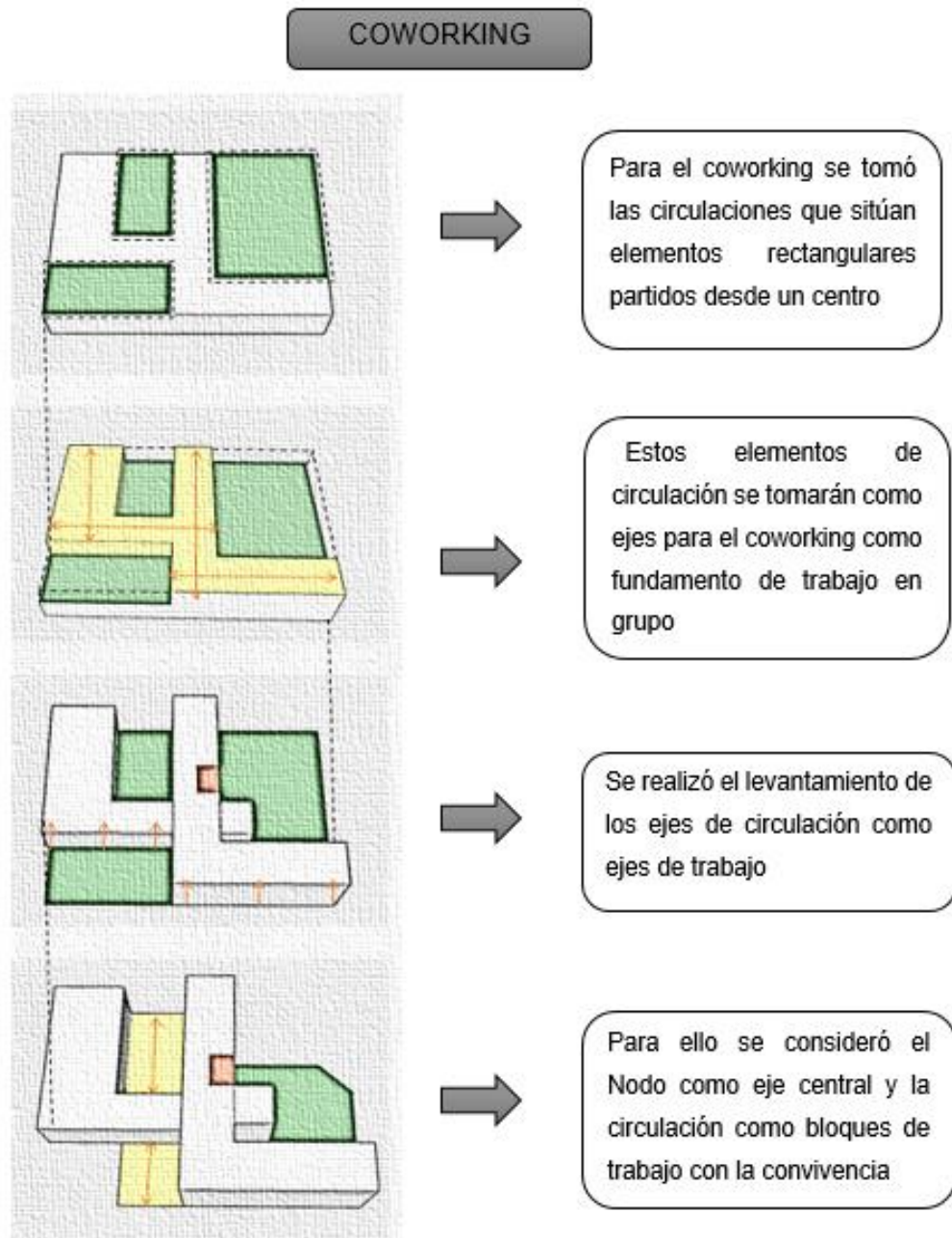


Figura 53

El coliving a partir de la malla esvástica

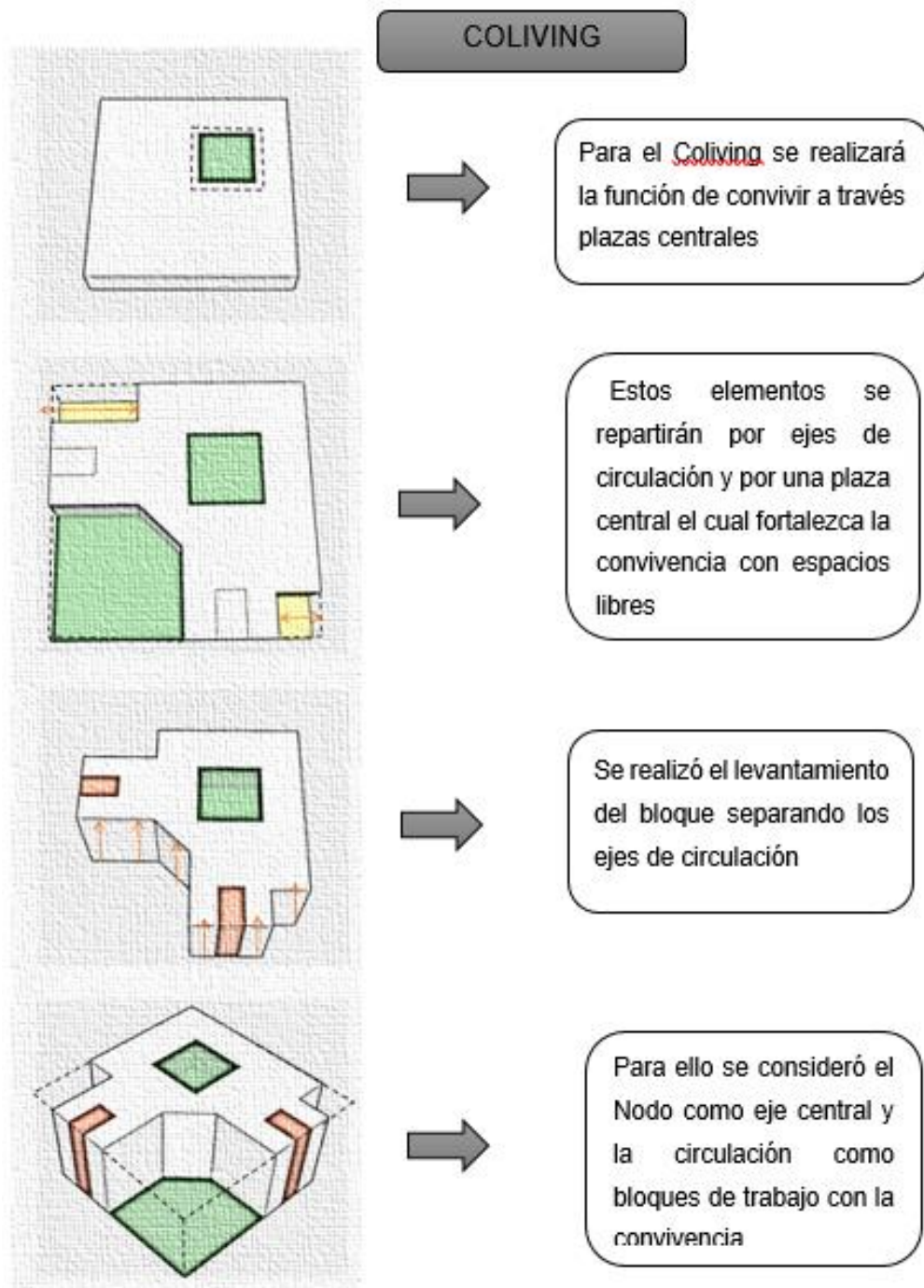


Figura 54

El coliving y el coworking a partir de la malla esvástica

COLIVING Y COWORKING

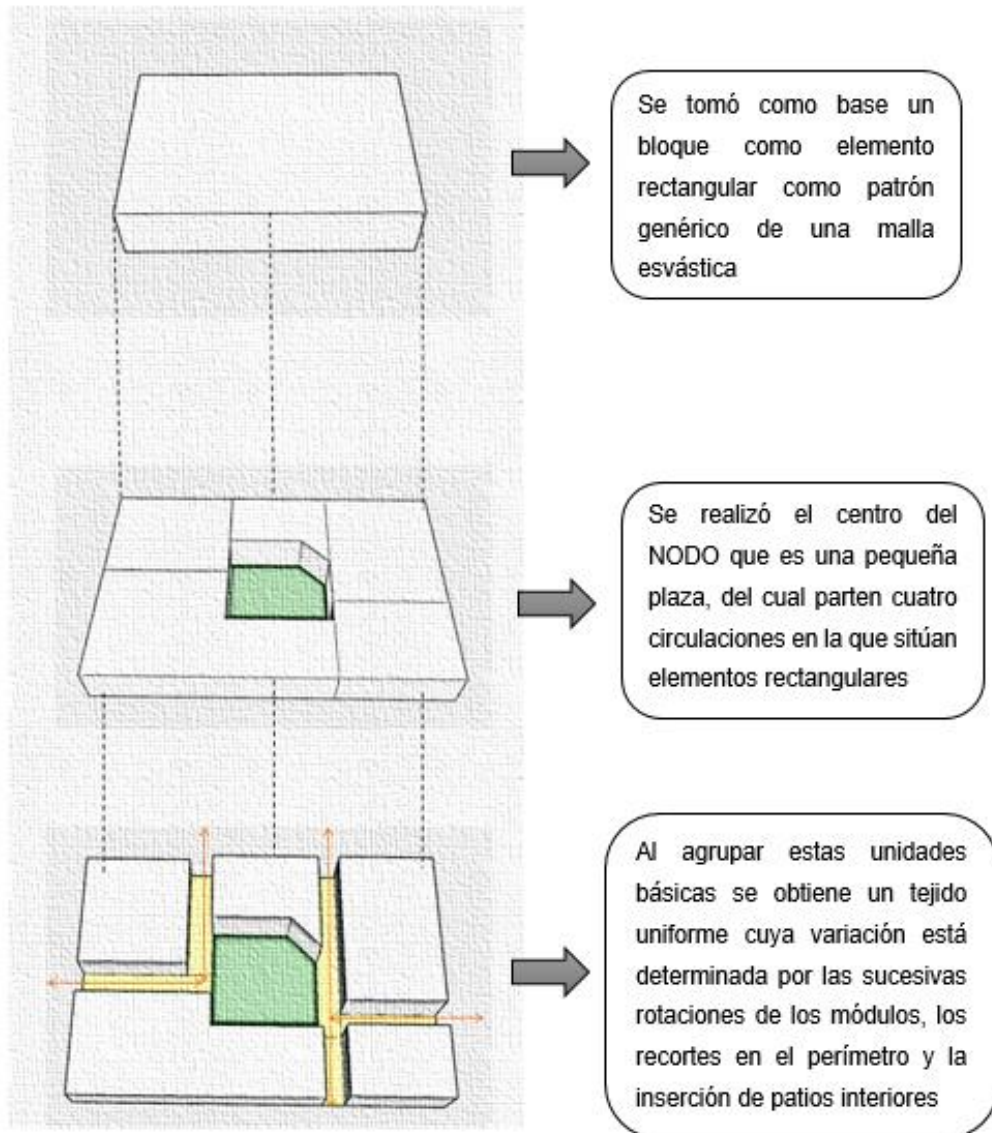


Figura 55

Isometría del proyecto en el terreno

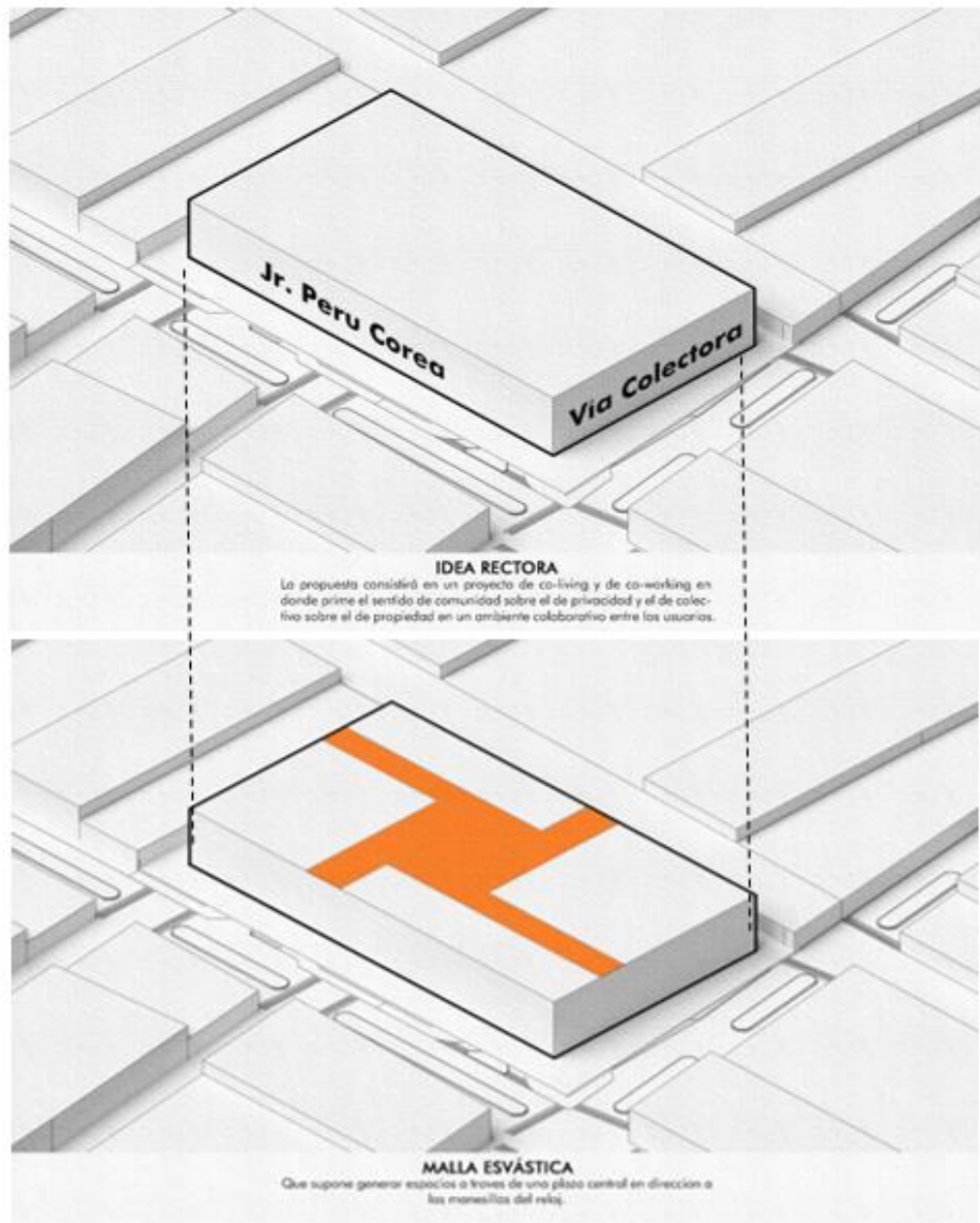


Figura 56

Isometría del proyecto con la idea rectora

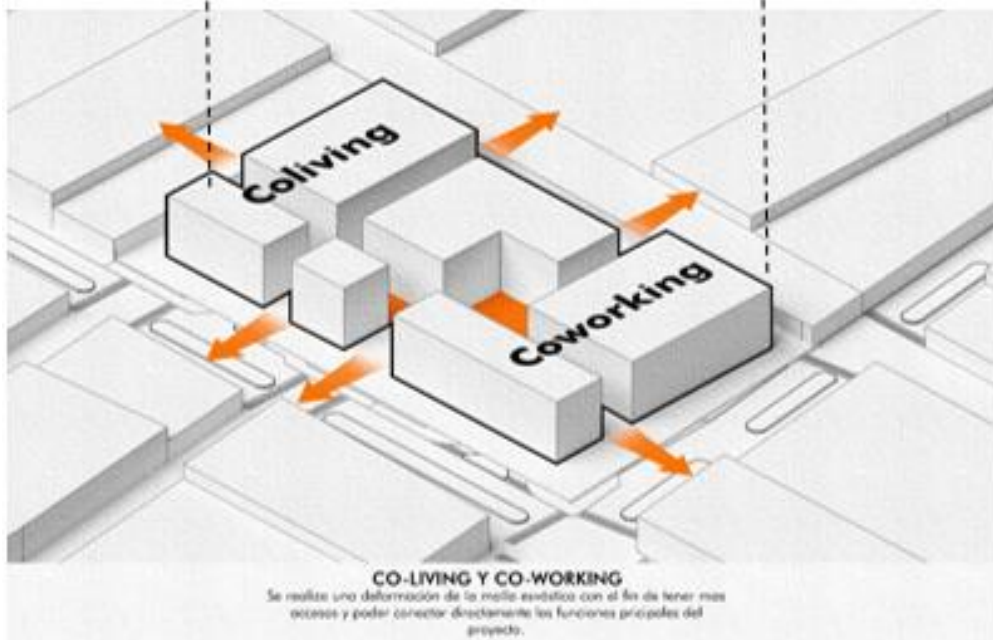


Figura 57

Relación del coliving y coworking

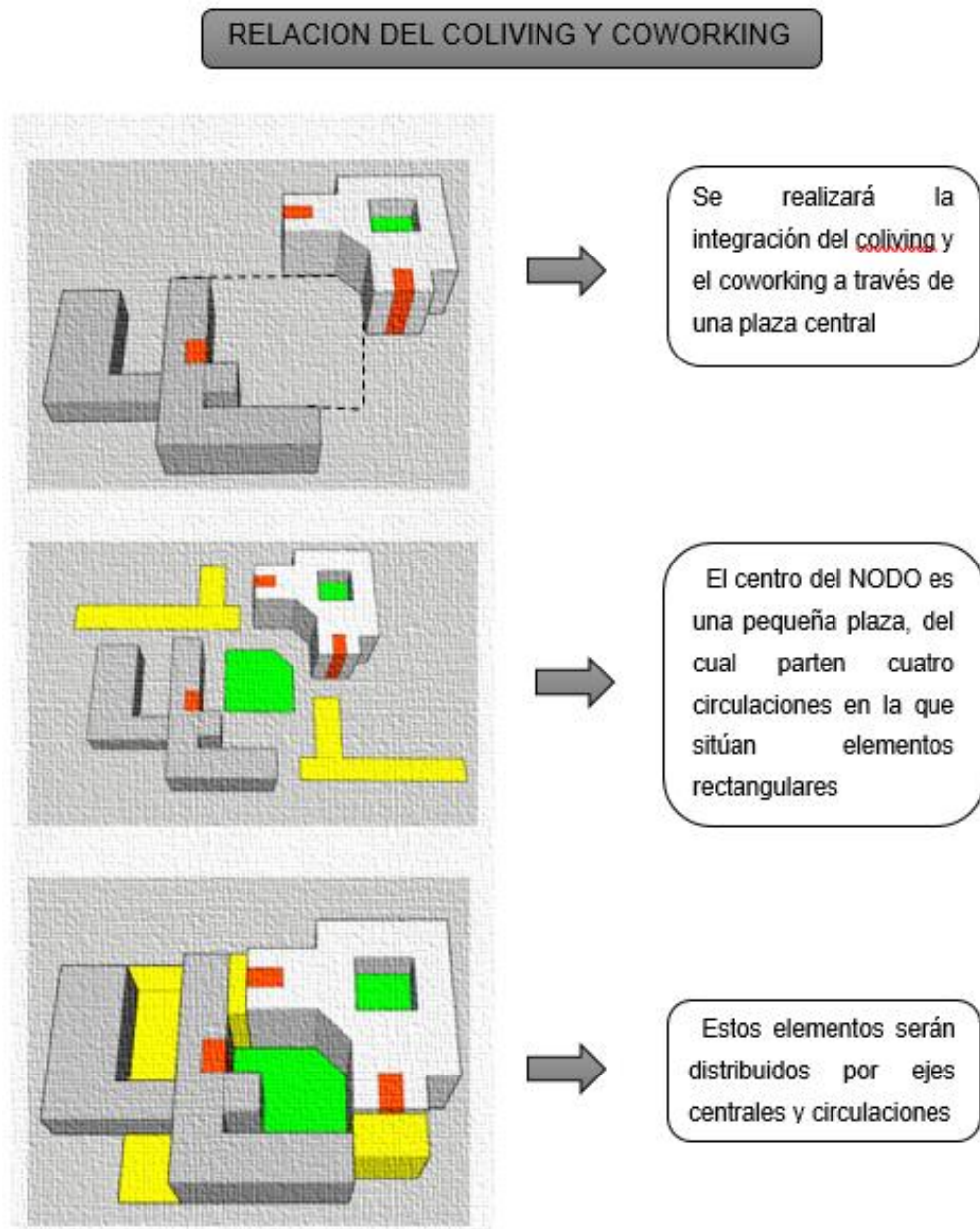
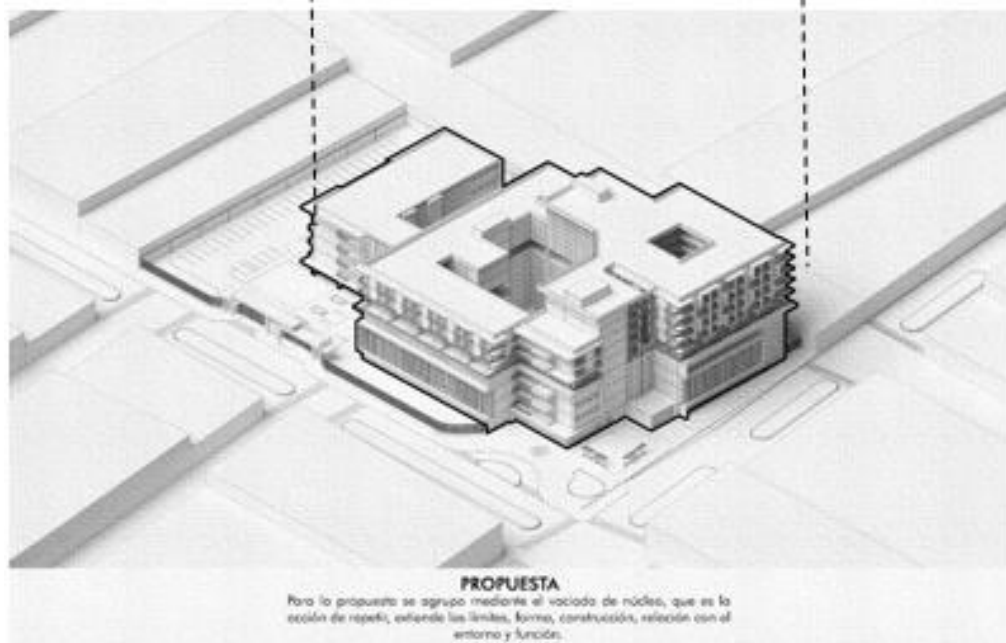
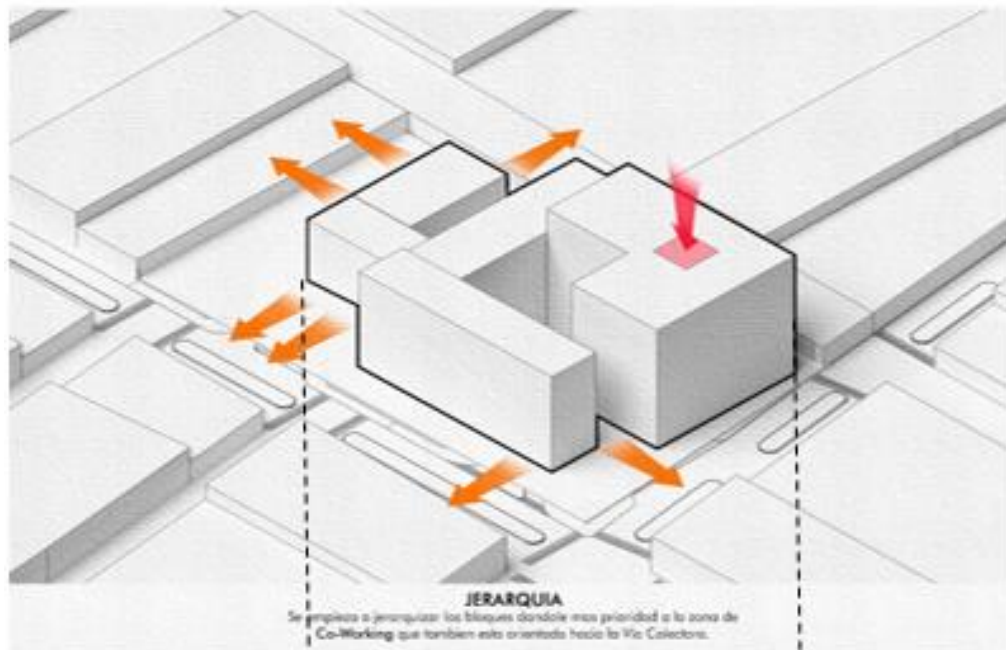


Figura 58

Propuesta de la isometría



Cualidades: Serie de parámetros que definen módulos, células y patrones con el objetivo de generar sistemas geométricos abiertos de flexibilidad compositiva y capacidad de adaptación.

Figura 59

Idea rectora Malla esvástica en la propuesta



Para la propuesta se agrupó mediante el vaciado de núcleo, que es la acción de repetir, extiende los límites, forma, construcción, relación con el entorno y función

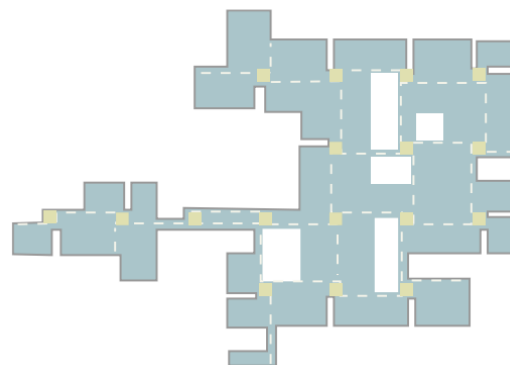


Figura 60

Ubicación del volumen en el entorno urbano

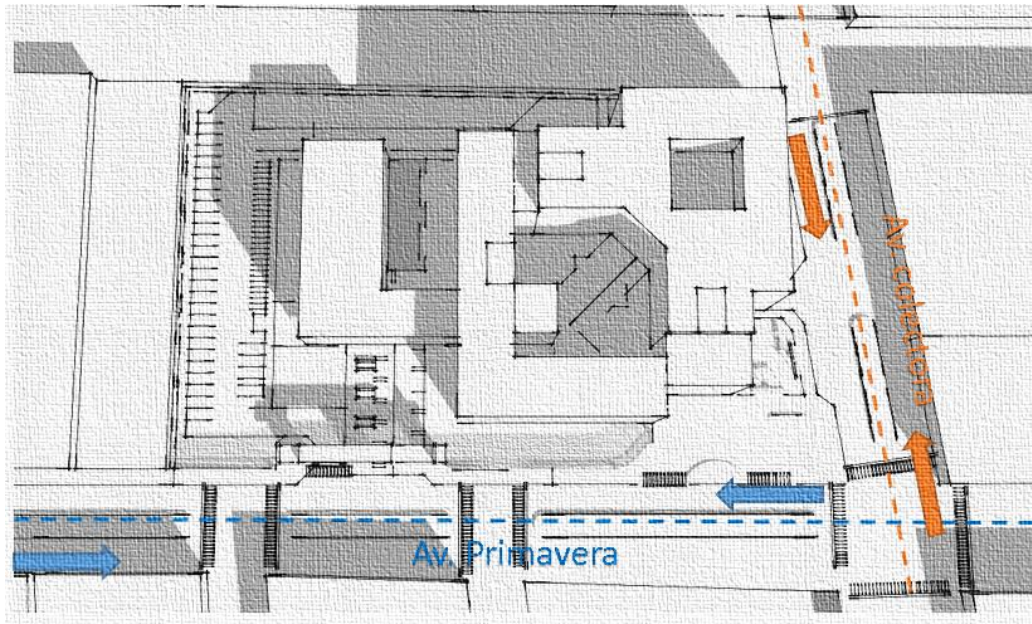


Figura 61

Ingreso y salida

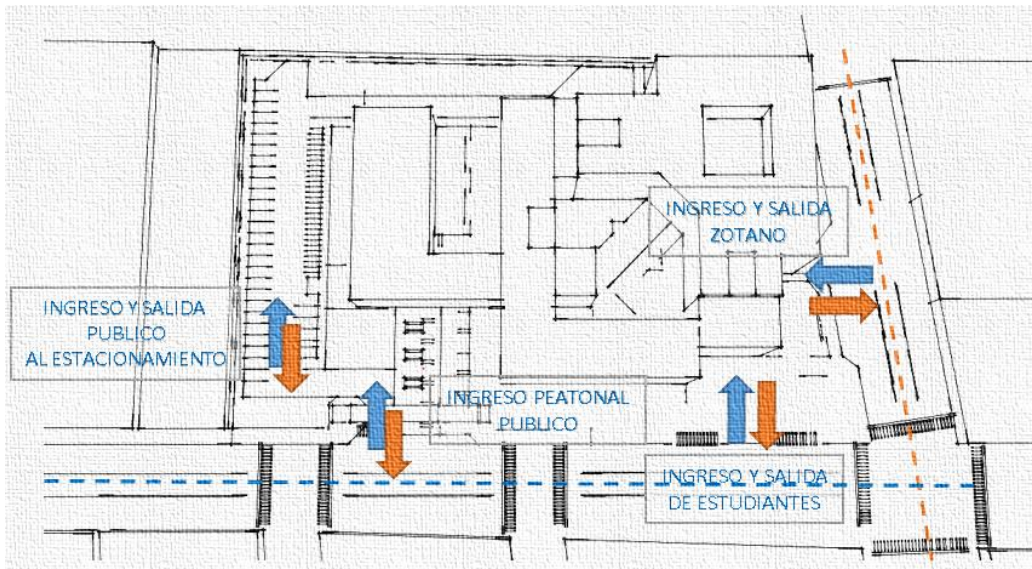


Figura 62

Recorrido del sol a las 8:00am

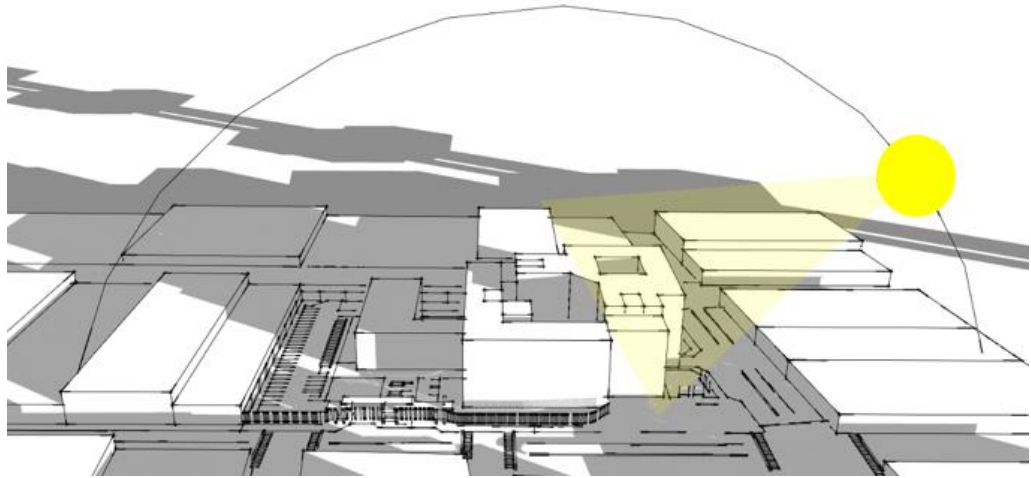


Figura 63

Recorrido del sol a las 12:00pm

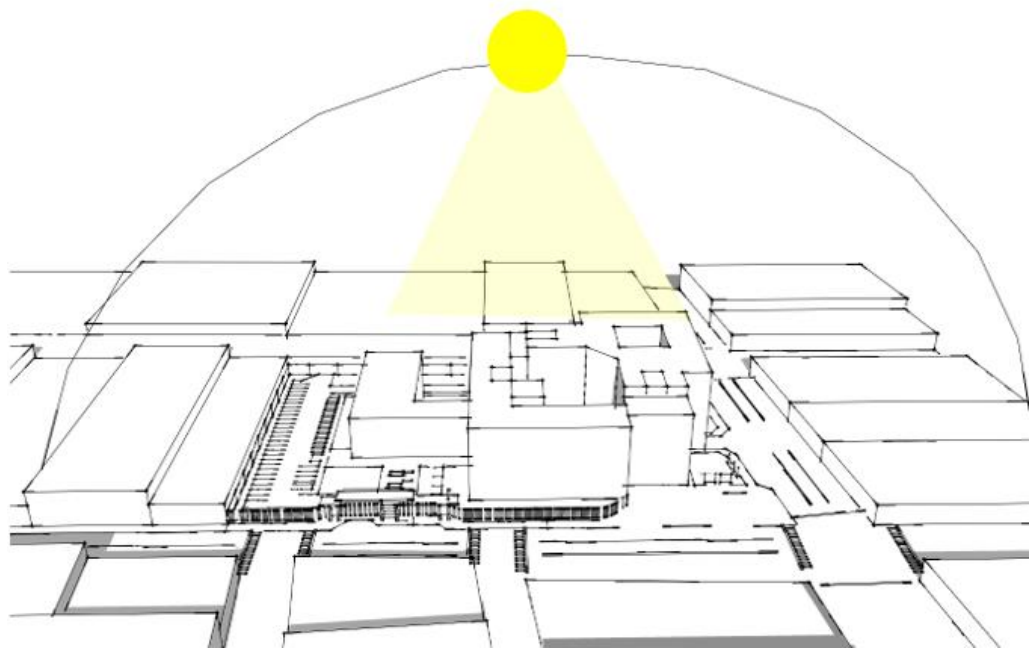


Figura 64

Recorrido del sol a las 6:00pm

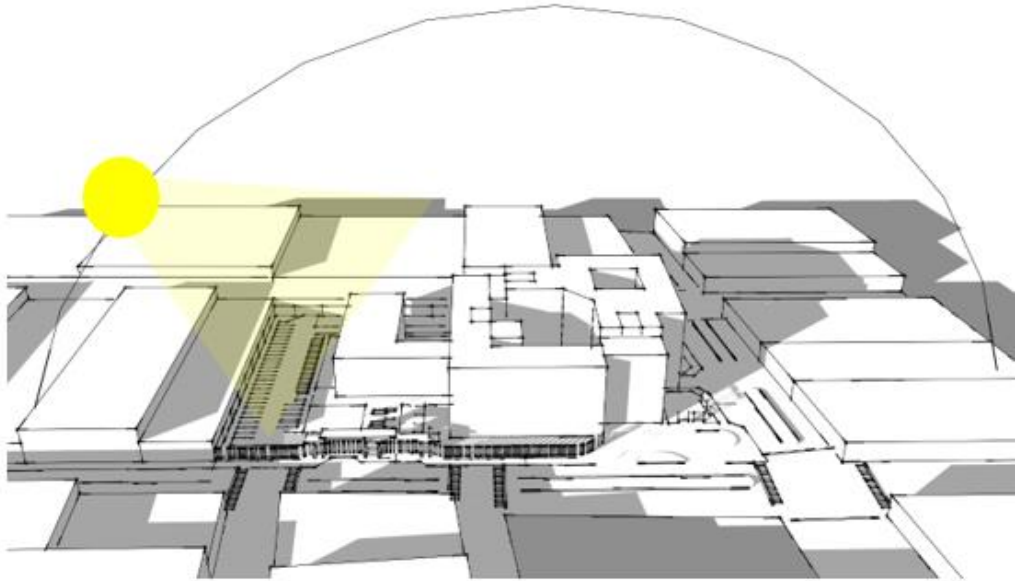


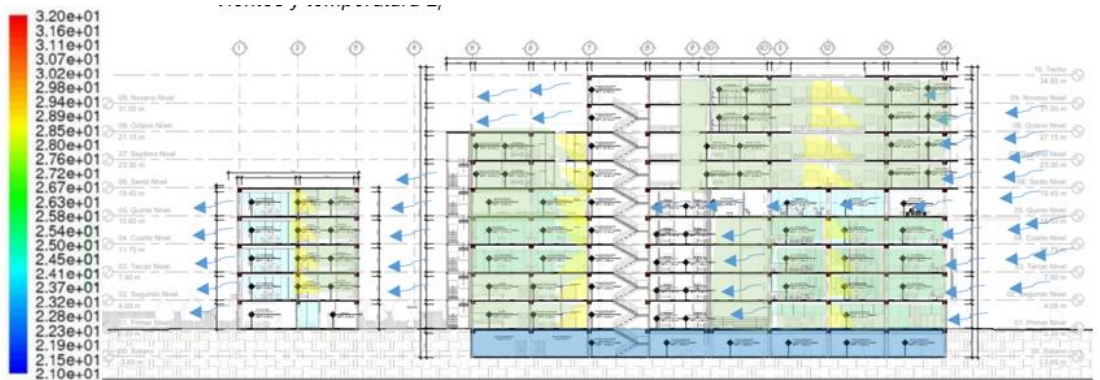
Figura 65

Vientos y temperatura 1



Figura 66

Vientos y temperatura 2



7.4.3. CRITERIOS DE DISEÑO

Diagrama Funcional

Figura 67

Organigrama del primer nivel

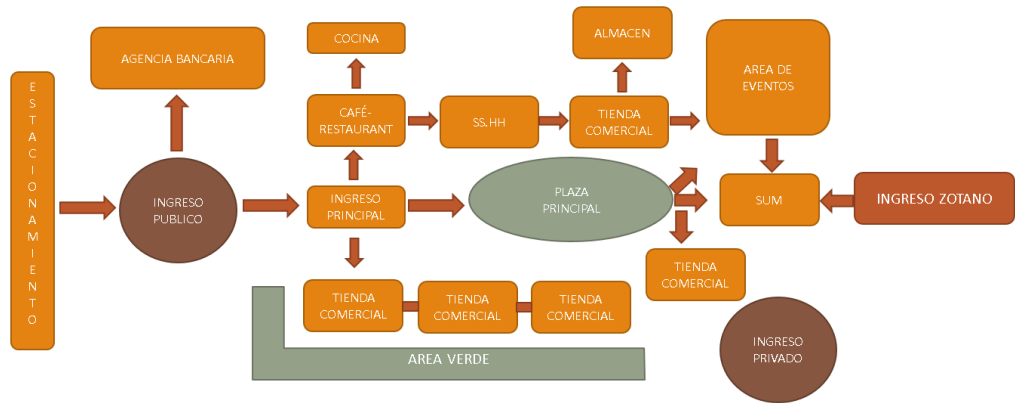


Figura 68

Organigrama del segundo nivel

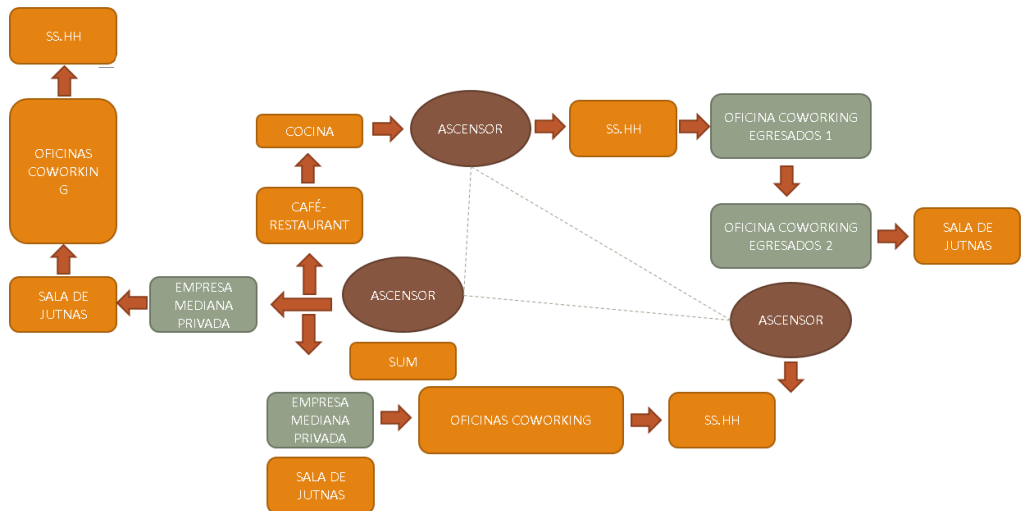


Figura 69

Organigrama del tercer y cuarto nivel

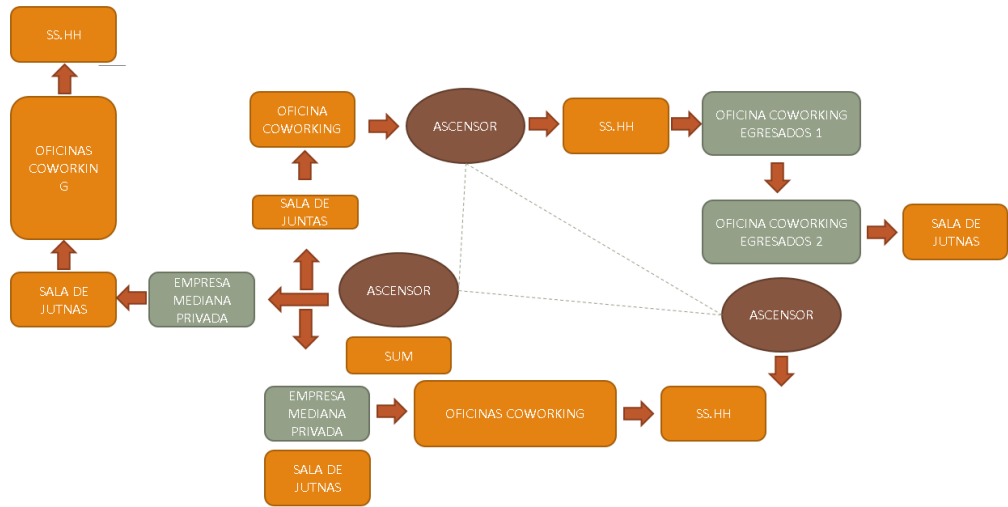


Figura 70

Organigrama del quinto nivel (Planta libre)

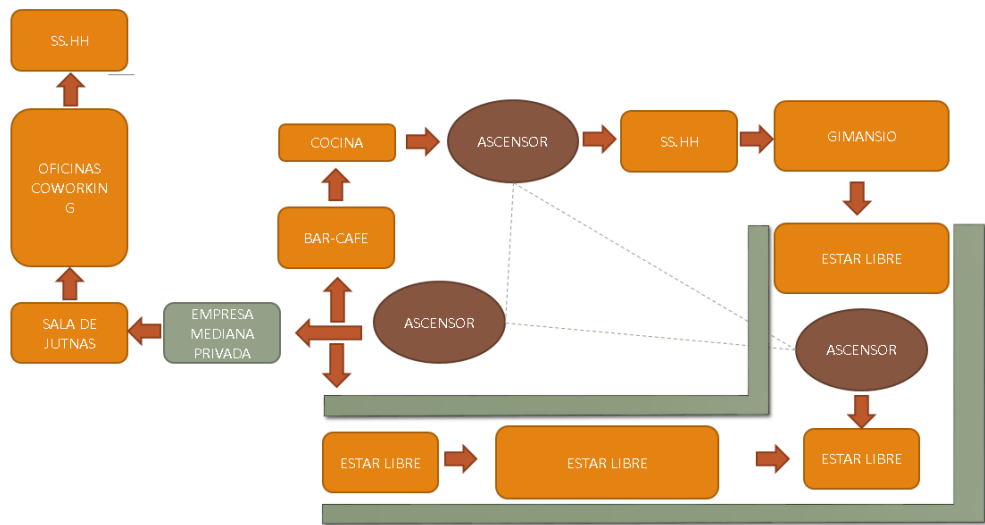


Figura 71

Organigrama del sexto y séptimo nivel

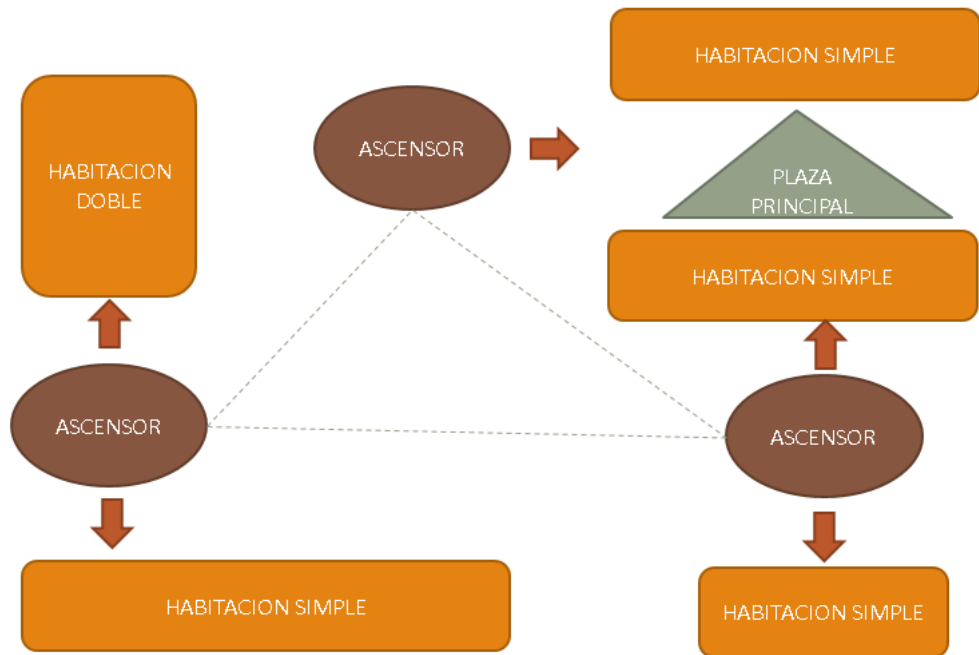


Figura 72

Organigrama del octavo y noveno nivel

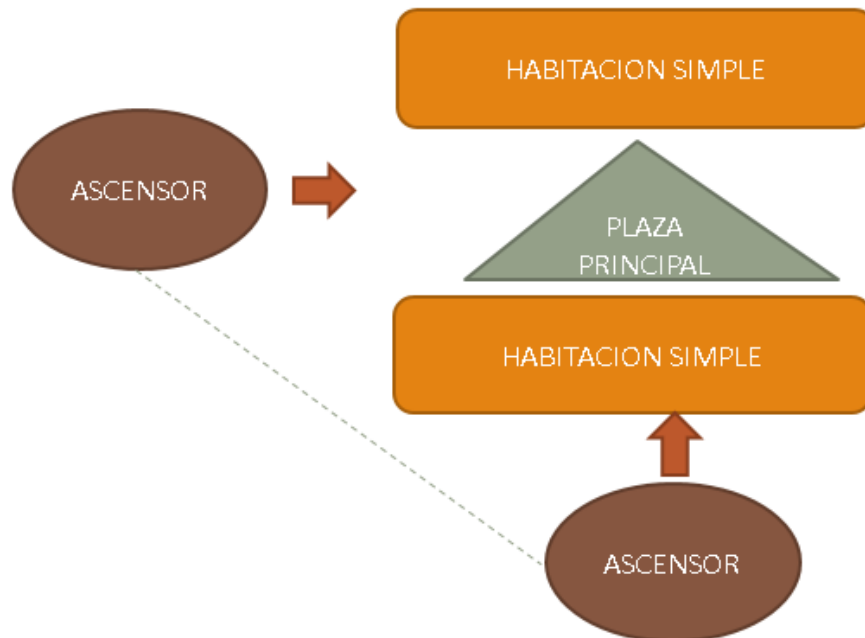


DIAGRAMA DE CIRCULACIONES

Figura 73

Diagrama de circulaciones

- Circulación vertical (Escalera-Ascensor-escalera) ■
- Circulación emergencia ■
- Rampas ■

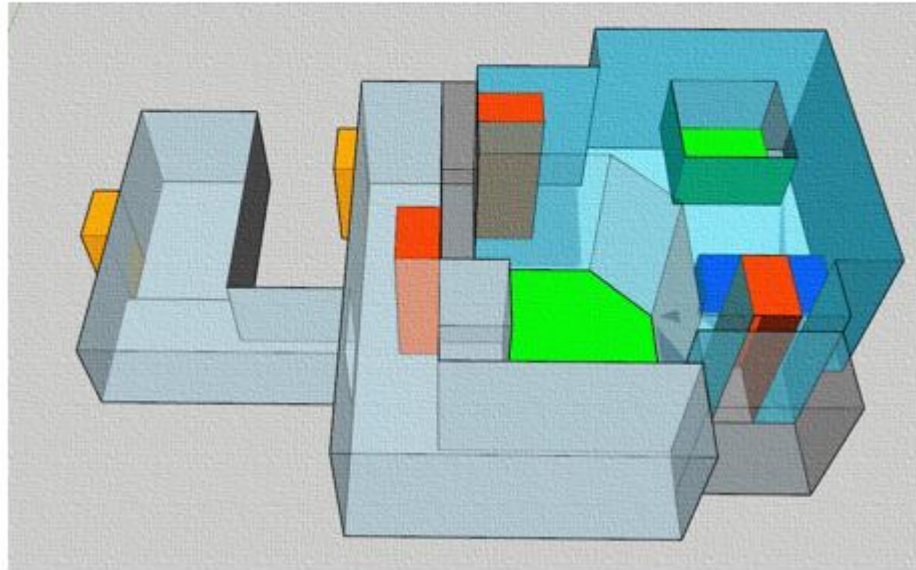


Figura 74

Vista lateral

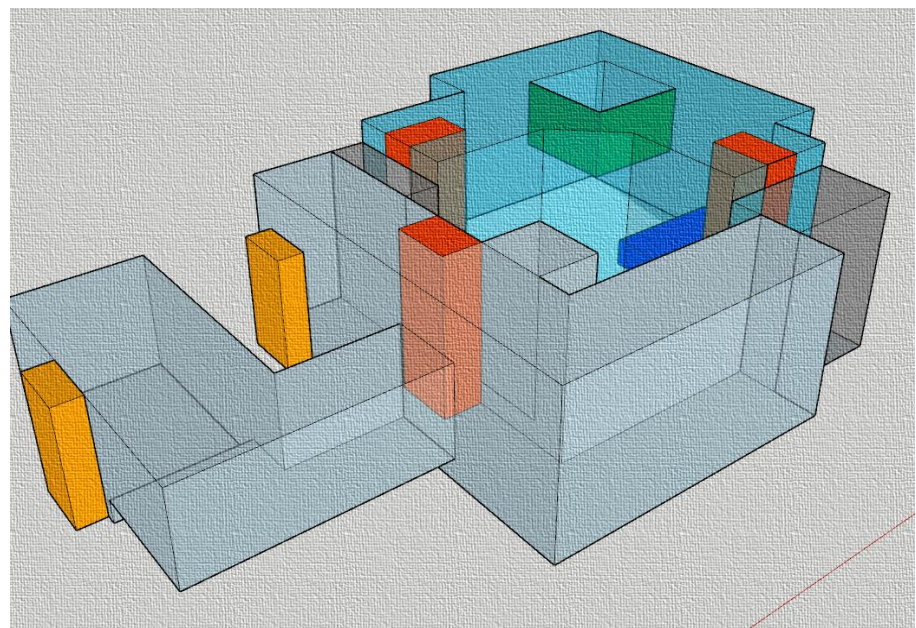


Figura 75

Circulación de escaleras y ascensores

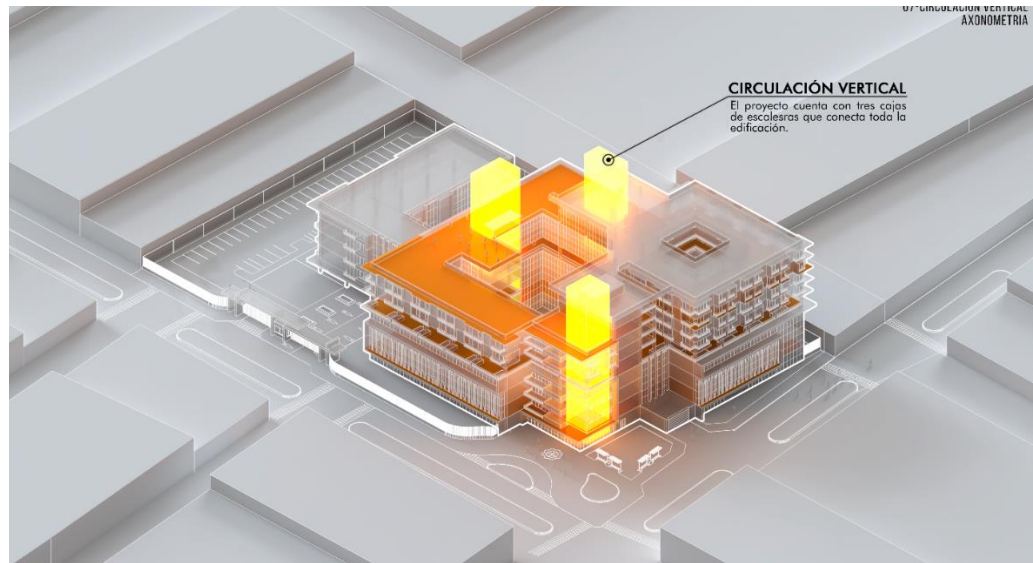


Figura 76

Vista de techo



Figura 77

Circulación de escaleras y ascensores

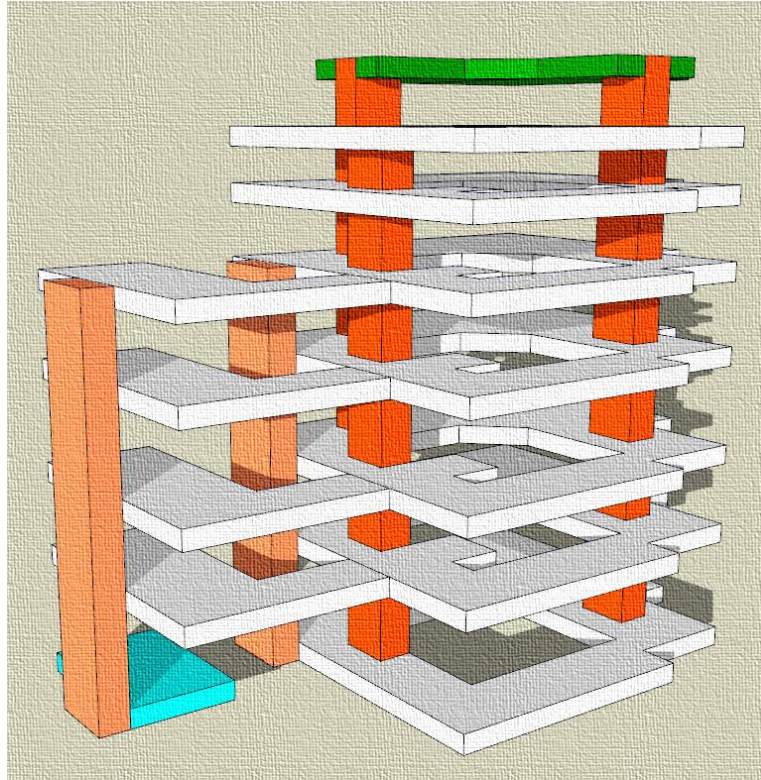
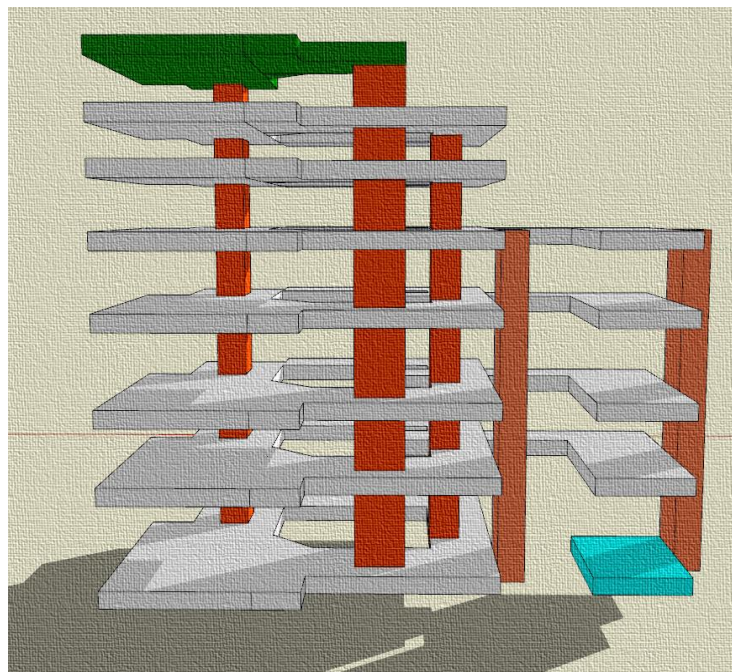


Figura 78

Vista Lateral de escaleras y ascensores



TERRENO

Se ubica el terreno lo cual se realizó los estudios físicos, sus vías existentes, los flujos y otros aspectos para el criterio de diseño, el análisis del terreno se desarrolla según la naturaleza del proyecto y se define donde se ejecutará la propuesta del diseño arquitectónico.

ASPECTO AMBIENTAL ECONOMICO SOCIAL Se realiza el análisis de los aspectos del lugar, ambientales socioeconómicos y sociales, para analizar el área de intervención identificando la problemática y dar solución a través arquitectónico.

TEORIAS Se realizó referencias de bases teóricos de los arquitectos acerca de los espacios en referencia, como criterios medioambientales para generar eficiencia energética dentro de las oficinas, también criterios para generar confort térmico.

CRITERIOS FUNCIONALES Define la funcionalidad común entre el entorno y las zonas exteriores, entre distintas zonas, pasillos, etc. Se logrará un buen funcionamiento y distribución de los proyectos. Para ello, mapeamos áreas, usos, funciones, procedimientos y actividades del proyecto para cada entorno.

CRITERIOS NORMATIVOS Se realizó el estudio de las normas técnicas como los criterios de diseño y del reglamento Nacional de Edificaciones.

CRITERIOS TEGNOLOGICOS Estas premisas se enfocan al tipo de tecnología constructiva que se utilizara en el proyecto, aplicación de acondicionamiento térmico, y eficiencia energética en el edificio.

CRITERIOS MORFOLOGICOS Este aspecto morfológico determinará la forma que tendrán el proyecto, por lo que se tiene que tomar en cuenta que la función debe ir relacionada a la forma, para una adecuada integración del proyecto con el medio que lo rodea.

CRITERIOS AMBIENTALES Se consideraron los siguientes factores:

a) Orientación y luz solar: Considere la ubicación y orientación de los edificios. Se recomienda que las aberturas estén orientadas al sur y al este. Asimismo, en el lado oeste de la fachada, se propone un juego de balcones para dar sombra a la fachada y así controlar la penetración de la luz solar.

b) ventilación: Las ventanas de proyección se utilizan en fachadas de tiendas y oficinas para garantizar la libre circulación de aire. También para la zona de estar, son correderas y están diseñadas en dicha zona.
C. iluminación Todos los ambientes cuentan con iluminación directa. Baños, escaleras y zonas de circulación también cuentan con iluminación artificial interior

c). ahorrar agua: Se recomienda instalar tratamiento y almacenamiento de agua de lluvia en cisternas para ahorrar agua potable para inodoros.

7.4.4. ZONIFICACIÓN






Agencia Bancaria	
Área de eventos	
Tienda comercial	
Empresa Media Privada	
Oficina Coworking egresados	
Estar libre	
Habitaciones Coliving	

Figura 79

Zonificación isométrica

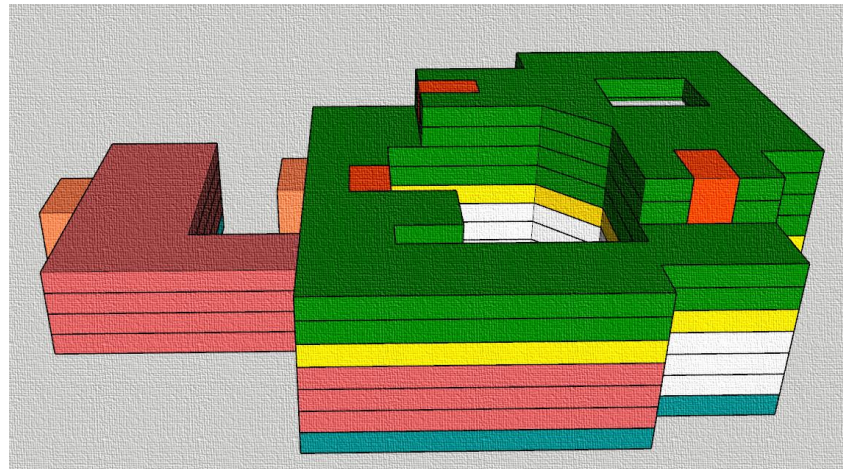
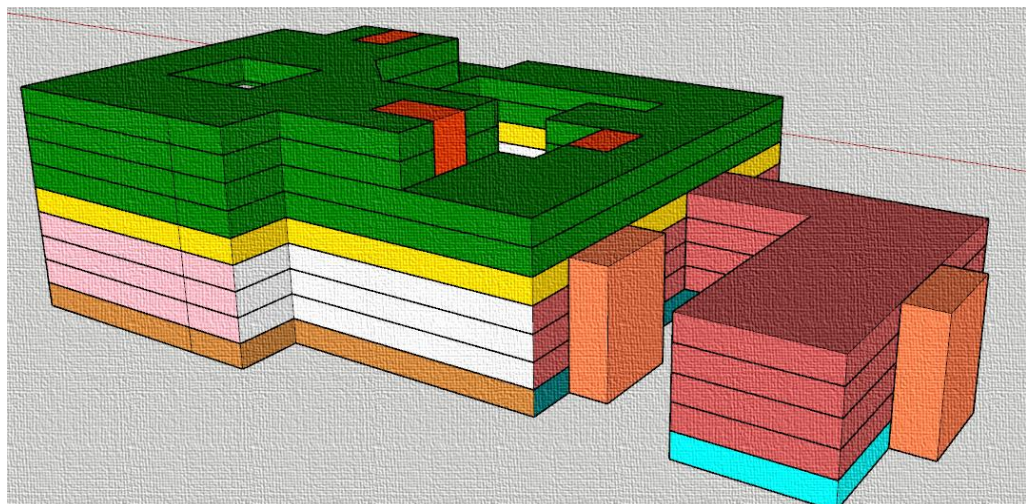
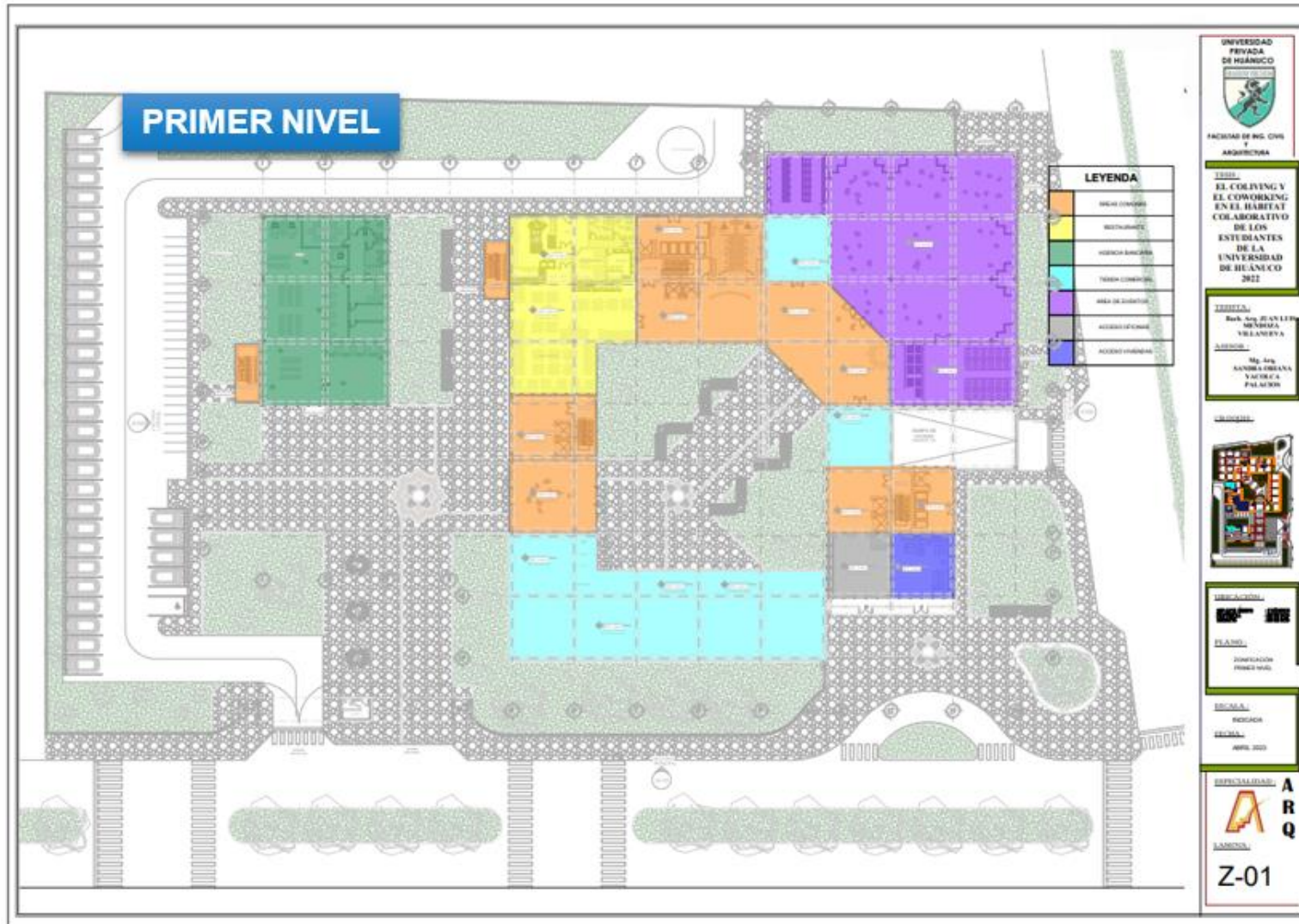


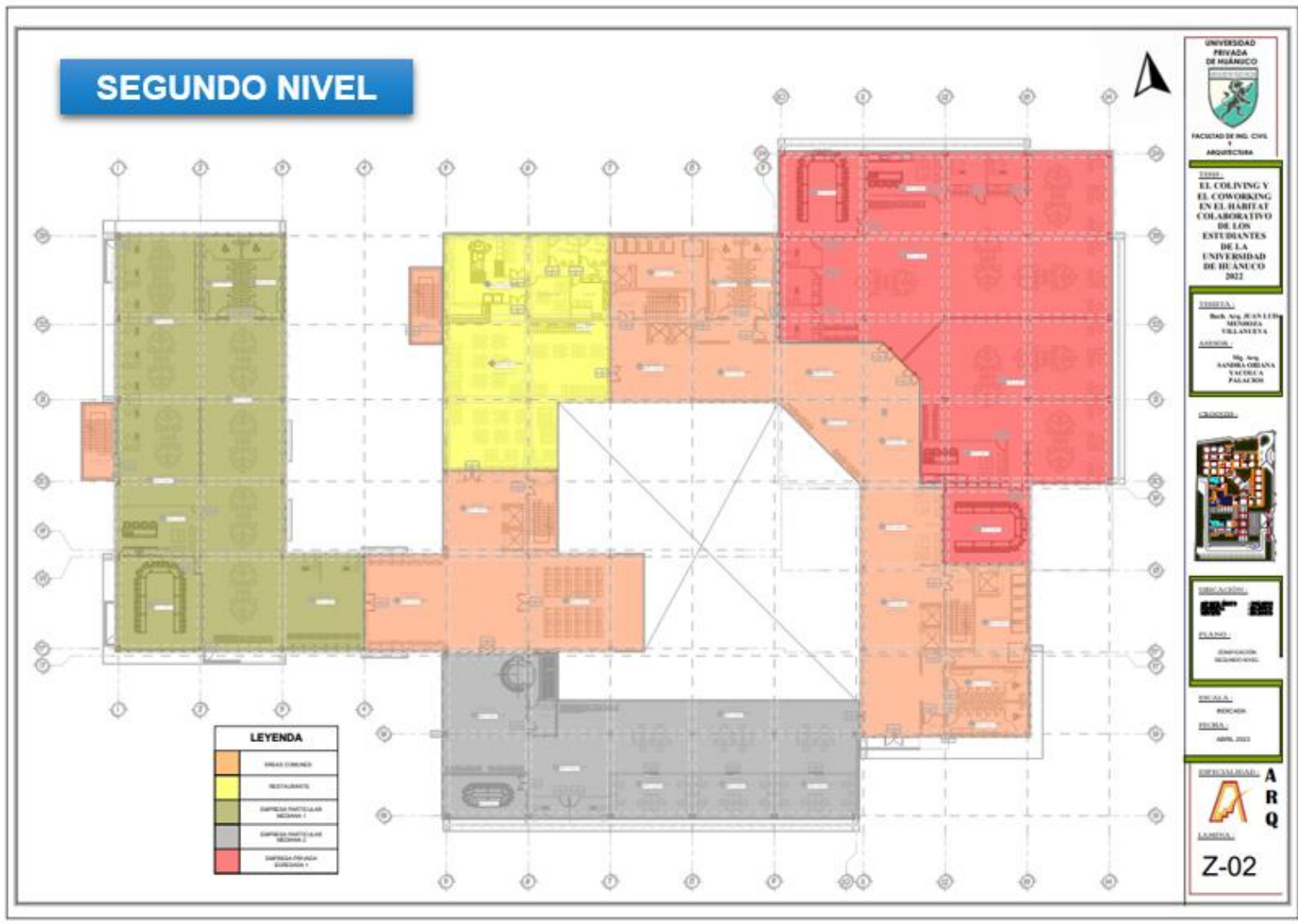
Figura 80

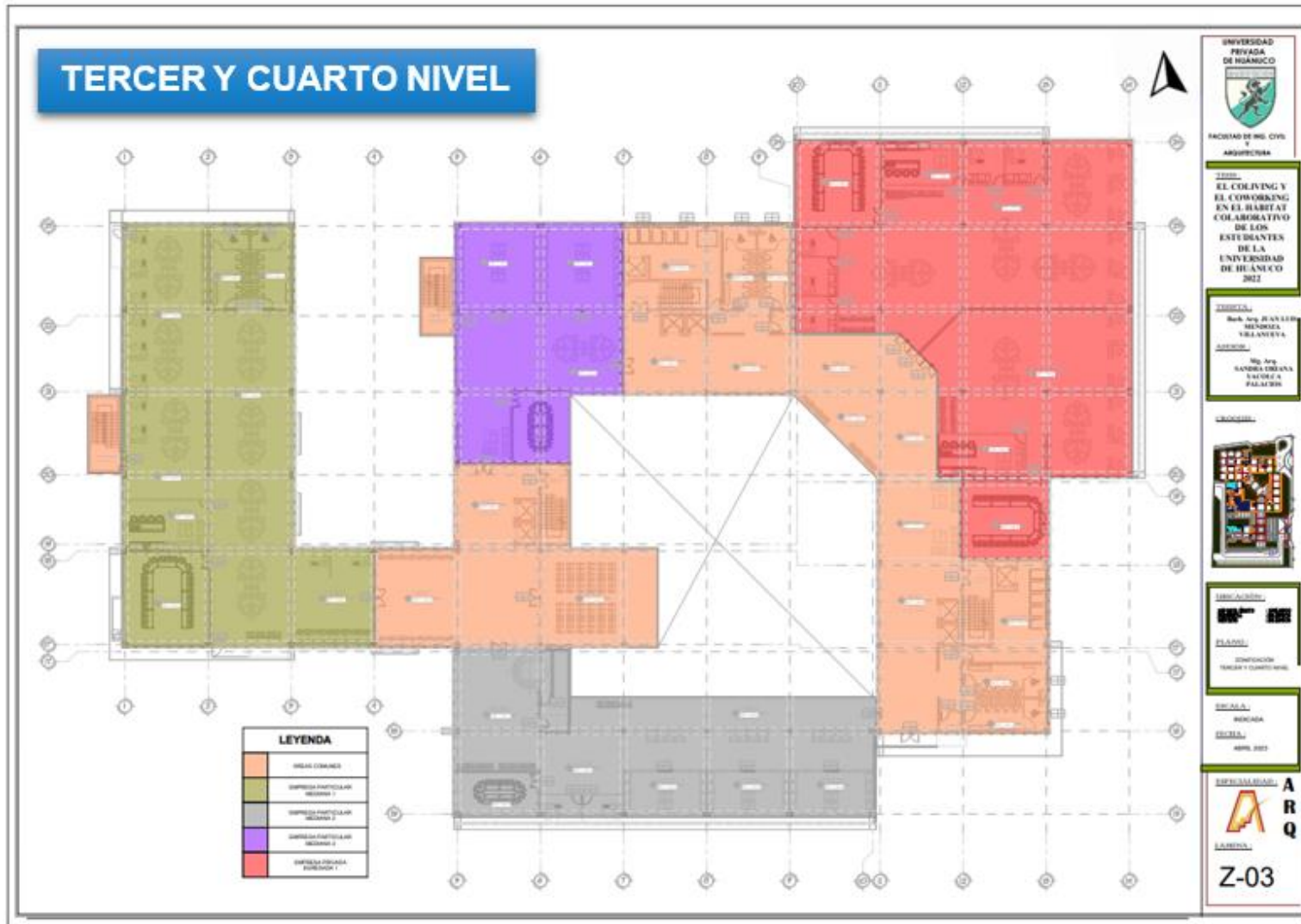
Zonificación isométrica











TERCER Y CUARTO NIVEL

LEYENDA

	MÓDULO COMUNES
	CUARTO PARTICULAR MÓDULO 1
	CUARTO PARTICULAR MÓDULO 2
	CUARTO PARTICULAR MÓDULO 3
	ESPAÑOLA PRIVADA FUNDACIÓN 1

UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUANCUCO

FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TÍTULO: EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUANCUCO 2022

PROFESOR: Msc. Arq. JEAN LUIS MELÉNDEZ VILANUEVA

ALUMNO: Mg. Arq. SANDRA CRISTINA SANCHEZ PALAZÓN

UNIVERSIDAD

UNIVERSIDAD

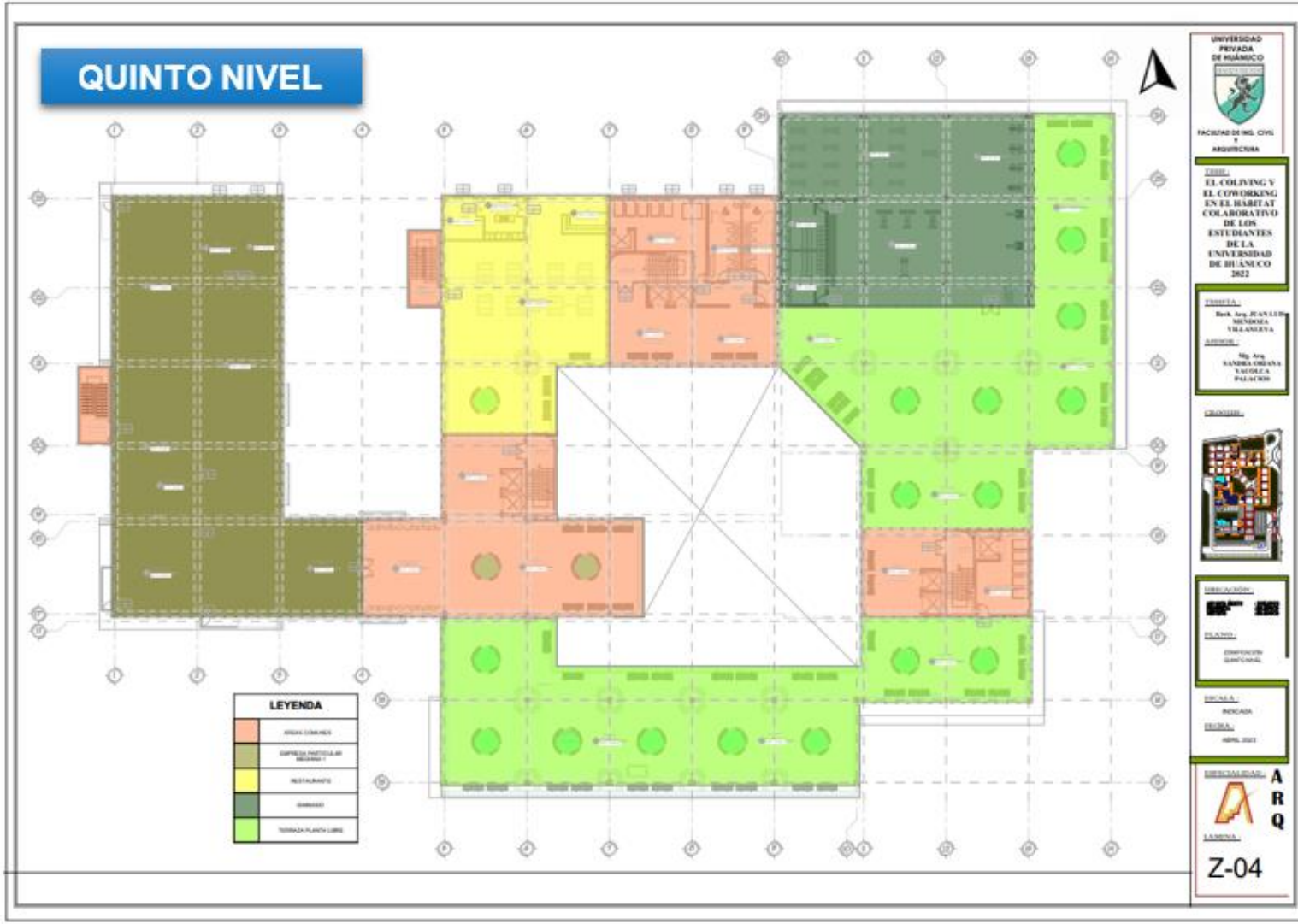
PLANO: IDENTIFICACION TERCER Y CUARTO NIVEL

ESCALA: INDICADA

FECHA: ABRIL 2022

ESPECIALIDAD: ARQ

LABELA: Z-03





SEXTO Y SETIMO NIVEL

LEYENDA	
Orange square	ÁREAS COMUNES
Blue square	VENTILACION PASIVA
Cyan square	VENTILACION ACTIVA
Purple square	LAVANDERÍA
Green square	TORNILLO PLANTA LEÓN

UNIVERSIDAD
PRIVADA
DE HUANUCO



FACULTAD DE ING. CIVIL
Y
ARQUITECTURA

TÍTULO:
EL CO-LIVING Y
EL CO-WORKING EN EL HABITAT
COLABORATIVO
DE LOS
ESTUDIANTES
DE LA
UNIVERSIDAD
DE HUANUCO
2022

PROFESOR:
Ing. Arq. JEAN LUIS
MENDOZA
VELAZQUEZ

ALUMNO:
Ing. Arq.
SANDRA CRISTINA
VALDIVIA
PALACIOS



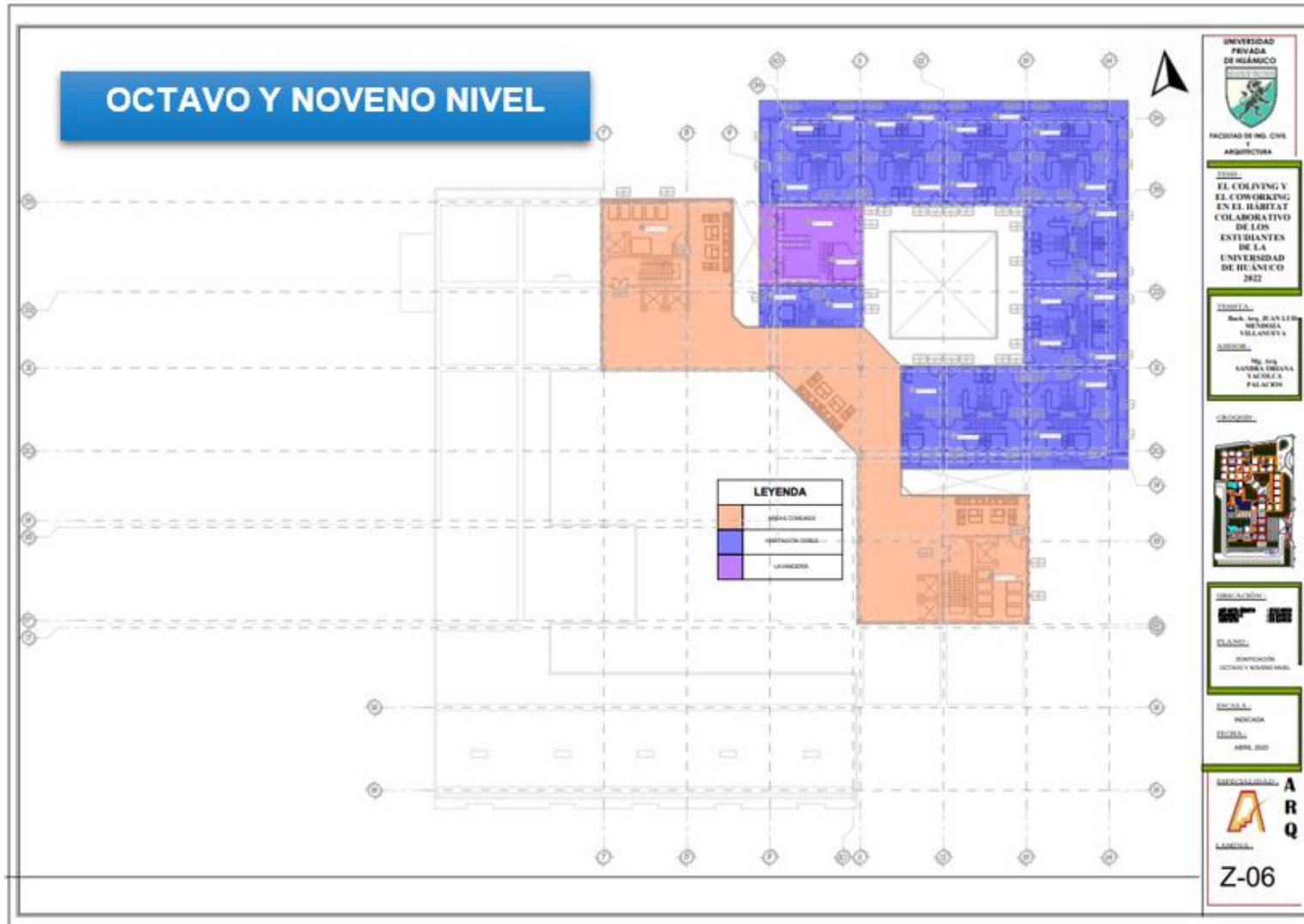
DESCRIPCIÓN:
PLANO:
DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN DE UN HABITAT
COLABORATIVO

ESCALA:
REDUCCION

FECHA:
ABRIL 2022

OPORTUNIDAD:
A
R
Q

LÁMINA:
Z-05



UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁMICO
FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TÍTULO:
EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁMICO 2022

PROFESORA:
Bach. Arq. JEAN LUIS MENDOZA SILLANUEVA

ALUMNO:
Mr. Arq. ANDREA CRISTINA YAGUELA PALACIOS

GRUPO:

DISCIPLINA:

PLANO:
DISTRIBUCIÓN OCTAVO Y NOVENO NIVEL

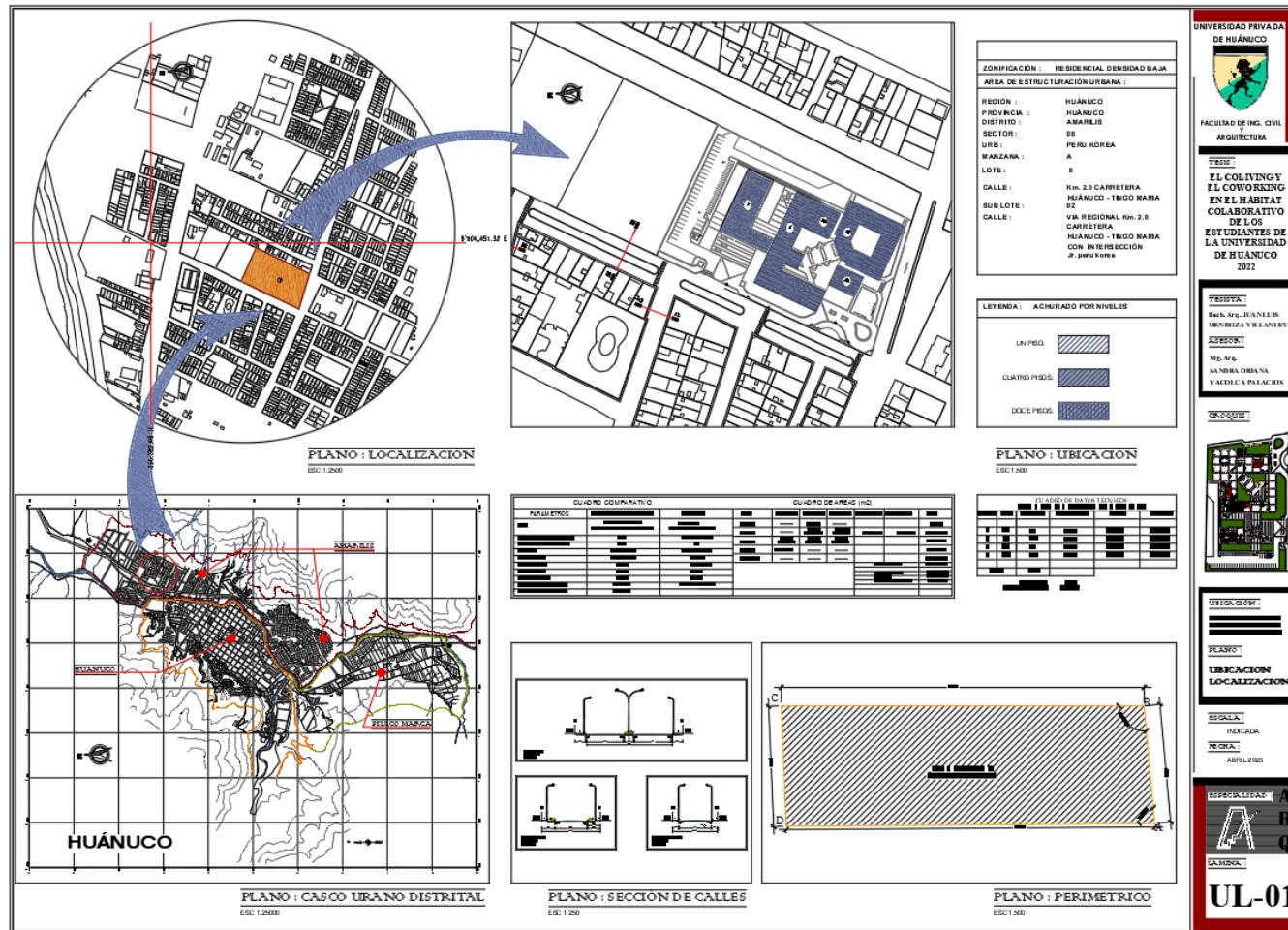
ESCALA:
1:500

FECHA:
ABRIL 2022

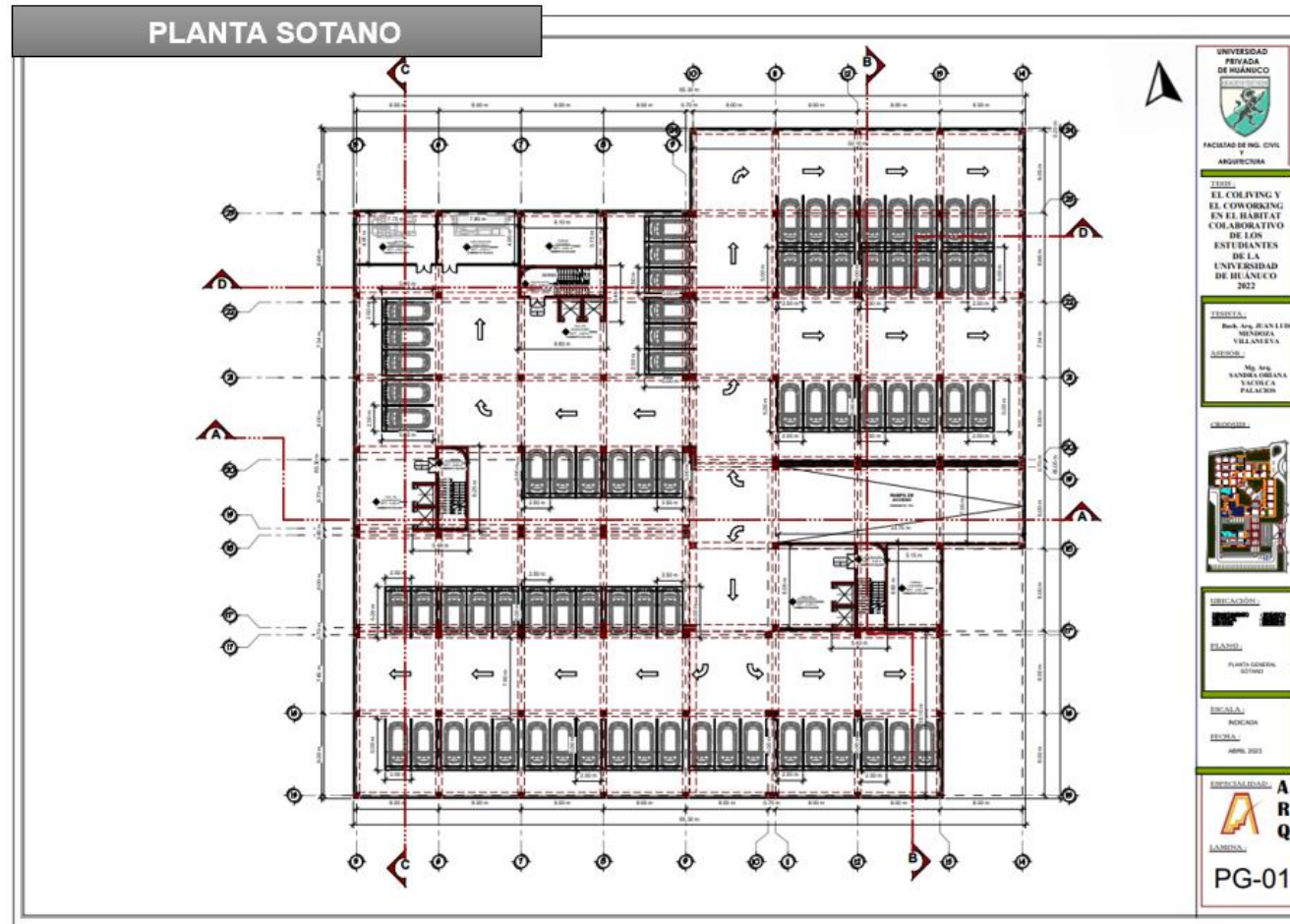
PROFESORADO:
A R Q

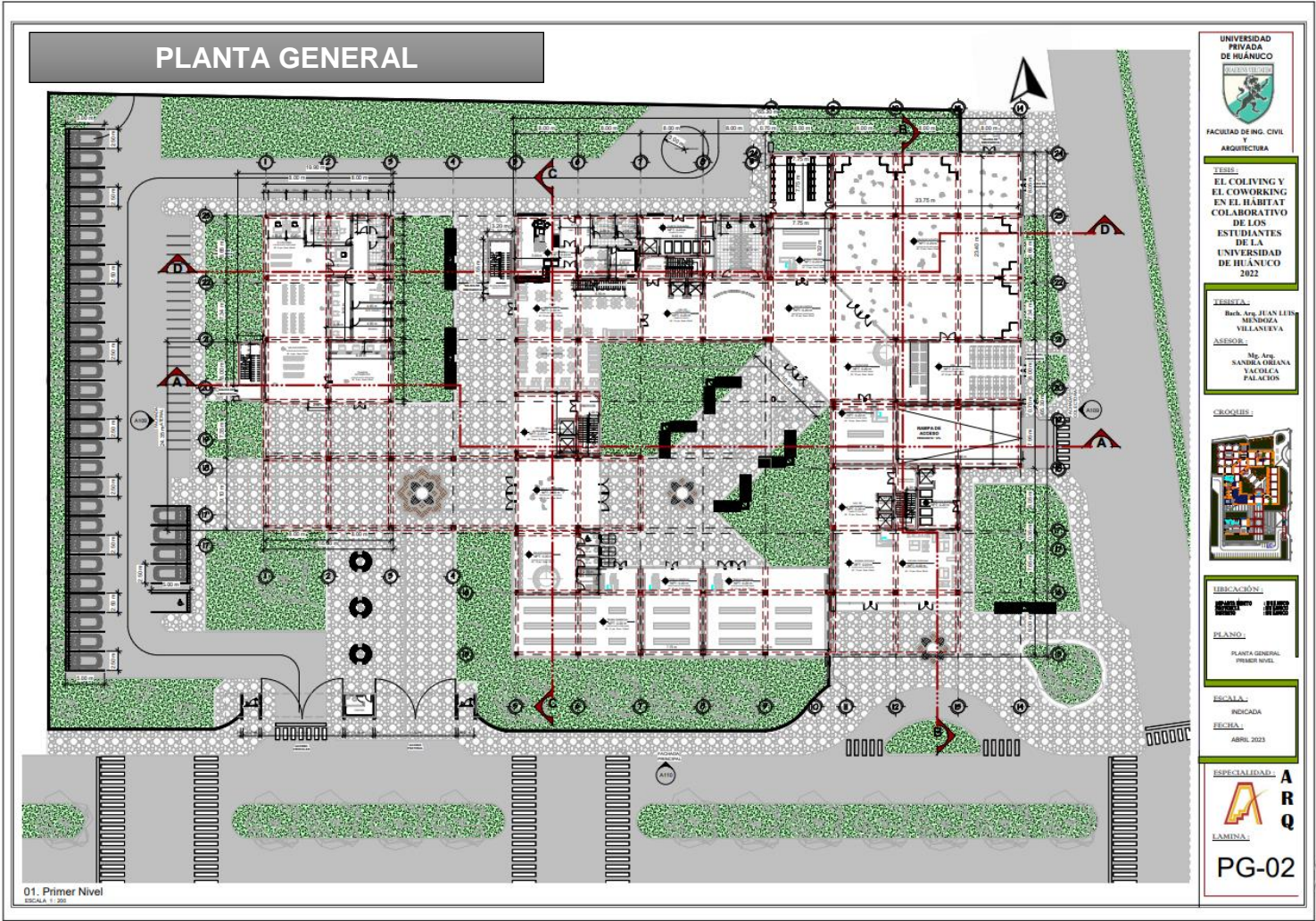
LÁMINA:
Z-06

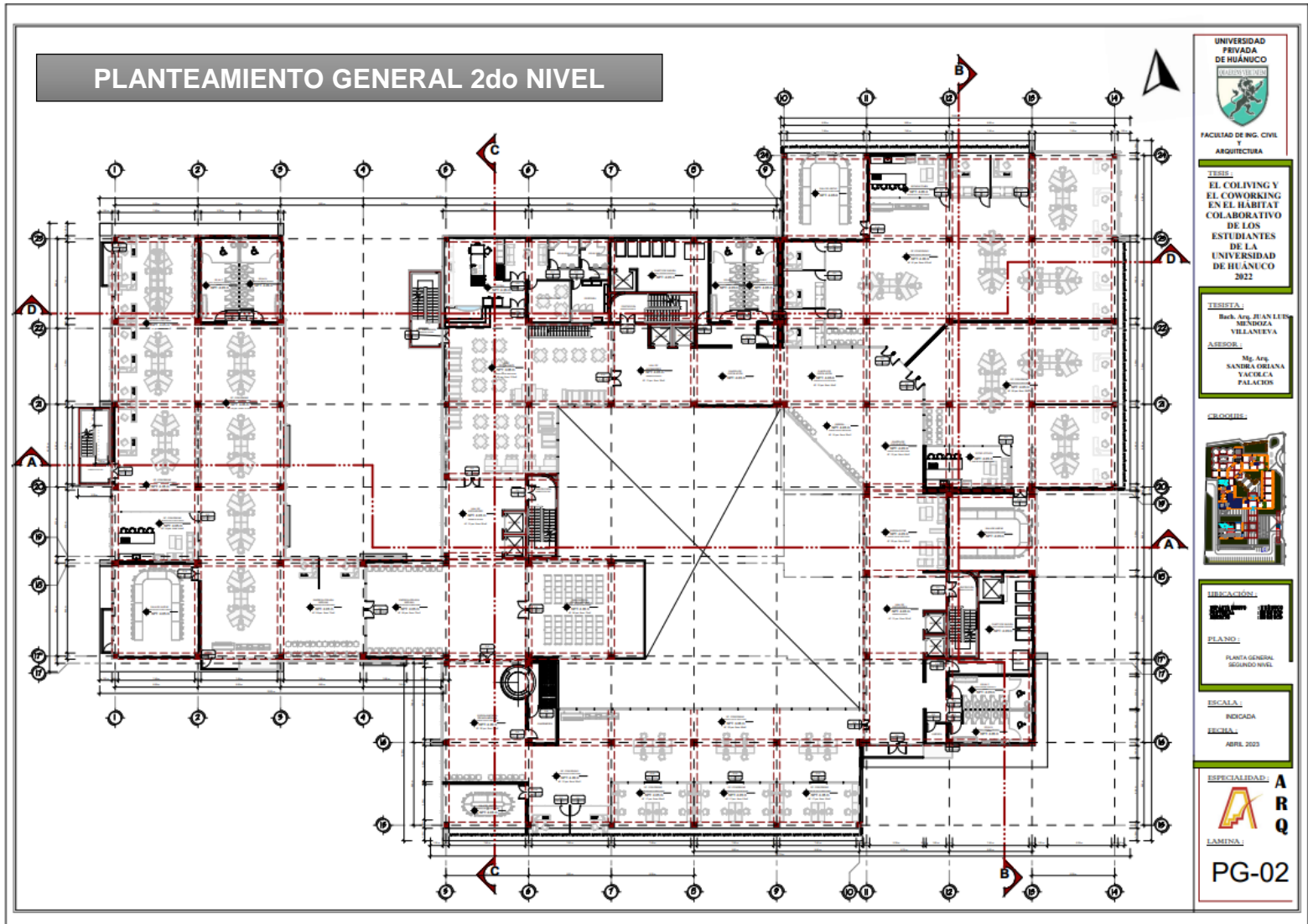
7.4.5. UBICACIÓN



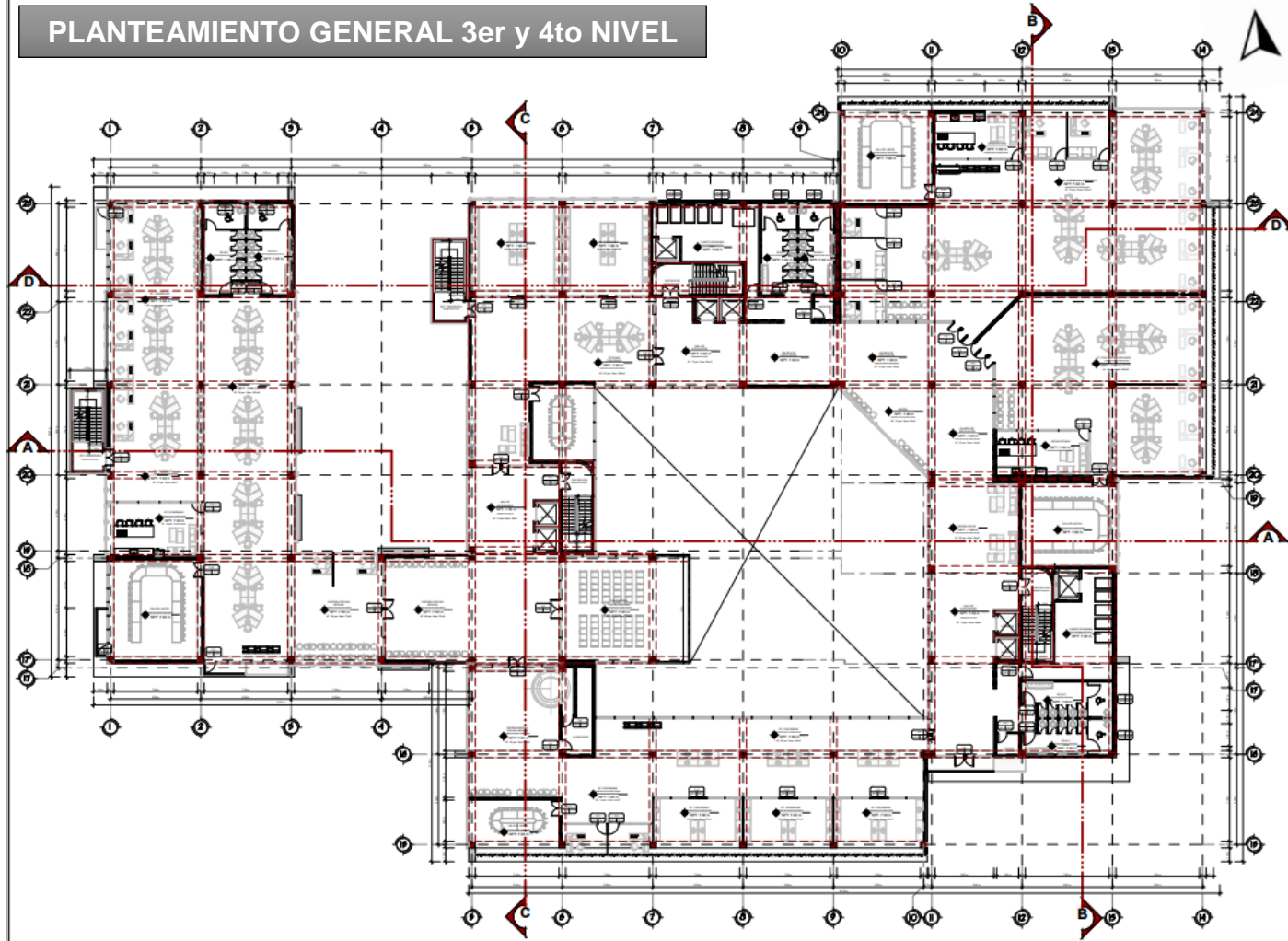
7.4.6. PLANOS DE DISTRIBUCIÓN-CORTES-ELEVACIONES







PLANTEAMIENTO GENERAL 3er y 4to NIVEL




UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁNUCO
 FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TÍTULO:
 EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022

PROFESOR:
 Bch. Arqu. JUAN LEON MENDOZA VILANUEVA

ASESOR:
 Mg. Arqu. SANDRA ORIANA VACILCA PALACIOS

PROYECTE:


UBICACIÓN:

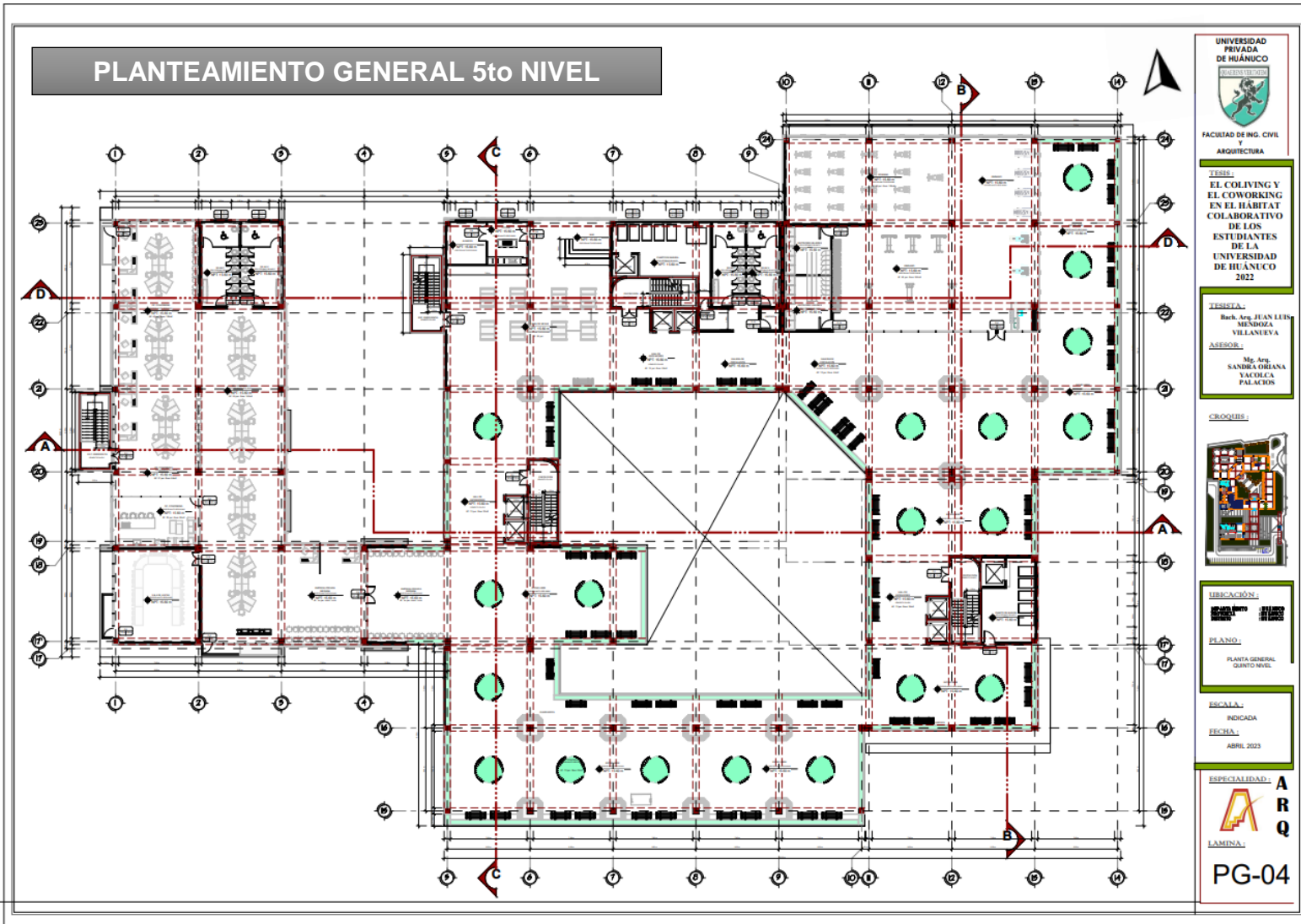

PLANO:
 PLANTA GENERAL TERCER Y CUARTO NIVEL

ESCALA:
 INDICADA

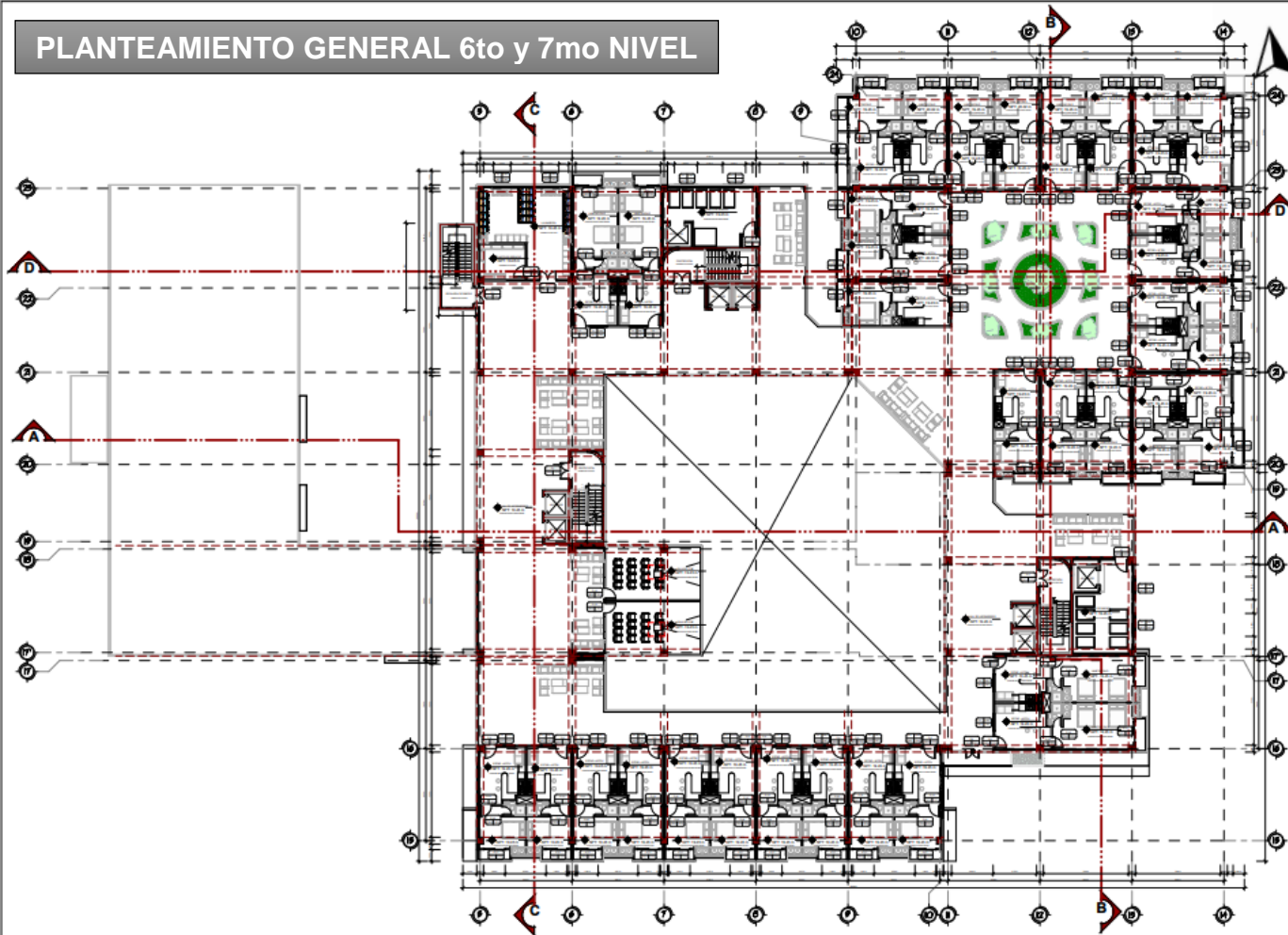
FECHA:
 ABRIL 2023

ESPECIALIDAD: A R Q


LÁMINA: PG-03



PLANTEAMIENTO GENERAL 6to y 7mo NIVEL




UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUANCAYO
 FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TÍTULO:
 EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUANCAYO 2022

TUTORIA:
 Msc. Ing. JUAN LUIS MUNDOZA VILLANUEVA

ASISTENTE:
 Msc. Ing. SANDRA ORIANA YACOLICA PALACIOS

CRONOLOGIA:


INDICACION:

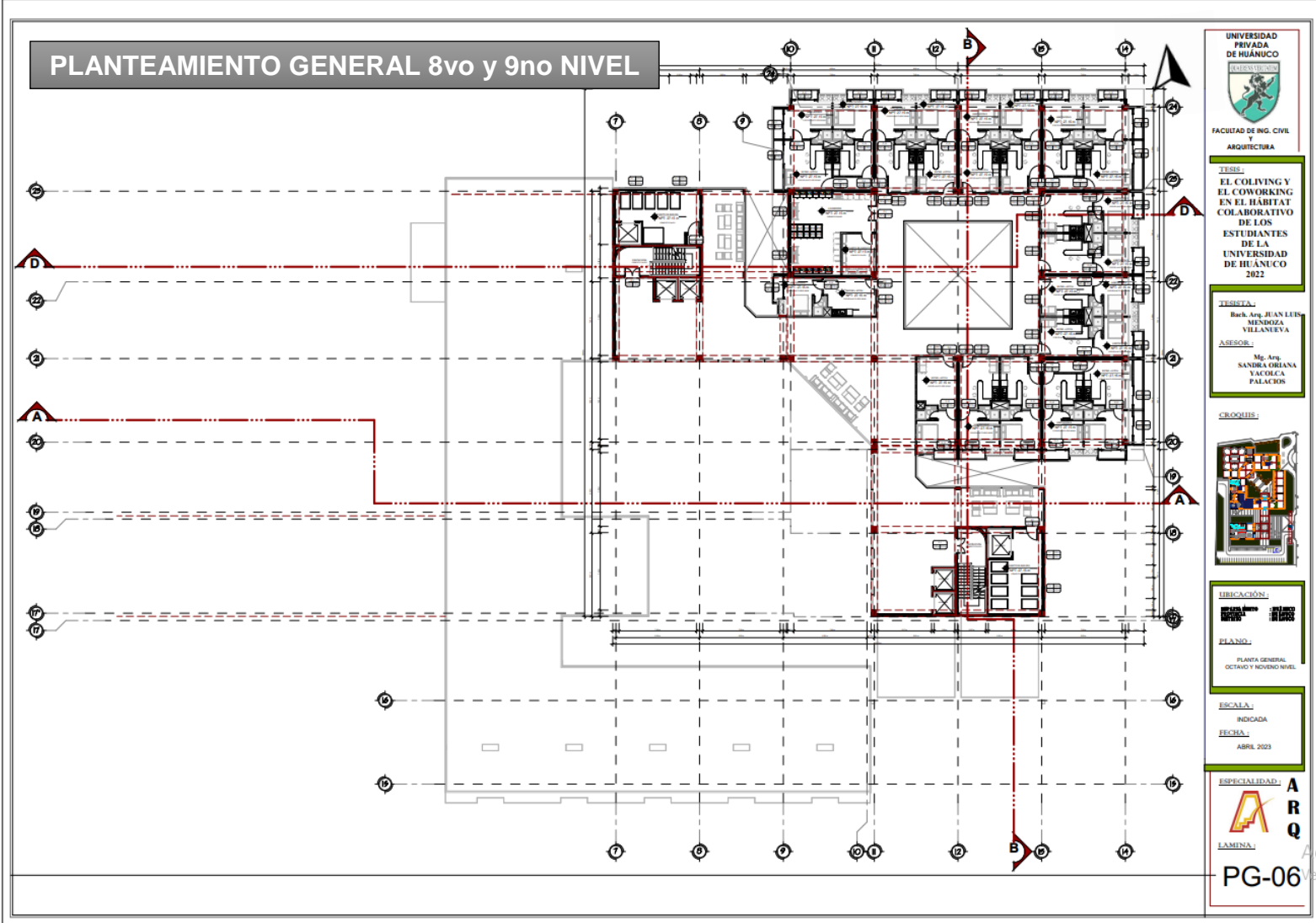

PLANO:
 PLANTA GENERAL 6TO Y 7TO NIVEL

ESCALA:
 INDICADA

FECHA:
 ABRIL 2023

ESPECIALIDAD: A R Q

 LAMINA: PG-05



PLANTEAMIENTO GENERAL 8vo y 9no NIVEL

UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁNUCO
 FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TÍTULO:
 EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022

TABLA:
 Bloq. Arg. JUAN LUIS MENDOZA VILLANTEVA

ASESOR:
 Mg. Arq. SANDRA ORIANA YACOLCA PALACIOS

CROQUIS:

UBICACIÓN:

PLANO:
 PLANTA GENERAL OCTAVO Y NOVENO NIVEL

ESCALA:
 INDICADA
 FECHA:
 ABRIL 2023

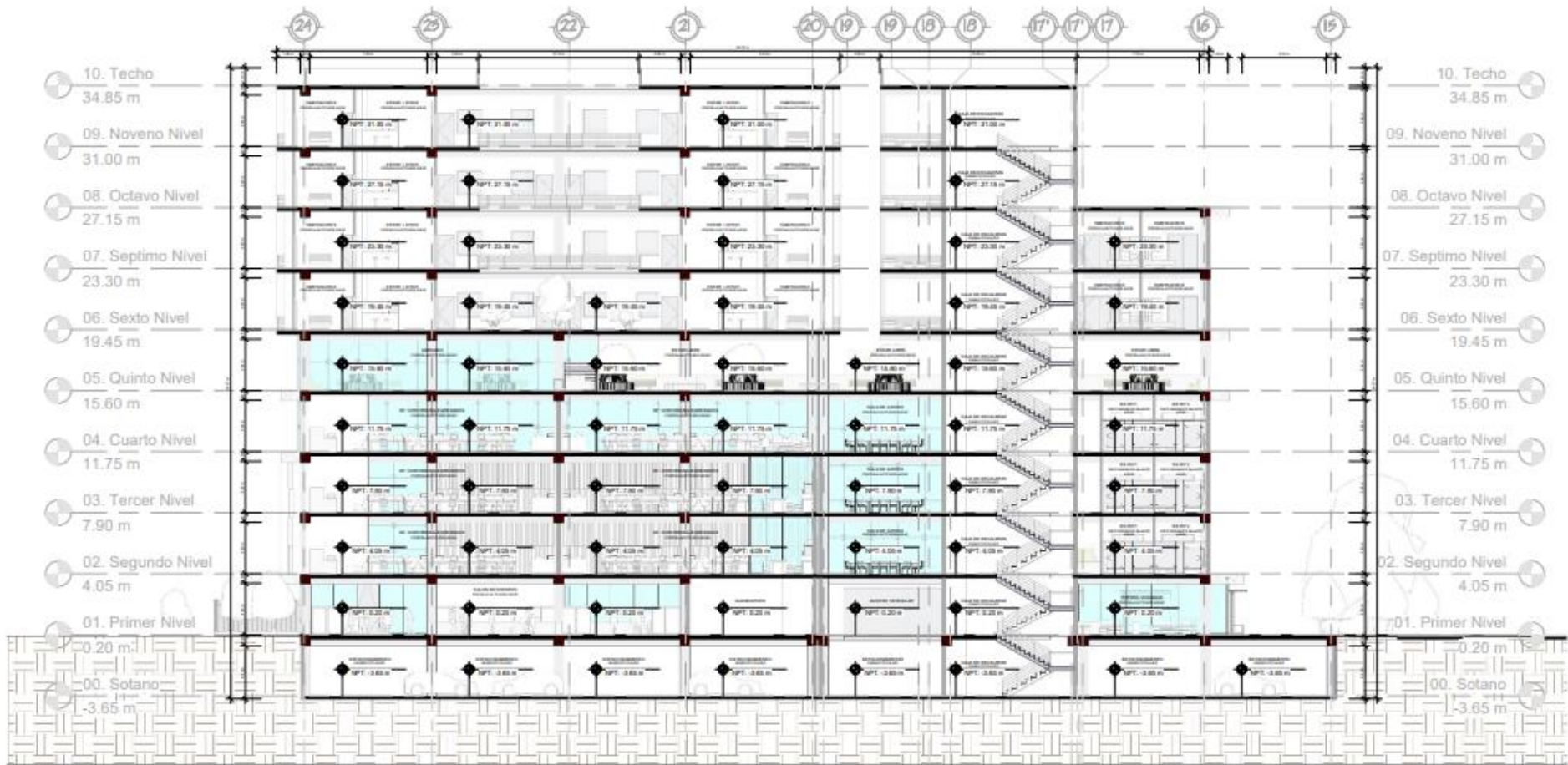
ESPECIALIDAD: **A R Q**

LAMINA:
PG-06

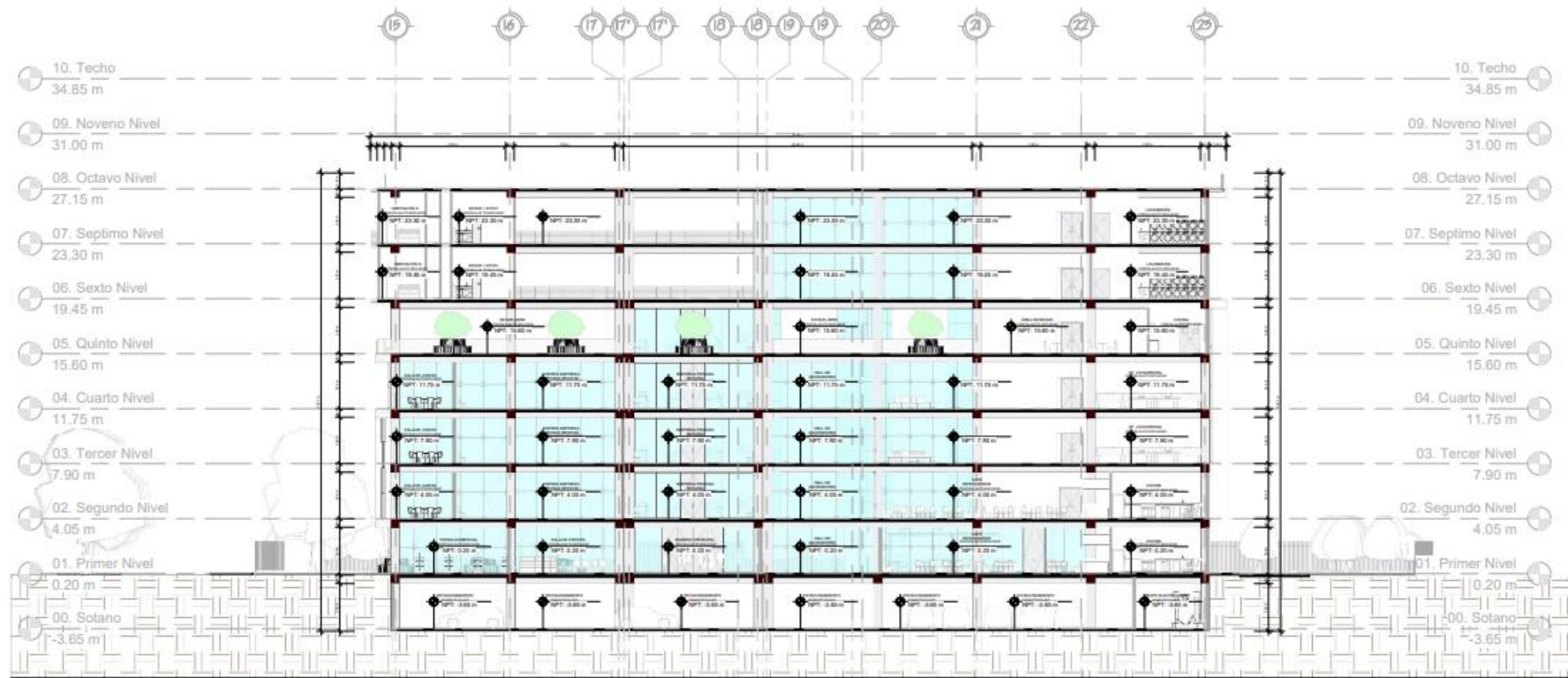
CORTE GENERAL A - A



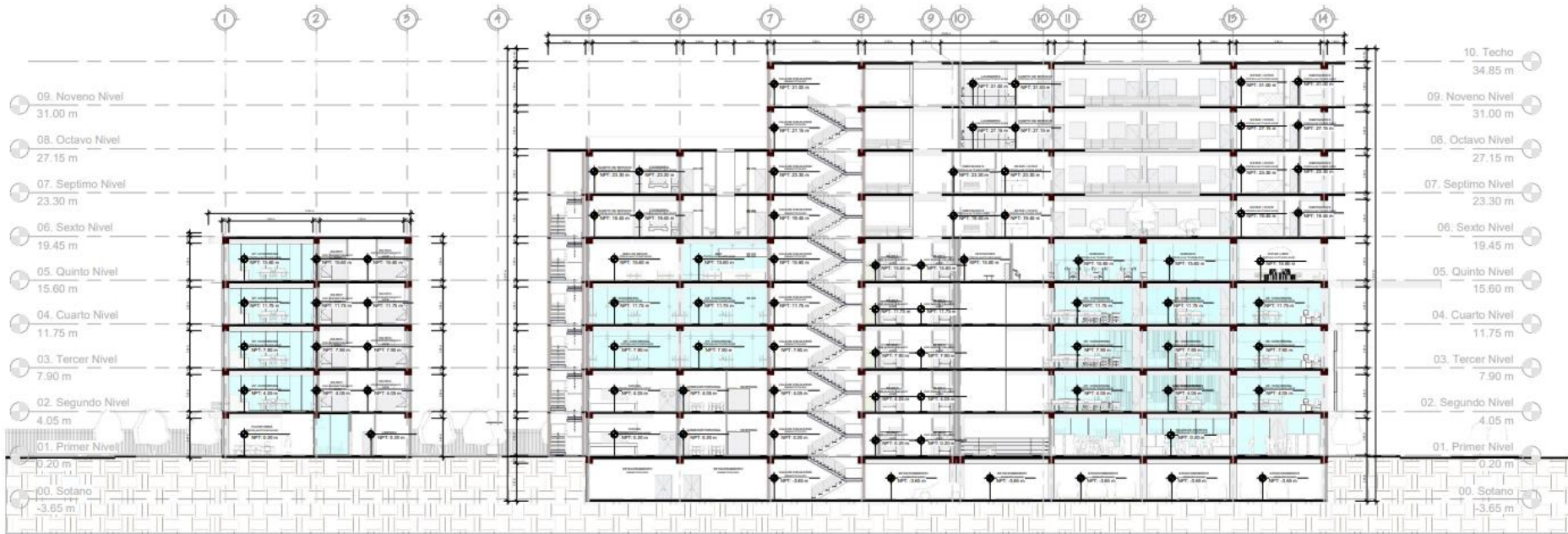
CORTE GENERAL B - B



CORTE GENERAL C - C



CORTE GENERAL D-D



ELEVACIÓN FRONTAL



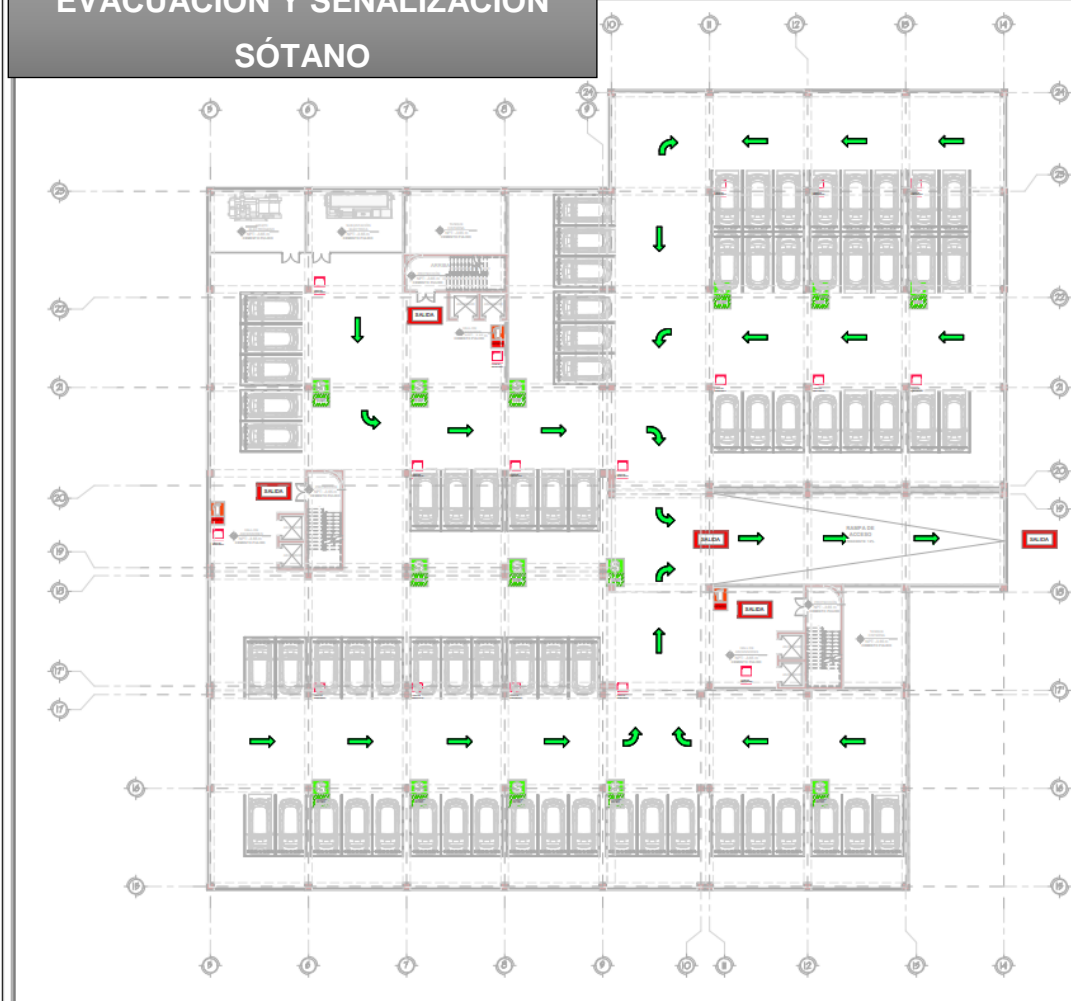
ELEVACIÓN LATERAL DERECHA



ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA



EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN SÓTANO



CUADRO DE SEÑALIZACIÓN		
ÍCONO	DESCRIPCIÓN	NOTA
	ÁREA DE EVACUACIÓN	—
	ÁREA DE PROTECCIÓN	1-10
	ÁREA DE PROTECCIÓN	1-10
	ÁREA DE PROTECCIÓN	1-10
	ÁREA DE PROTECCIÓN	1-10
	SALIDA	1-10
	ÁREA DE PROTECCIÓN	1-10
	ÁREA DE PROTECCIÓN	—
	ÁREA DE PROTECCIÓN	—
	ÁREA DE PROTECCIÓN	—



UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁNUCO

FACULTAD DE ING. CIVIL Y ARQUITECTURA

TESISA:
EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022

TESISTA:
Bach. Arq. JUAN LEON MENENDEZ VILLANUEVA

ASESOR:
Mg. Arq. SANDRA ORLANDA SACRILEA PALACIOS

CIRCULO:

UBICACIÓN:

PLANO:
EVACUACIÓN Y SEÑALIZACIÓN SÓTANO

ESCALA:
INDICADA

FECHA:
ABRIL 2023

ESPECIALIDAD: A R Q

LAMINA:
EV-00

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Arqhys.com. (2012). <https://www.arqhys.com/contenidos/libre-planta.html>.
- Butcher, T. (2013). *Coworking: ubicando a la comunidad en el trabajo*. Australia.
<https://researchrepository.rmit.edu.au/esploro/outputs/conferenceProceeding/Coworking-locating-community-at-work/9921859584101341>
- Castro, S. F. (2021). *Confort físico, espacial y psicológico en los espacios*.
<https://repository.ucatolica.edu.co/bitstream/10983/27362/1/ARTICULO%20FINAL%20.pdf>
- Dillon. (2018). *Vida colaborativa: coexistir y compartir espacios como un nuevo modelo de supervivencia urbana*. Buenos Aires.
- Dillon, J. (2018). *Vida colaborativa: coexistir y compartir espacios*. Buenos Aires.
<https://www.infobae.com/tendencias/2018/07/12/vida-colaborativa-coexistir-y-compartir-espacios-como-un-nuevo-modelo-de-supervivencia-urbana/>
- Garrido, R. P. (2016). *Economía Colaborativa*.
https://issuu.com/lpglaprensagrafica/docs/00_economia_colaborativa_web
- GREENER, D. G. (2020). <https://www.dnv.com.mx/services/iso-50001-gestion-de-la-energia-3370>.
- HERNÁNDEZ, R. y. (2000). *Diccionario de geografía urbana, urbanismo y ordenación del territorio*. Barcelona.
- Hudson, E. (2018). *Is co-living growing up?*
https://therealdeal.com/issues_articles/is-co-living-growing-up/
- Lopez, A. E. (2010). *Hacia una concepción socio-física de la habitabilidad: espacialidad, sustentabilidad*.
<https://www.redalyc.org/pdf/948/94820714006.pdf>

- Magras, V. (2016). *El coworking: la comunicación en la construcción de la identidad*. <https://rdu.unc.edu.ar/handle/11086/4659>
- Mateus, D. E. (2019). *Humanidades Digitales dialogo de saberes y practicas colaborativas en red*. Interacciones sociales: https://www.javeriana.edu.co/unesco/humanidadesDigitales/ponencias/V_68.html#:~:text=La%20interacci%C3%B3n%20social%20permite%20poner,la%20construcci%C3%B3n%20de%20tejido%20social.
- Moriset, B. (2013). *Building new places of the creative economy. The rise of .* <https://halshs.archives-ouvertes.fr/halshs-00914075/>
- Peugeot, V. (2014). *¿Colaborativa o inteligente? La ciudad entre dos imaginarios*. Revista de Estudios Urbanos y Ciencias Sociales. <http://repositorio.ual.es/bitstream/handle/10835/4807/COLABORATIVA%20O%20INTELIGENTE.pdf?sequence=1>
- Puigcerver, N. F. (2016). *La flexibilidad en la arquitectura*. <https://revistamito.com/la-flexibilidad-en-la-arquitectura/>
- Rueda, S. (2010). *La ciudad compacta y diversa frente a la conurbación difusa*. <http://habitat.aq.upm.es/cs/p2/a009.html>
- Sampieri, R. H. (2016). *Metodología de la Investigación*. Mexico: INTERAMERICANA EDITORES, S.A. DE C.V. <https://www.uca.ac.cr/wp-content/uploads/2017/10/Investigacion.pdf>
- Sanchez, D. (2018). *Coliving: la evolución del coworking*. México. <https://www.theshedcoworking.com/coworking-y-coliving/>

COMO CITAR ESTE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

Trujillo Echevarria, E. (2024). *El coliving y el coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022* [Tesis de pregrado, Universidad de Huánuco]. Repositorio Institucional UDH. <http://...>

ANEXOS

ANEXO 1
RECURSOS FINANCIEROS PARA LA INVESTIGACIÓN

RECURSOS	MONTO (SOLES)
1 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	250.00
2 UTILES DE OFICINA	250.00
3 FOTOCOPIAS, PLOTEOS	250.00
4 RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	250.00
5 TRANSPORTE	200.00
6 LAPTOP	7,000.00
7 RECORRIDO VIRTUAL	100.00
Total, parcial:	8,300.00
PRESUPUESTO DE APOYO	500.00
TOTAL, FINAL	s/ 8,800.00

ANEXO 2

MATRIZ DE CONSISTENCIA

“EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HÁBITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022”				
Problema	Objetivos	Hipótesis	Variables	Metodología
<p>Problema general</p> <p>¿Cómo el coliving y el coworking se relaciona con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022?</p>	<p>Objetivo general</p> <p>Determinar relación del coliving y el coworking con el hábitat colaborativo en los estudiantes de la universidad de Huánuco 2022.</p>	<p>Hipótesis general</p> <p>El coliving y el coworking se relaciona positivamente en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.</p>		<p>Tipo de investigación:</p> <p>Correlacional</p> <p>Enfoque Cuantitativo.</p> <p>Nivel o alcance de investigación:</p> <p>Explicativa-Relacional</p>
<p>Problemas específicos</p> <p>¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con la planta libre en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?</p>	<p>Objetivos específicos</p> <p>Determinar la relación del coliving y el coworking con la planta libre en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.</p>	<p>Hipótesis específicas</p> <p>La planta libre se relaciona positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.</p>	<p>Independiente X1</p> <p>Hábitat colaborativo</p>	<p>Diseño:</p> <p>No experimental – correlacional - transversal</p> <p>Población: 3546</p> <p>Estudiantes</p> <p>Muestra: 347 estudiantes</p> <p>Técnica de recolección de datos:</p> <p>TÉCNICAS</p> <p>•FICHAS DE OBSERVACIÓN</p> <p>•ENCUESTAS</p>
<p>¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?</p>	<p>Determinar la relación del coliving y el coworking con los espacios multifuncionales en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.</p>	<p>Los espacios multifuncionales se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.</p>	<p>Dependiente Y1</p> <p>Coliving – coworking</p>	

INSTRUMENTOS

•LAS FICHAS

•CUESTIONARIO

¿Cuál es la relación del coliving y el coworking con las normas energéticas en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022?

Analizar la relación del coliving y el coworking con las normas energéticas en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

Las normas energéticas se relacionan positivamente con el coliving y coworking en el hábitat colaborativo de los estudiantes de la Universidad de Huánuco 2022.

ANEXO 3

INSTRUMENTOS

CUESTIONARIO ALUMNOS DE LA UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁNUCO			
VARIABLE INDEPENDIENTE: Habitación colaborativo			
DIMENSIÓN: Interacción social			Marque X
1	Seleccione su sexo		
	Varón		
	Mujer		
2	¿Reside en vivienda alquila o casa propia?		
	Alquilada		
	Propia		
3	Vivienda alquila ¿Con cuantas personas reside Ud. en la vivienda donde vive?		
	5-10		
	10-20		
4	¿Reside en grupos de la misma carrera o identifica pluralidad de las mismas?		
	Misma carrera		
	Otras carreras		
DIMENSIÓN: Confort			Marque X
5	Donde reside actualmente es:		
	Vivienda		
	Edificio		
	multifamiliar		
	Comunidad estudiantil		
6	¿Dónde reside actualmente le brinda los servicios necesarios para su estadía?		Si No
7	¿Al decidir donde residir encontró variedad en habitaciones?		Si No
8	¿Se mudaría Ud. a un edificio donde contemple espacios tanto de residencia como espacios para trabajo en su carrera?		Si No
9	Que servicios le gustaría que cuente este edificio:		
	Agencias bancarias		
	Tiendas		
	Oficinas		
	Áreas comunes de interacción		
	Espacios al aire libre dentro de la edificación		
VARIABLE DEPENDIENTE: Coliving-Coworking			
DIMENSIÓN: Flexibilidad espacial			Marque X
10	¿Conoce lo que es una planta libre en arquitectura?		Si No
11	Una breve explicación ¿Le gustaría que la edificación cuente con una planta libre dentro de su concepción?		Si No
DIMENSIÓN: Adaptabilidad Espacial			Marque X

12	¿Considera que se deberían considerar espacios multifuncionales en el diseño?	Si	No
13	Señale que espacio Coworking se deben considerar dentro de una propuesta arquitectónica para un habitad colaborativo:		
	Espacios coworking (co-trabajo oficinas)		
	Zona de flexible para reuniones		
	Bio huertos		
	Zona social de lujo con piscina para eventos		
DIMENSIÓN: Tecnología		Marque X	
14	¿Considera necesario la aplicación de normas ligadas al cuidado del medio ambiente dentro de la edificación?	Si	No
15	¿Qué tipo de tecnología ligada a la producción de energía natural se considere dentro de la edificación?	Marque X	
	Paneles solares		
	Paneles fotovoltaicos		
	Envoltentes vegetales		
	Aire acondicionado natural por medio de sistemas naturales		

CUESTIONARIO ALUMNOS EGRESADOS UNIVERSIDAD PRIVADA DE HUÁNUCO				
VARIABLE INDEPENDIENTE: Habitación colaborativo				
DIMENSIÓN: Interacción social				Marque X
1	Seleccione su sexo			
		Varón		
		Mujer		
2	Actualmente labora			Si No
3	Viviría en una edificación a modo de comunidad solo para personas que actualmente buscan formar empresas para laborar			Si No
4	Considera que esta edificación debe considerar espacios para profesionales:			
		Misma carrera		
		Otras carreras		
DIMENSIÓN: Confort				Marque X
5	Donde reside actualmente es:			
		Vivienda		
		Edificio multifamiliar		
6	¿Dónde reside actualmente le brinda los servicios necesarios para su estadía?			Si No
7	¿Al decidir donde residir encontró variedad en habitaciones?			Si No
8	¿Se mudaría Ud. a un edificio donde contemple espacios tanto de residencia como espacios para trabajo en su carrera?			Si No
9	Que servicios le gustaría que cuente este edificio:			
		Agencias bancarias		
		Tiendas		
		Residencia		
		Áreas comunes de interacción		
		Espacios al aire libre dentro de la edificación		
		Oficinas por especialidades (carreras)		
VARIABLE DEPENDIENTE: Coliving-Coworking				
DIMENSIÓN: Flexibilidad espacial				Marque X
10	¿Conoce lo que es una planta libre en arquitectura?			Si No
11	Una breve explicación ¿Le gustaría que la edificación cuente con una planta libre dentro de su concepción?			Si No
DIMENSIÓN: Adaptabilidad Espacial				Marque X
12	¿Considera que se deberían considerar espacios multifuncionales en el diseño?			Si No
13	Señale que espacios Coworking se deberían considerar dentro de una propuesta arquitectónica para un habitad colaborativo:			
		Espacios coworking (co-trabajo oficinas)		
		Zona de flexible para reuniones		
		Bio huertos		
		Zona social de lujo con piscina para eventos		
DIMENSIÓN: Tecnología				Marque X

14	¿Considera necesario la aplicación de normas ligadas al cuidado del medio ambiente dentro de la edificación?			Si	No
15	¿Qué tipo de tecnología ligada a la producción de energía natural se considere dentro de la edificación?			Marque X	
			Paneles solares		
			Paneles fotovoltaicos		
			Envoltentes vegetales		
			Aire acondicionado natural por medio de sistemas naturales		



ENTREVISTA A ARQUITECTOS ESPECIALISTAS

“EL COLIVING Y EL COWORKING EN EL HABITAT COLABORATIVO DE LOS ESTUDIANTES DE LA UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO 2022”

Nombre:

CAP :

Fecha :

1. ¿Qué es un habitat colaborativo desde el punto de vista del coliving y coworking?
2. ¿Cuáles son los beneficios de los espacios coliving y coworking dentro de una edificación?
3. Algunos consideran que el coliving es la nueva forma de llamar a la residencia de estudiantes, y coworking es trabajar en un espacio compartido, pero más económico ¿Cuál es la relación entre estas tendencias y un habitat colaborativo dentro de una edificación?
4. ¿El coliving y coworking contemplan espacios multifuncionales? ¿Cuáles son?
5. ¿Cómo aporta el coliving y el coworking al cuidado del medio ambiente?

ANEXO 4
PLANOS

1ER NIVEL

1. Plataforma
2. Sala de juntas
3. SS.HH.
4. Administración
5. Atención
6. Sala de espera
7. Cajeros automaticos
8. Cocina
9. SS.HH.
10. Comedor personal
11. Despensa
12. Caf restaurante
13. Cuarto de basura
14. SS.HH.
15. Sala de espera
16. Tienda comercial
17. Espera oficinas
18. Espera vivienda
19. Recepción
20. SUM
21. Area de eventos
22. Almacen
23. Estacionamiento



2DO NIVEL

- 1. Oficinas Coworking
- 2. Estor kitchen
- 3. SS.HH.
- 4. Sala de juntas
- 5. Empresa privada mediana
- 6. Espera empresa privada mediana
- 7. SUM empresa privada
- 8. Hall ascensores
- 9. Cafetería
- 10. Zona de comidas
- 11. Restaurante
- 12. Galería de circulación
- 13. Cuarto de basura
- 14. Oficinas Coworking egresados
- 15. Sala de juntas
- 16. Estar kitchen





5TO NIVEL

- 1. Oficinas Coworking
- 2. Estar kitchen
- 3. SS.HH.
- 4. Sala de juntas
- 5. Empresa privada mediana
- 6. Espera empresa privada mediana
- 7. Estar libre
- 8. Hall ascensores
- 9. Cocina
- 10. Area de mesas
- 11. Bar
- 12. Vestidores
- 13. Cuarto de basura
- 14. Gimnasio
- 15. Spining



6TO Y 7MO NIVEL

- 1. Habitación D
- 2. Estar kitchen
- 3. Sala de cine
- 4. Hall de ascensores
- 5. Cuarto de basura



05-ZONIFICACIÓN
PLANTAS

8VO Y 9 NO NIVEL

- 1. Habitación D
- 2. Estar kitch
- 3. Hall de ascensores
- 4. Cuarto de basura



















