

UNIVERSIDAD DE HUANUCO

FACULTAD DE INGENIERIA

PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA



TESIS

**“La habitabilidad en la tugurización en el asentamiento
humano Héroes de Jactay”**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO

AUTOR: Velasquez Agui, Gustavo Favio

ASESORA: Yacolca Palacios, Sandra Oriana

HUÁNUCO – PERÚ

2025



UDH
UNIVERSIDAD DE HUANCAYO
<http://www.udh.edu.pe>

U

D

H

TIPO DEL TRABAJO DE INVESTIGACIÓN:

- Tesis (X)
- Trabajo de Suficiencia Profesional ()
- Trabajo de Investigación ()
- Trabajo Académico ()

LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN: Proyecto
arquitectónico

AÑO DE LA LÍNEA DE INVESTIGACIÓN (2020)

CAMPO DE CONOCIMIENTO OCDE:

Área: Humanidades

Sub área: Arte

Disciplina: Arquitectura y urbanismo

DATOS DEL PROGRAMA:

Nombre del Grado/Título a recibir: Título Profesional de
arquitecto

Código del Programa: P08

Tipo de Financiamiento:

- Propio (X)
- UDH ()
- Fondos Concursables ()

DATOS DEL AUTOR:

Documento Nacional de Identidad (DNI): 47620382

DATOS DEL ASESOR:

Documento Nacional de Identidad (DNI): 46429844

Grado/Título: Maestra en ciencias administrativas con
mención en gestión pública

Código ORCID: 0000-0003-2239-2490

DATOS DE LOS JURADOS:

Nº	APELLIDOS Y NOMBRES	GRADO	DNI	Código ORCID
1	Vasquez Huamancaja, Esli Ruth	Maestro en educación con mención en docencia en educación superior	45565435	0000-0001- 7017-0839
2	Millan Suarez, Dennis Leopoldo	Magister en gestión pública	19831341	0000-0002- 1342-4801
3	Rojas Vidal, Pablo Renato	Maestro en ciencias de la educación, con mención en docencia en educación superior e investigación	07631005	0009-0009- 5195-7551



UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO
Facultad de Ingeniería
PROGRAMA ACADÉMICO DE ARQUITECTURA

**ACTA DE SUSTENTACIÓN DE TESIS PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL
DE ARQUITECTO (A)**

En la ciudad de Huánuco, siendo las 20:00 horas del día 20 del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, en el Auditorio de la Facultad de Ingeniería, en cumplimiento de lo señalado en el Reglamento de Grados y Títulos de la Universidad de Huánuco, se reunieron el **Jurado Calificador** integrado por los docentes:

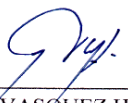
Mg. Esli Ruth Vasquez Huamancaja	(Presidente)
Mg. Dennis Leopoldo Millan Suarez	(Secretario)
Mg. Pablo Renato Rojas Vidal	(Vocal)

Nombrados mediante la Resolución N° 1907-2025-D-FI-UDH, para evaluar la **Tesis** intitulada: **"LA HABITABILIDAD EN LA TUGURIZACIÓN EN EL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE JACTAY"**, presentada por el (la) Bachiller **GUSTAVO FAVIO VELASQUEZ AGUI**, para optar el Título Profesional de Arquitecto (a)

Dicho acto de sustentación se desarrolló en dos etapas: exposición y absolución de preguntas: procediéndose luego a la evaluación por parte de los miembros del Jurado.

Habiendo absuelto las objeciones que le fueron formuladas por los miembros del Jurado y de conformidad con las respectivas disposiciones reglamentarias, procedieron a deliberar y calificar, declarándolo (a) APROBADO por UNANIMIDAD con el calificativo cuantitativo de 15 y cualitativo de BUENO (Art. 47)

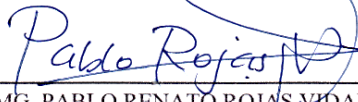
Siendo las 21:10 horas del día 20 del mes de SEPTIEMBRE del año 2025, los miembros del Jurado Calificador firman la presente Acta en señal de conformidad.



MG. ESLI RUTH VASQUEZ HUAMANCAJA
DNI: 45565435
ORCID: 0000-0001-7017-0839
Presidente



MG. DENNIS LEOPOLDO MILLAN SUAREZ
DNI: 19831341
ORCID: 0000-0002-1342-4801
Secretario



MG. PABLO RENATO ROJAS VIDAL
DNI: 07631005
ORCID: 0009-0009-5195-7551
Vocal



UNIVERSIDAD DE HUÁNUCO

CONSTANCIA DE ORIGINALIDAD

El comité de integridad científica, realizó la revisión del trabajo de investigación del estudiante: GUSTAVO FAVIO VELASQUEZ AGUI, de la investigación titulada "LA HABITABILIDAD EN LA TUGURIZACIÓN EN EL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE JACTAY", con asesor(a) SANDRA ORIANA YACOLCA PALACIOS, designado(a) mediante documento: RESOLUCIÓN N° 289-2024-R-UDH del P. A. de ARQUITECTURA.

Puede constar que la misma tiene un índice de similitud del 12 % verificable en el reporte final del análisis de originalidad mediante el Software Turnitin.

Por lo que concluyo que cada una de las coincidencias detectadas no constituyen plagio y cumple con todas las normas de la Universidad de Huánuco.

Se expide la presente, a solicitud del interesado para los fines que estime conveniente.

Huánuco, 03 de julio de 2025



RICHARD J. SOLIS TOLEDO
D.N.I.: 47074047
cod. ORCID: 0000-0002-7629-6421



MANUEL E. ALIAGA VIDURIZAGA
D.N.I.: 71345687
cod. ORCID: 0009-0004-1375-5004

INFORME DE ORIGINALIDAD

12%

INDICE DE SIMILITUD

12%

FUENTES DE INTERNET

3%

PUBLICACIONES

4%

TRABAJOS DEL
ESTUDIANTE

FUENTES PRIMARIAS

1

hdl.handle.net

Fuente de Internet

4%

2

repositorio.udh.edu.pe

Fuente de Internet

2%

3

repositorio.uncp.edu.pe

Fuente de Internet

1%

4

alicia.concytec.gob.pe

Fuente de Internet

1%

5

pdfs.semanticscholar.org

Fuente de Internet

<1%

6

dspace.ucuenca.edu.ec

Fuente de Internet

<1%

7

www.bloomberglinea.com

Fuente de Internet

<1%

8

repositorio.ucv.edu.pe

Fuente de Internet

<1%

9

manglar.uninorte.edu.co

Fuente de Internet

<1%

10

es.scribd.com

Fuente de Internet

<1%



RICHARD J. SOLIS TOLEDO
D.N.I.: 47074047
cod. ORCID: 0000-0002-7629-6421



MANUEL E. ALIAGA VIDURIZAGA
D.N.I.: 71345687
cod. ORCID: 0009-0004-1375-5004

DEDICATORIA

Sobre todo, a Dios que ha cuidado de mi en todo momento, a mi madre y mi padre por apoyarme, infinitas gracias, y aunque sé que no lo podrán leer, pero se los dedico de todo corazón, a mis mascotas que me acompañaron en el proceso en cada instante, siempre estarán en mi mente y en mi corazón (Lassy, Jack, Rufo).

AGRADECIMIENTO

Mi agradecimiento grandemente a Dios, a mi familia y todas las personas que me apoyaron durante el proceso del desarrollo de esta tesis, especialmente a los habitantes del asentamiento humano Héroes de Jactay, cuya participación fue fundamental para la realización de esta investigación.

INDICE

DEDICATORIA	II
AGRADECIMIENTO	III
INDICE	IV
RESUMEN	XI
INTRODUCCION	XIII
CAPÍTULO I	14
PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	14
1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA	14
1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA	16
1.2.1. PROBLEMA GENERAL	16
1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS	16
1.3. OBJETIVOS	16
1.3.1. OBJETIVO GENERAL	16
1.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	16
1.4. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN	17
1.4.1. JUSTIFICACIÓN PRÁCTICA	17
1.4.2. JUSTIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA	17
1.4.3. JUSTIFICACIÓN METODOLÓGICA	18
1.5. LIMITACIÓN DE INVESTIGACIÓN	18
1.6. VIABILIDAD DE LA INVESTIGACIÓN	18
CAPÍTULO II	19
MARCO TEÓRICO	19
2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN	19
2.1.1. ANTECEDENTES INTERNACIONALES	19

2.1.2.	ANTECEDENTES NACIONALES	20
2.1.3.	ANTECEDENTES LOCALES.....	24
2.2.	BASES TEÓRICAS O MARCO CONCEPTUAL	27
2.2.1.	HABITABILIDAD	27
2.2.2.	TUGURIZACIÓN	28
2.2.3.	ESPACIO FÍSICO	28
2.2.4.	ACCESIBILIDAD	29
2.2.5.	INFRAESTRUCTURA	29
2.2.6.	DISEÑO	29
2.3.	DEFINICIÓN CONCEPTUAL.....	30
2.3.1.	HABITABILIDAD	30
2.3.2.	TUGURIZACIÓN	30
2.3.3.	ESPACIO FÍSICO	30
2.3.4.	INFRAESTRUCTURA	31
2.3.5.	ACCESIBILIDAD	31
2.3.6.	FUNCIONALIDAD	31
2.4.	HIPÓTESIS.....	31
2.4.1.	HIPOTESIS GENERAL	31
2.4.2.	HIPOTESIS ESPECÍFICAS:	31
2.5.	VARIABLES.....	32
2.5.1.	VARIABLE UNICA.....	32
2.6.	OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES.....	33
CAPÍTULO III		34
METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN		34
3.1.	TIPO DE INVESTIGACIÓN	34
3.1.1.	ENFOQUE	34
3.1.2.	ALCANCE O NIVEL	34

3.1.3. DISEÑO METODOLÓGICO	35
3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA	35
3.2.1. POBLACION	35
3.2.2. MUESTRA.....	35
3.3. TÉCNICAS E INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS...	37
3.3.1. PARA LA PRESENTACIÓN DE DATOS.....	37
a) ENCUESTAS ESTRUCTURADAS	37
3.3.2. PARA EL ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN	37
CAPÍTULO IV.....	38
RESULTADOS.....	38
4.1. PROCESAMIENTO DE DATOS	38
4.2. CONTRASTACION DE HIPÓTESIS Y PRUEBA De HIPÓTESIS ..	57
CAPÍTULO V.....	58
DISCUSIÓN DE RESULTADOS.....	58
5.1. PRESENTAR LA CONTRASTACION DE LOS RESULTADOS DEL TRABAJO DE INVESTIGACION.....	58
CAPÍTULO VI.....	62
CONCLUSIONES	62
RECOMENDACIONES.....	64
CAPÍTULO VII.....	66
PROPUESTA: PROYECTO ARQUITECTÓNICO	66
7.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO	66
7.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO	66
7.1.2. TIPOLOGÍA.....	66
7.2. ÁREA FÍSICA DE INTERVENCIÓN	66
7.2.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA A INTERVENCIÓN	66
7.2.2. ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO	70

7.3. ESTUDIO PROGRAMÁTICO	74
7.3.1. DEFINICION DE USUARIO: SÍNTESIS DE REFERENCIA	74
7.3.2. REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVIDAD	75
7.3.3. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICO	78
7.4. PROYECTO.....	88
7.4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA PROPUESTA.....	88
7.4.2. IDEA O FUERZA RECTORA	88
7.4.3. CRITERIOS DE DISEÑO	88
7.4.4. ZONIFICACION.....	90
7.4.5. UBICACIÓN Y LOCALIZACION.....	93
7.4.6. PLANOS DE DISTRIBUCION – CORTES - ELEVACIONES...	94
7.4.7. DETALLES ARQUITECTÓNICOS	111
7.4.8. CRITERIOS DE CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL	112
7.4.9. MAQUETA VIRTUAL	116
ANEXOS.....	123

INDICE DE TABLAS

Tabla 1	Operacionalización de variables	33
Tabla 2	¿Considera que el tamaño de su casa es la adecuada para las necesidades de su familia?.....	38
Tabla 3	¿Está conforme con la ubicación de cada espacio de su vivienda? 40	
Tabla 4	¿En su vivienda tiene privacidad y se siente confortable?	41
Tabla 5	¿La iluminación en su vivienda le permite realizar bien sus actividades?	42
Tabla 6	¿Cree que su vivienda ofrece un espacio adecuado para actividades diarias? 44	
Tabla 7	¿Se siente conforme con el procedimiento y materiales usados en la construcción de su vivienda?	45
Tabla 8	¿Está conforme con el estado en la que se encuentra sus paredes y techos de su casa?	46
Tabla 9	¿Está conforme con cómo funciona el desagüe en su casa?	48
Tabla 10	¿Está conforme con el agua que recibe en su casa?	49
Tabla 11	¿Está conforme en cómo fue construida su casa en general?.....	50
Tabla 12	¿Está conforme con la facilidad para ingresar a su vivienda?	51
Tabla 13	¿Se encuentra seguro con la seguridad que tienen los caminos para llegar a su vivienda sea de día o de noche?	53
Tabla 14	¿En épocas de lluvia, le dificulta entrar a su vivienda o se siente conforme con ello?.....	54
Tabla 15	¿Siente usted que su vivienda debe tener un mejor acceso para una persona discapacitada o para personas adultas con dificultad de caminar? 55	
Tabla 16	¿Está conforme con la distancia de su vivienda hacia a vía principal, le permite movilizarse sin problema?	56
Tabla 17	Reglamento Nacional De Ediciones	76
Tabla 18	Programa Arquitectónico.....	78

INDICE DE FIGURAS

Figura 1 ¿considera que el tamaño de su casa es la adecuada para las necesidades de su familia?.....	39
Figura 2 ¿Está conforme con la ubicación de cada espacio de su vivienda?	40
Figura 3 ¿En su vivienda tiene privacidad y se siente confortable?.....	41
Figura 4 ¿La iluminación en su vivienda le permite realizar bien sus actividades?	43
Figura 5 ¿Cree que su vivienda ofrece un espacio adecuado para actividades diarias?	44
Figura 6 ¿Se siente conforme con el procedimiento y materiales usados en la construcción de su vivienda?	45
Figura 7 ¿Está conforme con el estado en la que se encuentra sus paredes y techos de su casa?	47
Figura 8 ¿Está conforme con cómo funciona el desagüe en su casa?.....	48
Figura 9 ¿Está conforme con el agua que recibe en su casa?	49
Figura 10 ¿Está conforme en cómo fue construida su casa en general?	50
Figura 11 ¿Está conforme con la facilidad para ingresar a su vivienda?	52
Figura 12 ¿Se encuentra seguro con la seguridad que tienen los caminos para llegar a su vivienda sea de día o de noche?	53
Figura 13 ¿En épocas de lluvia, le dificulta entrar a su vivienda o se siente conforme con ello?.....	54
Figura 14 ¿siente usted que su vivienda debe tener un mejor acceso para una persona discapacitada o para personas adultas con dificultad de caminar?	55
Figura 15 ¿Está conforme con la distancia de su vivienda hacia a vía principal, le permite movilizarse sin problema?	56
Figura 16 Cielo nublado, sol y días de precipitación	69
Figura 17 Trayectoria solar en el terreno	71
Figura 18 Trayectoria del viento en el asentamiento Humano	72
Figura 19 Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)	90
Figura 20 Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)	90

Figura 21 Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)	91
Figura 22 Zonificación Primer Nivel (Duplex – Multifamiliar flat (1er Nivel) – Multifamiliar Duplex (1er Nivel))	91
Figura 23 Zonificación Primer Nivel (Duplex – Multifamiliar flat (2do Nivel) – Multifamiliar Duplex (2do Nivel))	92
Figura 24 Ubicación y Localización del AA.HH.	93
Figura 25 Topografía	93

RESUMEN

La presente investigación tiene como objetivo determinar cómo se desarrolla de habitabilidad en la tugurización del asentamiento Humano Héroes de Jactay, considerando aspectos fundamentales como el uso del espacio físico, calidad de la infraestructura y la accesibilidad. La tugurización presenta un desafío en términos de calidad de vida, la que conlleva a condiciones de hacinamiento, precariedad en los servicios básicos y la deficiente distribución del espacio.

El estudio se llevó a cabo con un enfoque cuantitativo, con un diseño metodológico descriptivo, transeccional y no experimental. Con una población conformada por 1144 hab. seleccionado una muestra de 69 personas mediante un muestreo probabilístico. Esta recolección de datos se hizo a través de encuestas estructuradas, con preguntas cerrada, permitiendo analizar de manera objetiva las condiciones de habitabilidad en el asentamiento.

Los resultados revelaron que el espacio físico en las viviendas es reducido, generando hacinamiento, afectando la funcionalidad de los hogares. También, la infraestructura presenta falencias significativas en el acceso de los servicios básicos, el saneamiento, energía eléctrica. De tal manera, en cuanto a la accesibilidad, se evidenciaron deficiencias en la conectividad vial y en la disponibilidad de transporte público, la que repercute negativamente en la movilidad de los residentes.

Con base a los hallazgos, se plantea el diseño de prototipos de vivienda, enfocados en mejorar la distribución del espacio, optimizar los materiales de construcción. Con ello, se busca dar un aporte de soluciones viables para mejorar la calidad de vida y reducir los efectos de la tugurización en el Asentamiento Humano Héroes de Jactay.

Palabras clave: Habitabilidad, tugurización, espacio físico, infraestructura, accesibilidad, vivienda.

ABSTRACT

Habitability is a determining factor that influences people's quality of life, especially in human settlements where slum development is a growing problem. In this context, the general objective of this research is to determine how habitability develops in the slum settlement of the Héroes de Jactay Human Settlement, taking into account fundamental aspects such as physical space, infrastructure and accessibility. To apply it, a methodology was used with a quantitative, applied approach, with a non-experimental, transectional and descriptive design. And the study population is made up of 1,144 residents, of which a sample of 69 people was determined, to whom structured surveys with closed questions were applied. The variables include habitability, defined from the study of physical space, infrastructure and accessibility. The results will allow not only to describe the current reality of the settlement, but also to propose housing prototypes that contribute to improving the quality of life of the residents, optimizing space planning and thus guaranteeing minimum habitability conditions.

Keywords: Habitability, slum, development, physical space, infrastructure, accessibility, housing.

INTRODUCCION

La habitabilidad es un factor determinante que influye en la calidad de vida de las personas, espacialmente en asentamientos humanos donde la tugurización es un problema creciente. En este contexto, esta presente investigación tiene como objetivo general determinar como se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento Humano Héroes de Jactay, teniendo en cuenta aspectos fundamentales como el espacio físico, la infraestructura y la accesibilidad. Para aplicarlo, se empleó una metodología con un enfoque cuantitativo, de tipo aplicado, con diseño no experimental, transeccional y descriptivo. Y la población de estudio se conforma por 1,144 pobladores, de los cuales en ella se determinó una muestra de 69 personas, a quienes se aplicó encuestas estructuradas con preguntas cerradas. Las variables incluyen la habitabilidad, definida a partir del estudio del espacio físico, infraestructura y accesibilidad. Los resultados permitirán en ella no solo describir la realidad actual del asentamiento, sino también proponer prototipos de vivienda que contribuyan a mejorar la calidad de vida de los pobladores, optimizando la planificación del espacio y garantizando así las condiciones mínimas de habitabilidad.

CAPÍTULO I

PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN

1.1. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

La vivienda es uno de los elementos más fundamentales para el desarrollo humano, no solo como espacio físico que proporciona refugio, sino un espacio que debe garantizar condiciones mínimas de habitabilidad que implican el análisis de diversos factores, como la seguridad, la accesibilidad, el confort, la salubridad, que como tal contribuyen en la salud física y mental de las personas, facilitando el desarrollo de las distintas actividades cotidianas promoviendo calidad de vida.

Según la Organización de las Naciones Unidas [ONU] (1996), nos dice que, la habitabilidad guarda relación con las características y cualidades de espacio, entorno social que contribuye singularmente a dar a la gente una sensación de bienestar personal y colectivo e infundirle la satisfacción de residir en un asentamiento determinado.

Asimismo, la aparición de asentamientos humanos de rápida expansión ha alterado seriamente la habitabilidad dando lugar a fenómenos de tugurización que no solo afecta el espacio físico y la calidad de las viviendas, sino que también repercute en el bienestar emocional, las relaciones interpersonales y la cohesión social, agravando los problemas de habitabilidad, repercutiendo directamente en la calidad de vida de los habitantes, promoviendo un círculo vicioso de marginación y pobreza, como ocurre en el caso del asentamiento humano Héroes de Jactay donde las viviendas enfrentan serios desafíos relacionados con la infraestructura deficiente, la inadecuada distribución del espacio físico, la ausencia de servicios básicos adecuados y la escasa planificación para el aprovechamiento del entorno. Esto prolonga la falta de confort y seguridad, afectando de manera directa el desarrollo integral de las familias.

De tal manera, esta problemática manifiesta una crisis habitacional más amplia. En el Perú se requieren al menos 143.000 viviendas nuevas al año para cubrir la demanda, pero el sector formal solo construye 43.000 mil como resultado, cada año faltan 100.000 viviendas, lo que obliga a muchos hogares a vivir en condiciones inadecuadas o en hacinamiento. La cual representa el 93% de la expansión urbana total del país. (Grupo de Análisis para el desarrollo [GRADE], 2020).

Asimismo, en Latinoamérica y el caribe, de aproximadamente 600 millones de personas, cerca de 120 millones de personas habitan en asentamientos con viviendas inadecuadas e informales, siendo un promedio de 23 personas por cada 100 en estas condiciones (López, 2022)

En su informe, Castellanos (2023), nos dice que en Latinoamérica y el Caribe este crecimiento llegó a representar el 8,3% de la población mundial, y se aguarda que la región llegue a un pico poblacional en 2056 con un total de 751,9 millones de personas, siendo un significativo desafío para el acceso a una vivienda digna. De tal manera que actualmente existe un déficit habitacional afecta a más de 46 millones de personas en Latinoamérica y el caribe.

Por consiguiente, la crisis habitacional, el crecimiento demográfico y el proceso de urbanización que se va dando en el mundo ha dado repercusión en la aparición de asentamientos en condiciones de habitabilidad precarias. Asimismo, la pandemia ha exacerbado una crisis mundial de vivienda preexistente. De tal manera que la falta de una vivienda adecuada impide llevar a cabo una práctica positiva de distanciamiento social, dificultando mantener buenas condiciones de higiene. Actualmente, alrededor de 1800 millones de personas, más del 20% de la población mundial, subsisten en condiciones habitacionales inadecuadas. Además 1000 millones de personas habitan en asentamientos informales y también más de 100 millones carecen de una vivienda. Se estima que para el año 2030, el número de personas

que habitan en viviendas inadecuadas podría aumentar a 3 mil millones. (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 2020).

1.2. FORMULACIÓN DEL PROBLEMA

1.2.1. PROBLEMA GENERAL

- ¿Cómo se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay?

1.2.2. PROBLEMAS ESPECÍFICOS

- a) ¿Cómo se desarrolla el espacio físico en la habitabilidad, en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?
- b) ¿Cómo se desarrolla la infraestructura de la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?
- c) ¿Cómo se desarrolla la accesibilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?
- d) ¿Cómo es el diseño de prototipos de vivienda social y como mejorará la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?

1.3. OBJETIVOS

1.3.1. OBJETIVO GENERAL

- Determinar cómo se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.

1.3.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- a) Determinar cómo se desarrolla el espacio físico en la habitabilidad, en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.
- b) Determinar cómo se desarrolla la infraestructura de la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano

Héroes de Jactay.

- c) Determinar cómo se desarrolla la accesibilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.
- d) Diseñar prototipos de vivienda social que mejore la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay.

1.4. JUSTIFICACIÓN DE LA INVESTIGACIÓN

1.4.1. JUSTIFICACIÓN PRÁCTICA

La presente investigación tiene la finalidad desarrollar prototipos de viviendas que mejoren la habitabilidad en el asentamiento Héroes de Jactay, donde la tugurización afecta directamente en la calidad de vida de los habitantes. Al abordar la problemática, los resultados nos permitirán proponer soluciones arquitectónicas que optimicen uso del espacio físico, que contribuya a la disminución de condiciones de hacinamiento. Beneficiando a los residentes, mejorando su bienestar físico y psicológico, sino que la solución ofrecerá un modelo replicable para otros asentamientos con características similares en la región.

1.4.2. JUSTIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA

El problema critico que afecta directamente la calidad de vida de los residentes del asentamiento humano Héroes de Jactay, donde la tugurización limita el acceso a la infraestructura básica afectando la calidad de la habitabilidad. Asimismo, al proponer soluciones arquitectónicas de prototipos de vivienda, contribuirá a la mejora de condiciones de vida más dignas, promoviendo el bienestar social y económica por el eficiente manejo de los recursos. De tal manera que esta información puede ser útil sirviendo de modelo para otros asentamientos de la región.

1.4.3. JUSTIFICACIÓN METODOLÓGICA

Para el desarrollo de la presente investigación, está basada en un enfoque cuantitativo, nos permite medir y analizar de manera netamente objetiva las condiciones de habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay. Esto se dará a través de encuestas estructuradas, recolectando datos precisos y generalizables sobre aspectos relacionados a los indicadores planteados, posibilitando la comprensión clara del problema y que sustente la propuesta arquitectónica que estará orientada a la mejora de la habitabilidad.

1.5. LIMITACIÓN DE INVESTIGACIÓN

El emplazamiento poco accesible donde se encuentra el Asentamiento humano, así mismo la inseguridad y la poca accesibilidad del poblador de brindar información por alguna desconfianza, juega es un papel importante para la obtención de datos, siendo una limitante en esta investigación.

1.6. VIABILIDAD DE LA INVESTIGACIÓN

La investigación es viable, la misma que estará respaldada por bases informativas confiables que proporcionen soluciones oportunas al problema planteado. De la misma manera, se emplearán herramientas como las encuestas estructuradas aplicadas in situ, que permitirán identificar el núcleo de la problemática, con el objetivo de proponer un proyecto adecuado como resultado final.

CAPÍTULO II

MARCO TEÓRICO

2.1. ANTECEDENTES DE LA INVESTIGACIÓN

2.1.1. ANTECEDENTES INTERNACIONALES

Arevalo y Elizalde (2022), en su tesis para optar el grado de Arquitecto, en la universidad Cuenca - Ecuador “Habitabilidad y dinámicas de uso dentro de la vivienda social en la ciudad de Cuenca - Ecuador - Propuesta prototipo de vivienda”. El autor tuvo como objetivo general mejorar la vivienda de interés social proporcionando espacios adecuados, que permitan evolucionar de acuerdo a las necesidades del ocupante, basándose en ella con una metodología de carácter Analítica deductiva, analizando la forma de habitabilidad en las viviendas, analizando 3 casos de estudio, su propósito fue saber el grado de habitabilidad, como los aspectos intrínsecos y extrínsecos de cada proyecto, dando como resultado un proyecto arquitectónico que este acorde a lo analizado.

El aporte de la investigación radica en su capacidad de integrar teoría y la practica arquitectónica, en que se desarrolló un prototipo de vivienda que no solo responde a los requerimientos físicos, sino también esta se adapta a as dinámicas sociales, familiares y económicas de sus usuarios. Asimismo, su enfoque metodológico aporta herramientas de análisis espacial y socio habitacional que resultan útiles para investigaciones con enfoque cuantitativo, que pretender identificar mediante las encuestas estructuradas, factores que afectan la habitabilidad de viviendas tugurizadas.

Asimismo, la investigación nos ofrece un análisis de la calidad de espacios y la adaptabilidad que impactan en la habitualidad; entendiendo aspecto intrínsecos y extrínsecos de la

vivienda, analizando 3 casos, para poder plantear un diseño adecuado de vivienda social.

Mendoza y Ortega (2022), en su artículo científico, en la universidad técnica de Manabí “Estudio de la habitabilidad en la vivienda de interés social en la Provincia de Manabí”, da a conocer la importancia del acceso a una VIS dotada de optimas características de habitabilidad; donde hoy en día poseer una vivienda en óptimas condiciones de habitabilidad es de necesidad elemental. Teniendo como objetivo analizar el nivel de habitabilidad de VIS, en ella plantea una metodología mixta considerando informaciones bibliográficas, analizando el estado físico de las viviendas y las actividades que realizan, así también se evaluó mediante indicadores de habitabilidad. La población y muestra consistió en evaluar la habitabilidad a 100 viviendas que fueron elegidas de manera aleatoria, obteniendo como resultado que las viviendas solamente alcanzan una habitabilidad básica, llegando con 39% de habitabilidad.

El aporte de este estudio es primordial para las investigaciones como la presente, ya que esta nos ofrece una estructura metodológica concreta que está basada en indicadores de habitabilidad, que pueden ser adaptados u hacer replica para evaluar viviendas en otros contextos, como el del asentamiento humano héroes de Jactay. Desde la perspectiva teórica, este estudio sustenta que la habitabilidad no solo depende de la existencia de una estructura física, sino que esta involucra una serie de factores interrelacionados como es el acceso a servicios básicos, la funcionalidad del espacio, la iluminación y ventilación natural como también la adaptabilidad de la vivienda a las dinámicas de los usuarios.

2.1.2. ANTECEDENTES NACIONALES

Llajamango (2021), en su tesis para obtener el título profesión de arquitecto, de la universidad Cesar Vallejo “La

habitabilidad de la vivienda social en Chimbote y Nuevo Chimbote, 2021". El autor pretendió analizar la habitabilidad de las VIS en Chimbote y Nuevo Chimbote llevando a cabo a través de carácter objetivas (Físico - espaciales) y Subjetivas (Psicosociales). Tuvo una metodología de tipo de investigación básica, cualitativo, descriptivo no experimental, donde en la muestra se conformaron 7 tipos de viviendas, donde se dividieron en dos grupos: 5 tipologías para viviendas de un solo nivel y 2 tipologías para viviendas de 2 niveles. Utilizando instrumentos como entrevistas, listas de cotejos, encuestas, análisis de casos, fichas de observación. Asimismo, dieron como conclusión que las viviendas de 2 pisos si lograron satisfacer las cualidades esperadas, y mientras las viviendas de 1 nivel no satisficieron las condiciones subjetivas y objetivas de habitabilidad.

Asimismo, la investigación aporta significativamente a nuestro estudio, ya que aborda la habitabilidad desde un enfoque integral que combina aspectos objetivos (físicos-espaciales) y subjetivos (psicosociales), la que permite una comprensión mas completa de las condiciones de la vivienda sociales. De tal manera, que su metodología, de tipo básica, descriptiva y no experimental, junto con el uso de instrumentos como las entrevista, encuestas, fichas de observación y análisis de casos, es la que proporciona una base sólida para estructurar el análisis de nuestra propia investigación

Asimismo, es útil por el análisis que tuvo, con herramientas como entrevistas, encuestas, fichas de observación, para intervenir las viviendas, analizando entre ellas su tipología y viendo en ellas el grado de habitabilidad en la que se encuentran, teniéndola como referente para poder abordar nuestra problemática.

Chumbe y Vilcapoma (2023), en su tesis para obtener el título profesión de arquitecto, de la universidad Nacional del

centro del Perú “La habitabilidad residencial en viviendas de Huancayo Metropolitano 2023”. Tuvieron como objetivo evaluar la condición actual de la habitabilidad residencial en las viviendas de Huancayo metropolitano durante el año 2023. Bajo un enfoque cuantitativo, con diseño no experimental transversal y nivel de investigación descriptivo, se aplicaron fichas de observación a una muestra de 160 viviendas. Siendo los resultados que el 56.3% de las viviendas fue clasificado en condición mala, lo cual nos indica un índice preocupante de problemas de habitabilidad, el 32.5% de las viviendas fueron consideradas en condición regular, y el 5.0% en una buena condición. Lo cual indica que solo la minoría de viviendas cumplen adecuadamente con los estándares de habitabilidad deseado. También tenemos un 6.3% que se encuentran en condición muy mala, lo cual se nos hace muy significativo dada la necesidad básica de un alojamiento adecuado.

Lo cual nos da un resultado de que la condición actual de habitabilidad residencial en las viviendas estudiadas no es buena, destacando un desafío crítico en la planificación urbana y residencial en Huancayo Metropolitano, por lo cual se sugiere la necesidad de intervenciones arquitectónicas y urbanísticas para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes.

Asimismo, aportaron un diagnóstico cuantitativo clave sobre la habitabilidad residencial en Huancayo Metropolitano durante el año 2023, al evidenciar que más del 56% de las viviendas presentan condiciones deficientes y tan solo un 5% cumple con los estándares adecuados.

Mediante el uso de fichas de observación que fueron aplicadas a 160 viviendas, se pudo obtener una base empírica sólida que nos permite dar sustento a decisiones en materia de política pública, planificación urbana y diseño arquitectónico.

Este estudio no solo nos muestra las deficiencias actuales, también refuerza la necesidad de realizar intervenciones con urgencia para dar una mejora en la calidad de vida urbana. Lo cual constituye una herramienta relevante para orientar estrategias hacia un desarrollo urbano más sostenible y equipado.

Cerna y Correa (2021) en su tesis para obtener el título profesión de Arquitecto, de la universidad Cesar vallejo “Estudio de la calidad del confort térmico en viviendas autoconstruidas de 2 niveles en el AA. HH. 3 Estrellas de Chimbote,” El autor estudió la calidad del confort térmico en viviendas autoconstruidas de 2 niveles en el AA. HH. 3 Estrellas de Chimbote, Tuvo como objetivo definir el grado calidad de confort térmico en viviendas autoconstruidas, siendo una investigación de tipo básica, donde emplearon un enfoque cualitativo, no experimental - fenomenológico, asimismo, se utilizó un cuestionario con 12 ítems en escala de Likert para analizar el comportamiento térmico de las viviendas y las características de la autoconstrucción; junto con ella fichas de observación, llevando el análisis a cada variable. Concluyendo que el medio ambiente no es adecuado para los habitantes las que inciden negativamente en la habitabilidad produciendo la sensación de disconformidad, por las temperaturas inapropiadas y la manera de habitar.

Asimismo, la investigación ayuda en la comprensión de abordar el problema del confort en las viviendas autoconstruidas, en la que ella utilización un cuestionario en escala Likert, de las cuales nos da una mejor visión para poder intervenir nuestra problemática de tugurización y habitabilidad.

Farfan (2023), en su tesis para obtener el título profesión de Arquitecto, de la universidad Cesar vallejo “Integración social y percepción de la habitabilidad urbana en la Av. Sánchez Cerro - Piura 2023” La investigación explora la relación entre la percepción urbana, ambiental y económica y la cohesión social,

enfocándose en la Av. Sánchez Cerro en Piura, su objetivo fue determinar cómo la integración social influye en la percepción de habitabilidad urbana. Utilizando una metodología cuantitativa y correlacional con una muestra de 385 ciudadanos, donde aplicaron cuestionarios y fichas de observación de las cuales los resultados mostraron una correlación positiva perfecta entre integración social y percepción de habitabilidad, evidenciando que la integración social afecta la percepción del espacio y las necesidades del sector.

Por consiguiente, la investigación fue útil, en las que nos da conocer su intervención para abordar la percepción urbana, económica, ambiental y asimismo, la cohesión social en ella mediante cuestionarios fichas de observación.

2.1.3. ANTECEDENTES LOCALES

Gamarra (2021), en su tesis para obtener el título profesión de ingeniero civil, de la Universidad Hermilio Valdizan “Evaluación de viviendas del pueblo joven las moras para determinar su vulnerabilidad sísmica. Huánuco – Perú, 2023” llegó a observar que las viviendas de la localidad, según el tipo de material de construcción se distribuyó en adobe, concreto armado y albañilería. Empleó el método científico deductivo, así también empleando técnicas de encuestas, llegó al resultado que la gran parte de viviendas han sido construidas sin una asesoría profesional. En ha obtenido un nivel de vulnerabilidad muy alto para el 62.67% de las viviendas, un nivel alto para el 60% utilizando el método de Benedetti Petrini, y con el método EMS-98, un nivel alto para el 34.67% y muy alto para el 41.33%.

Constituye un valioso referente mitológico para nuestra investigación, ya que su estudio destaca por la utilización de técnicas como encuestas estructuradas y mitologías específicas, la que permitió cuantificar con precisión el grado de vulnerabilidad sísmica según los materiales constructivos empleados, como

adobe, albañilería y concreto armado. Esto evidencia la importancia de contar con herramientas técnicas objetivas para así poder evaluar las condiciones físicas de las viviendas y fundamenta la necesidad de diagnósticos rigurosos para sustentar propuestas de mejora habitacional. Asimismo: resalta la problemática común: como la autoconstrucción sin asesoría profesional, situación que también se presenta en el asentamiento que abordamos y que impacta directamente en la habitabilidad

Asimismo, es de utilidad por el método de emplear las herramientas para dar con el meollo de la problemática de viviendas vulnerables, en ella se hizo una evolución del estado físico de las viviendas destacando su materialidad y vulnerabilidad frente a un sismo, nos sirve para poder gestionar en qué nivel de vulnerabilidad se encuentran las viviendas en nuestro lugar de estudio.

Morales y Sanchez (2020), en su tesis para obtener el título profesión de ingeniero civil, de la Universidad Ricardo palma “Diseño de una vivienda verde unifamiliar, aplicado a un desarrollo sostenible en Huánuco”, en el proyecto de investigación propone el diseño de una vivienda verde unifamiliar, donde se adicionarán tecnologías eco amigables que contribuyan al desarrollo sostenible ambiental, adecuadas para climas cálidos y húmedos, específicamente en la Ciudad de Huánuco, Perú.

Para lograr ello se recopilaron y analizaron documentos técnicos, normativos y científicos relacionados con viviendas sostenibles a nivel nacional e internacional. Se consideraron variables climáticas locales como la orientación sola, la velocidad del viento y la temperatura, las cuales permitieron correlacionar las condiciones ambientales con el comportamiento y la eficiencia de las tecnologías propuestas.

Las soluciones sostenibles seleccionadas para el diseño son, por ejemplo, el uso de paneles solares fotovoltaicos, un aerogenerador y un sistema de tratamiento y reutilización de aguas grises. Estas tecnologías fueron evaluadas en función de su viabilidad técnica, eficiencia energética y adaptación al entorno urbano de Huánuco.

De igual modo, se realizó un análisis de costos relacionado con las instalaciones eléctricas y sanitarias del diseño propuesto. A nivel estructural, el diseño fue modelado y analizado sísmicamente con el software ETABS, cumpliendo con la normativa Peruana E.030 para edificaciones seguras en zonas sísmicas.

El actual estudio adopta un enfoque de investigación mixto, con predominancia cualitativa, y un nivel descriptivo – correlacional. Su objetivo principal fue diseñar una vivienda verde unifamiliar que contribuya al desarrollo sostenible urbano, tomando como base un análisis documental de experiencias, tecnologías y criterios de sostenibilidad aplicables en contextos similares.

Asimismo, el principal aporte radica en la integración de tecnologías eco amigables para una vivienda unifamiliar adaptado al entorno urbano local, usando tecnologías eco amigables, por ejemplo, paneles solares, aerogeneradores, y sistemas de reutilización de aguas grises; correlacionando las variables climáticas de estas tecnologías proporciona una base sólida para el desarrollo sostenible.

De igual modo el actual proyecto no solo aborda la eficiencia energética y el aprovechamiento de recursos naturales, también cumplen con los requisitos de seguridad estructural y normativa sísmica, según el modelo en ETABS, de la norma E.030.

Dicha investigación usa un enfoque mixto con predominancia cualitativa, por lo cual el estudio puede integrar criterios técnicos, ambientales y sociales. El cual permite desarrollar una propuesta de diseño replicable, el cual abre camino para futuras investigaciones, implementaciones pilotos en lugares urbanos con características similares.

Por todo ello para finalizar la investigación nos ofrece un valioso aporte al diseño arquitectónico sostenible en climas cálidos y húmedos, como el de la Ciudad de Huánuco, Perú.

2.2. BASES TEÓRICAS O MARCO CONCEPTUAL

2.2.1. HABITABILIDAD

La habitabilidad guarda relación con las características y cualidades de espacio, entorno social que contribuye singularmente a dar a la gente una sensación de bienestar personal y colectivo e infundirle la satisfacción de residir en un asentamiento determinado (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 1996).

La habitabilidad viene a ser el conjunto de condiciones tanto físicas como no físicas que posibilitan que los habitantes permanezcan en un espacio adecuado teniendo en ella protección bienestar, asegurando el confort necesario para una vida digna. Las condiciones físicas incluyen características relacionadas con la transformación de territorio y el ordenamiento espacial de las relaciones internas y externas. La intervención arquitectónica es la encargada en proporcionar las condiciones físicas del hábitat adecuado para el residente.

De igual manera la habitabilidad en los entornos urbanos abarca factores como facilidad de accesibilidad, movilidad, conexiones entre áreas, las disposiciones de espacios públicos, incluyendo en ella la distribución uniforme de infraestructuras,

zonas verdes, equipamientos, servicios esenciales, entre otros. (Valladares et al., 2008)

2.2.2. TUGURIZACIÓN

Se trata de áreas residenciales donde los ocupantes no tienen derechos formales de propiedad sobre la área o vivienda que habitan, abarcando en casos una ocupación ilegal de una vivienda. Los barrios carecen de servicios básicos e infraestructura urbana, presentan un estado de deterioro, sin la posibilidad de ampliación remodelación (Organizacion de las Naciones Unidas [ONU], 2015)

2.2.3. ESPACIO FÍSICO

Es el entorno construido, un área delimitada y concreta en el entorno material, que se caracteriza por dimensiones y límites específicos

Según, López y Azpeitia (2010), consideran que la Habitabilidad es observada desde la perspectiva espacial es definida mediante la parte cuantitativa de una posibilidad de poder habitar un espacio, con características físicas del espacio edificado para ser habitado.

La noción de habitabilidad como un elemento primordial en la creación de espacios físicos para el habitar de las personas implica definir el concepto como tal de espacio y lugar, facilitando en ella la comprensión de la espacio físico en el entorno cotidiano, representando la realidad vivida en su forma construida (Norberg, 1975).

Norberg (1975) Nos dice que el espacio resultado de la interacción entre un organismo y el entorno circundante, lo cual es posible disociar la estructura del universo percibido de las acciones que se realizan en la misma.

2.2.4. ACCESIBILIDAD

La accesibilidad es la necesidad de adaptarse al entorno y transitarla sin límites permitiendo observar los espacios construidos y permitir su uso de bienes y servicios; estos límites deben ser independientes de la condición física, económica o cultural. (Alonso, 2016)

Asimismo, según Bonilla (2018), la accesibilidad es un derecho que implica la real posibilidad de una persona de ingresar, transitar y permanecer en un lugar de manera segura, confortable y autónoma. Ello implica que las barreras de entorno físico deben ser suprimidas. Todo entorno ha de ser concebido, diseñado, construido, equipado y mantenido de forma que cada persona, independientemente de sus capacidades, pueda acceder a él y utilizarlo en condiciones de igualdad, autonomía y seguridad.

2.2.5. INFRAESTRUCTURA

La habitabilidad remite a aspectos extrínsecos como dotación uniforme de infraestructuras de servicios, movilidad, continuidad, permeabilidad, accesibilidad, espacio público, transporte público, entre otros. (Valladares et al., 2008).

La infraestructura remite, analizar tanto la dimensión; la que impacta en la funcionalidad de los espacios internos. En ella se integra las circulaciones, necesarias para el desplazamiento, así pues, también, los materiales que intervienen en la infraestructura. (Landázuri – Mercado, 2024).

2.2.6. DISEÑO

Zallio Y Clarkson (2021), nos dice que el diseño es el planificar con el fin de satisfacer la gran diversidad de necesidades de la población es un desafío complejo. El diseño sintetiza la función, el presupuesto, la seguridad, la sostenibilidad,

los requisitos normativos, las necesidades fisio-psicológicas y sociales con relación a los deseos de las personas y considerando que son variables principales del diseño arquitectónica.

2.3. DEFINICIÓN CONCEPTUAL

2.3.1. HABITABILIDAD

La habitabilidad hace referencia a las condiciones que hacen que un espacio o vivienda sea adecuado para habitar. Implica que el entorno cumple con ciertos estándares mínimos de confort, seguridad y salud para sus ocupantes. Estos estándares están relacionados con la estructura física de la vivienda, la calidad de los servicios básicos, y el acceso a recursos esenciales como agua, energía, ventilación, iluminación, y espacio suficiente.

2.3.2. TUGURIZACIÓN

Es un fenómeno urbano que se refiere al deterioro y la degradación de las condiciones de vida en determinadas áreas de la ciudad, generalmente caracterizado por la presencia de viviendas precarias, sobrepoblación, y la falta de servicios básicos adecuados. Este proceso suele ocurrir en zonas de crecimiento descontrolado, donde la planificación urbana es insuficiente o inexistente, y las personas viven en condiciones de hacinamiento, con viviendas construidas de manera improvisada o inadecuada.

2.3.3. ESPACIO FÍSICO

Comprende la delimitación de áreas delimitadas y organizadas que cumplen funciones específicas para habitar. Esto incluye tanto los espacios interiores y exteriores. De igual manera, se refiere a la percepción y experiencia que las personas tienen de un espacio determinado, ya sea físico o abstracto. Abarca la relación entre los elementos que conforman un entorno y cómo estos influyen en la manera en que los individuos interactúan con él.

2.3.4. INFRAESTRUCTURA

Esta referido al conjunto de elementos físicos, estructurales, servicios básicos que garantizan su funcionalidad, la habitabilidad y la capacidad de satisfacer necesidades primordiales de sus ocupantes. Tales elementos son indispensables para una vivienda adecuada.

2.3.5. ACCESIBILIDAD

Referido al grado de facilidad con la que el usuario pueda desplazarse por espacios y servicios de manera segura, incluyendo el acceso físico para personas con movilidad reducida.

2.3.6. FUNCIONALIDAD

Conjunto de características que hacen que algo sea práctico y utilitario en el diseño de este vehículo se ha buscado la funcionalidad.

2.4. HIPÓTESIS

2.4.1. HIPOTESIS GENERAL

HG. La habitabilidad en la tugurización del asentamiento Humano Héroes de Jactay se desarrolla de forma deficiente, debido a condiciones inadecuadas del espacio físico, infraestructura deficiente, limita la accesibilidad y ausencia de un diseño de prototipos de vivienda social.

2.4.2. HIPOTESIS ESPECÍFICAS:

a). El espacio físico en la habitabilidad del asentamiento Humano Héroes de Jactay presenta deficiencias que afectan negativamente la calidad de vida de los residentes.

b). La infraestructura existente en el Asentamiento Humano Héroes de Jactay es insuficiente y deteriorada, la cual contribuye a una baja habitabilidad.

c). La accesibilidad dentro del asentamiento Humano Héroes de Jactay es limitada y poco funcional, dificultando la movilidad y el acceso a servicios básicos

d). El diseño de nuevos prototipos de vivienda social, adecuados a las necesidades del contexto, permitirá mejorar significativamente los niveles de habitabilidad en el Asentamiento Humano Héroes de Jactay.

2.5. VARIABLES

2.5.1. VARIABLE UNICA

- Habitabilidad

DIMENSIONES

Espacio físico

- Accesibilidad
- Infraestructura
- Diseño

2.6. OPERACIONALIZACIÓN DE VARIABLES

Tabla 1

Operacionalización de variables

	DEFINICION CONCEPTUAL	DEFINICION OPERACIONAL	DIMENSIONES	INDICADORES	ESCALA DE MEDICION
HABITABILIDAD	La habitabilidad guarda relación con las características y cualidades de espacio, entorno social que contribuye singularmente a dar a la gente una sensación de bienestar personal y colectivo e infundirle la satisfacción de residir en un asentamiento determinado (Organización de las Naciones Unidas [ONU], 1996).	La herramienta que se empleará será encuestas estructuradas.	FISICO - ESPACIAL	Funcionalidad/	Ordinal
				Distribución	
				Dimensiones	Ordinal
				Confort	Ordinal
			ACCESIBILIDAD	Circulación Int. - Ext.	Ordinal
				Accesibilidad	Ordinal
				sensorial	
			INFRAESTRUCTURA	Estructura	Ordinal
				Material	Ordinal
				constructivo	
				Servicios básicos	Ordinal
			DISEÑO	Espacio	Ordinal
				Confort	Ordinal
				estética	Ordinal

CAPÍTULO III

METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

3.1. TIPO DE INVESTIGACIÓN

La investigación se clasifica como básica, la que se centrara en comprender el fenómeno, buscando generar conocimiento teórico sin una aplicación inmediata.

3.1.1. ENFOQUE

El enfoque de la investigación es cuantitativo, tomando como referencia a Sampieri, el enfoque nos permite analizar y medir de una forma objetiva las condiciones de habitabilidad en el asentamiento humano Héroes de Jactay. Con entrevistas estructuradas de preguntas cerradas y escalas de medición tipo Likert. Estos datos describirán la problemática del asentamiento, permitiéndonos obtener resultados verificables.

Según Sampieri señala que el enfoque cuantitativo tiene como utilización la recolección y análisis de datos para contestar preguntas de investigación,

3.1.2. ALCANCE O NIVEL

El alcance de la investigación será descriptivo, ya que el propósito es observar, y detallar, las condiciones de habitabilidad de la vivienda. El estudio será descriptivo, porque es apropiado para poder documentar y comprender, las relaciones fundamentales del fenómeno. De este modo, nos proporcionará una visión clara de la situación habitacional en el asentamiento humano Héroes de Jactay.

Según Sampieri (2018), los estudios descriptivos buscan poder detallar, definir las características y propiedades de conceptos, fenómenos o variables en un contexto específico, dando una visión clara y estructurada.

3.1.3. DISEÑO METODOLÓGICO

El diseño metodológico que se empleó en la investigación es de carácter **no experimental transeccional descriptivo**, donde se centró el estudio en el AA. HH Héroes de Jactay, a través de este enfoque describimos y comprendemos las características específicas del entorno, obteniendo una visión clara y actual de las condiciones de habitabilidad, permitiendo documentar la realidad de las viviendas. Asimismo, los problemas existentes y como los residentes se perciben.

Según Sampieri (2018), nos dice que la investigación no experimental se caracteriza por estudiar fenómenos y variables sin manipular de manera intencional, en este tipo de estudio, donde el investigador observa o mide variables tal como sucede en su contexto natural, en esta sin generar situaciones artificiales ni que influya directamente en eventos observados.

3.2. POBLACIÓN Y MUESTRA

3.2.1. POBLACION

Asimismo, en el asentamiento humano Héroes de Jactay, la población total es de 1,144 habitantes, teniendo este dato lo tomamos para emplear las encuestas, en ella se utilizó la formula estadística, resultándonos un total de 69 personas como muestra representativa que tomaremos para las encuestas. De tal manera que nos brinden información de primera mano sobre su percepciones y experiencias, abordando temas de habitabilidad y calidad de vida en el asentamiento.

3.2.2. MUESTRA

La muestra es dada por un sub grupo de la población. Determinando la cantidad de habitantes, y aplicando la formula estadística tendremos un total de 69 habitantes en los que se aplicara la encuestados.

$$n = \frac{N.P.q.Z^2}{(N-1)e^2 + P.Z^2.q}$$

N = Tamaño población = 1144 residentes.

n = Muestra.

Z = 1.96 (constante de la muestra que se escogerá.

El nivel de confianza nos determinará la probabilidad de los resultados, la cual tendremos un 95% de confianza y con un error del 5%).

P = 5% = 0.05 (proporción esperada).

q = 1 – 0.05 = 0.95

Aplicando formula estadística:

A) RESIDENTES

N = 1144 residentes del AA.HH. Héroes de Jactay – Huánuco.

Z = 1.96 (95% de nivel de confianza).

P = 0.05.

q = 0.95.

e = 0.05 (5% de error de muestra).

Resolución:

$$= \frac{1144 * 0.05 * 0.95 * 1.96^2}{(1144 - 1)0.05^2 + 0.05 * 1.96^2 * 0.95}$$

$$n = \frac{1.96^2 * 54.34}{3.039976}$$

$$n = \frac{208.752544}{3.039976} \boxed{= 68.66914}$$

- en total tendremos 69 personas encuestadas.

Teniendo un muestreo probabilístico que según Sampieri (2014) nos dice que el muestreo probabilístico, la totalidad de los elementos de la población tienen la misma probabilidad de ser elegidos, la cual permite generalizar los resultados de la población total.

3.3. TÉCNICAS E INSTRUMENTO DE RECOLECCIÓN DE DATOS

Con el fin de alcanzar los objetivos propuestos, analizaremos la variable empleada en la investigación. Para dar con el núcleo de la problemática con ello se diseñará instrumentos específicos que faciliten al desarrollo de los objetivos trazado. Tales como:

3.3.1. PARA LA PRESENTACIÓN DE DATOS

Para optimizar la información emplearemos cuadros, graficas, barras, tablas, conjuntamente con la interpretación de cada una de ellas, presentando y clarificando de manera efectiva los resultados obtenidos. Permitiéndonos organizar la información de manera efectiva y estructurada, que facilite la visualización de los datos relevantes.

a) ENCUESTAS ESTRUCTURADAS

Las encuestas nos servirán como instrumento de recolección de datos, ellas consisten una serie de preguntas organizadas de manera estandarizada, tiene como objetivo de obtener información específica y comparable.

3.3.2. PARA EL ANÁLISIS E INTERPRETACIÓN

La investigación se hizo un exhaustivo análisis de la información recopilada, procesando la información recopilada, siguiendo los procedimientos de recolección de datos establecido. Asimismo, para llevar a cabo el análisis de la interpretación recolectamos información bajo las encuestas estructuradas recopiladas in situ dándonos una respuesta fehaciente a la realidad.

CAPÍTULO IV

RESULTADOS

4.1. PROCESAMIENTO DE DATOS

Para el procesamiento de los datos, se llevará a cabo de manera sistemática para garantizar la precisión y claridad de los resultados en la investigación. Una vez recolectados los datos a través de las encuestas estructuradas, procederemos a la codificación, tabulación y análisis. ¿primeramente codificaremos las respuestas de las encuestas representándolos con valores numéricos que permitan un análisis cuantitativo, como en este caso la escala tipo Likert, transformando las opciones en valores de 1 al 5, dándoles el nivel de acuerdo a satisfacción.

Asimismo, posteriormente, los datos serán tabulados e organizados en tablas aplicando herramientas como software estadístico especializado. Organizando los datos de las tablas estructuradas, agrupando la información según las variables estudiadas.

De tal manera que el procesamiento de datos no solo se limitará a la obtención de estadísticas, sino que se integrará con una interpretación contextual, reflejado la realidad vivida por los habitantes del asentamiento Héroes de Jactay. Este enfoque garantizará que los resultados sen representativos, válidos y directamente aplicables a los objetivos planteados en la investigación, aportando información valiosa que contribuya a la mejora de la habitabilidad de la zona estudiada.

VARIABLE: HABITABILIDAD

DIMENSION - FISICO ESPACIAL

INDICADOR: DIMENSIÓN

Tabla 2

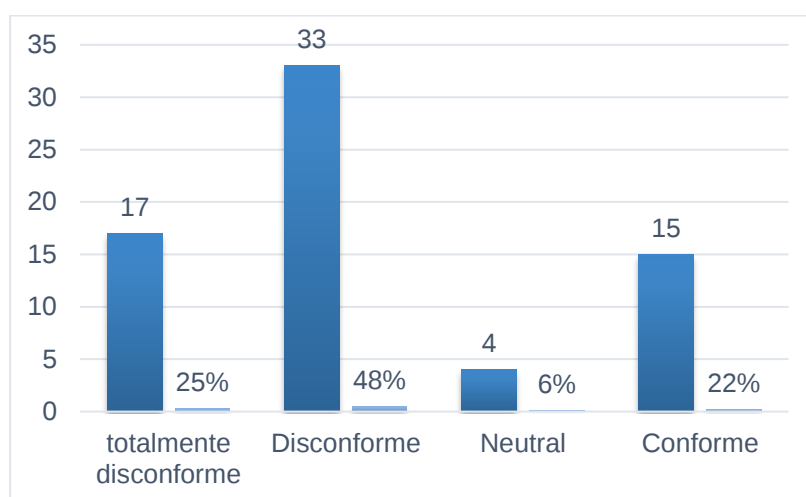
¿Considera que el tamaño de su casa es la adecuada para las necesidades de su familia?

Nivel	Frecuencia	Porcentaje
Totalmente disconforme	17	25%
Disconforme	33	48%

Neutral	4	6%
Conforme	15	22%
Encuestados	69	

Figura 1

¿considera que el tamaño de su casa es la adecuada para las necesidades de su familia?



INTERPRETACIÓN

De acuerdo a la interrogante planteada en la encuesta refleja que una gran mayoría de los encuestados percibe que la dimensión de su vivienda no es la adecuada para satisfacer las necesidades de su hogar. Pues, en concreto la encuesta arrojó que un 48% de los participantes expresó estar disconforme, mientras que el 25% manifestó que estas totalmente disconforme, que en conjunto representa un 73 % de a muestra. Asimismo, este dato sugiere que la mayoría de viviendas en el asentamiento Humano Héroe de Jactay tienen problemas de espacio, afectando la calidad de vivida de sus habitantes.

Asimismo, un 6% de los encuestados se posicionó de manera neutral puesto que no desearon responder la pregunta, como también es importante resaltar que solo el 22% de los encuestados considero que su vivienda tiene un tamaño adecuado para poder albergar a sus familiares, lo que refuerza la idea de que el espacio habitable es una problemática concurrente en el asentamiento.

INDICADOR: FUNCIONALIDAD

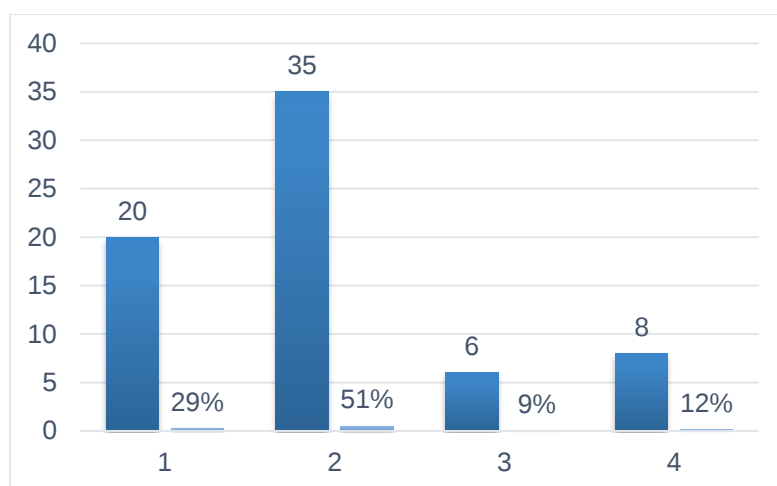
Tabla 3

¿Está conforme con la ubicación de cada espacio de su vivienda?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	20	29%
Disconforme	35	51%
Neutral	6	9%
Conforme	8	12%
Encuestados	69	

Figura 2

¿Está conforme con la ubicación de cada espacio de su vivienda?



INTERPRETACIÓN

El resultado refleja que una gran mayoría de los encuestados, se sienten conforme con la distribución de los espacios dentro de su vivienda. Resultando que un 51% expresó estar disconforme, y que un 29% manifestó estar totalmente disconforme, lo que en conjunto representa un 80% de la muestra. Esa percepción de insatisfacción nos sugiere que la distribución de los ambientes no son los adecuados para las necesidades de la familia, pudiendo generar dificultades en la funcionalidad y confort de los espacios habitables.

Por otro lado, un 9% de los encuestando no se atrevieron a dar una respuesta legitima, lo que nos indica que no perciben una diferencia significativa. Asimismo, en contraste, solo un 12% de los encuestaos manifestó estar conforme de cómo se maneja espacialmente su vivienda. Estos resultados están relacionados con el primer objetivo específico, que busca analizar cómo se desarrolla el espacio físico. La insatisfacción mayoritaria al respecto con el funcionamiento de los espacios en su vivienda. Resaltando la importancia de plantear propuestas eficientes a las necesidades del usuario.

INDICADOR: CONFORT

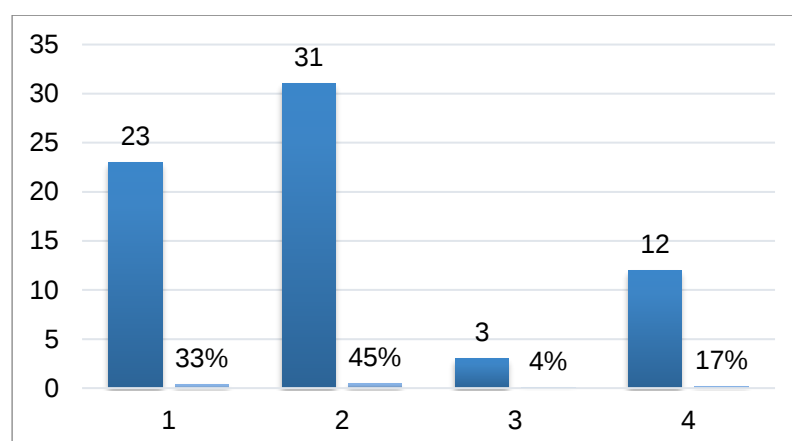
Tabla 4

¿En su vivienda tiene privacidad y se siente comfortable?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	23	33%
Disconforme	31	45%
Neutral	3	4%
Conforme	12	17%
Encuestados	69	

Figura 3

¿En su vivienda tiene privacidad y se siente comfortable?



INTERPRETACIÓN

El resultado nos revela que la mayoría de los encuestados no se sienten conformes con las condiciones adecuadas de privacidad y que

afecta su confort dentro de su vivienda. Nos revela que un 45 % de los participantes expreso estar disconforme, mientras que un 33% manifestó estar totalmente disconforme, así sumando un total de 78% de las muestras que percibe una deficiente en todos los aspectos. Que nos hace presumir que la distribución de los espacios, el diseño de vivienda o incluso el nivel de hacinamiento podría estar influenciando la negatividad en la sensación de bienestar de los habitantes.

Asimismo, un 4% de los encuestados adoptó una postura neutral, lo que nos indica que un pequeño grupo no percibe la diferencia, pues en contraste que solo el 17% de los encuestados manifestó sentirse conforme con estos aspectos, lo que refuerza la idea de que la mayoría de las viviendas presentan problemas en la organización del espacio o en su capacidad de ofrecer un ambiente adecuado a sus habitantes, estando directamente direccionados con el primer objetivo específico, que busca analizar cómo se desarrolla el espacio físico en la habitabilidad dentro de la tugurización.

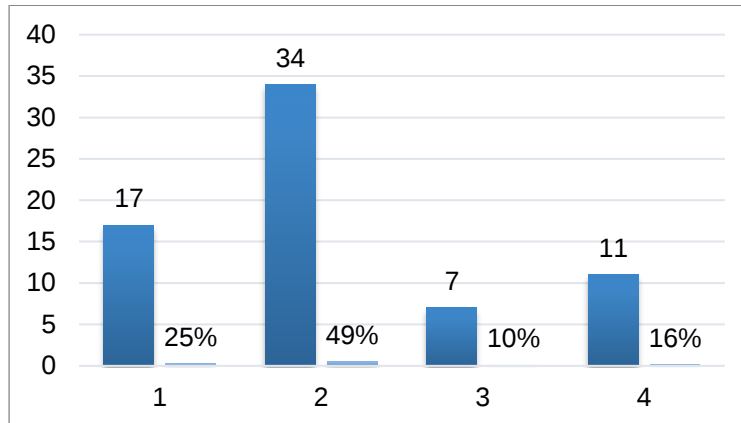
INDICADOR: CONFORT

Tabla 5 *¿La iluminación en su vivienda le permite realizar bien sus actividades?*

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	17	25%
Disconforme	34	49%
Neutral	7	10%
Conforme	11	16%
Encuestados	69	

Figura 4

¿La iluminación en su vivienda le permite realizar bien sus actividades?



INTERPRETACIÓN

El resultado nos indica que en un porcentaje mayoritario que no está satisfecha con la iluminación en sus viviendas, un 49% de los participantes expresó que esta disconforme con ello, mientras que un 25 % manifestó estar totalmente disconforme, sumando un total de 74% de la muestra que considera que la iluminación no es suficiente para realizar sus actividades diarias de manera adecuada. Esta encuesta nos da la visión que, en las viviendas, presentan deficiencias una adecuada iluminación y por lo tanto ventilación en sus ambientes, la que la dificulta en el desarrollo de sus actividades. Asimismo, nos revela que un 10% de los encuestados adoptó una postura neutral, y por otro lado un 16% manifiesta que está conforme con la iluminación que le brinda su vivienda, consideramos que pocas personas consideran que este aspecto está bien en sus hogares.

Por lo tanto, destacamos que a la falta de luz adecuada podría estar vinculada a una distribución ineficiente de los espacios, que no permite el buen aprovechamiento de la luz natural.

INDICADOR: DIMENSIÓN

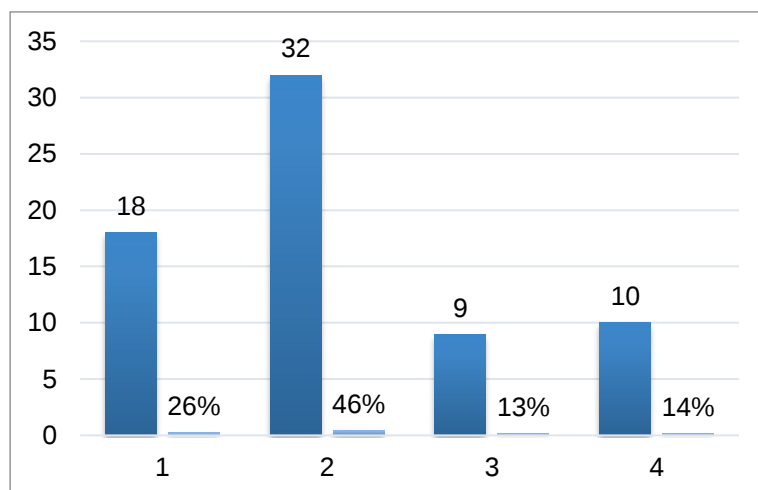
Tabla 6

¿Cree que su vivienda ofrece un espacio adecuado para actividades diarias?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	18	26%
Disconforme	32	46%
Neutral	9	13%
Conforme	10	14%
Encuestados	69	

Figura 5

¿Cree que su vivienda ofrece un espacio adecuado para actividades diarias?



INTERPRETACIÓN

El resultado nos revela que la que en su mayoría considera que su vivienda no ofrece un espacio adecuado para la realización de sus actividades diarias. En particular, un 46% de los encuestados expresó su disconformidad, de igual manera un 26% expreso estar totalmente disconforme, sumando un 72% de respuestas negativas. Esta tendencia nos indica que el espacio en las viviendas es una limitación importante, la que presumimos que podría estar relacionado con factores como el hacinamiento, y la disposición ineficiente de los ambientes, asimismo, la falta de áreas específicas para su actividad.

Por otro lado, un 13% de los encuestados adopto una postura neutral, lo que se presume que para este grupo no el espacio no representa problema evidente. En contraste que solo un 14% de los participantes manifestó estas conforme con el espacio de su vivienda, lo que refuerza la idea la falencia de amplitud y funcionalidad siendo una problemática recurrente en las edificaciones del asentamiento.

B) DIMENSIÓN – INFRAESTRUCTURA

INDICADOR: MATERIAL

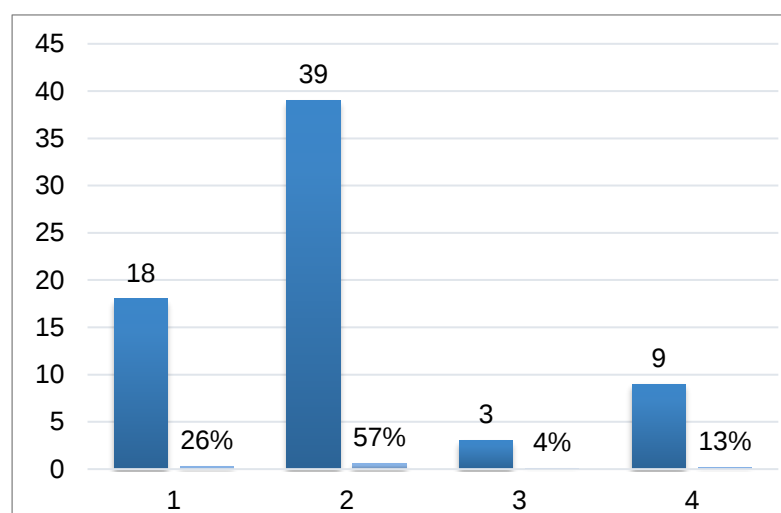
Tabla 7

¿Se siente conforme con el procedimiento y materiales usados en la construcción de su vivienda?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	18	26%
Disconforme	39	57%
Neutral	3	4%
Conforme	9	13%
Encuestados	69	

Figura 6

¿Se siente conforme con el procedimiento y materiales usados en la construcción de su vivienda?



INTERPRETACIÓN

El resultado nos revela que en su mayoría de encuestados no está se está conforme como se dio la construcción de su vivienda sobre todo materialmente, esta encuesta se dio después de ofrecerle un alcance de cómo debería construirse una vivienda con buenas prácticas de construcción. Por la tanto, la encuesta arrojó que un 57% de los participantes manifestó estar disconforme, mientras un 26% expresó estar totalmente disconforme, sumando un total de 83% de las respuestas negativas. Esto nos indica que las técnicas y materiales empleados en las viviendas del Asentamiento Humano Heroes de Jactay no cumplen con las expectativas, ya que se da bajo la baja calidad de materiales, asimismo, por la infraestructura deteriorada en la que se encuentran y la perciben.

Por otro lado, un 4% de los encuestados adoptó una postura neutral, en contraste que solo el 13% de los encuestados manifestó estar conforme con este aspecto, lo que evidencia que pocos pobladores consideran que la construcción de sus viviendas fue adecuada segura.

Esta encuesta busca analizar cómo se desarrolla la infraestructura y de la habitabilidad en la tugurización del asentamiento.

INDICADOR: Estructura

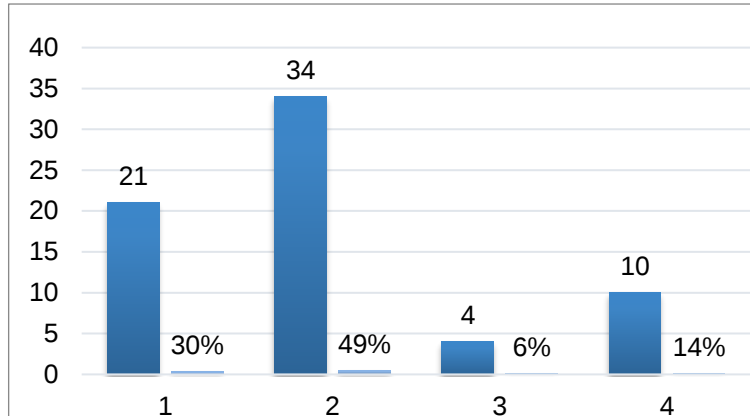
Tabla 8

¿Está conforme con el estado en la que se encuentra sus paredes y techos de su casa?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	21	30%
Disconforme	34	49%
Neutral	4	6%
Conforme	10	14%
Encuestados	69	

Figura 7

¿Está conforme con el estado en la que se encuentra sus paredes y techos de su casa?



INTERPRETACIÓN

El resultado de la encuesta nos indica que en la mayoría de los encuestados no se siente conforme con el estado actual en la que se encuentra sus viviendas tanto los muros y techos,, nos revela que un 49% de los participantes están disconformes y mientras un 30% expreso estar totalmente disconforme, lo que suma un 79% de respuestas negativas, este alto porcentaje de insatisfacción sugiere que las viviendas del asentamiento, presentas deficiencias estructurales, posiblemente relacionadas con la baja calidad de los materiales, como también el deterioro por el tiempo y la situaciones climatológicas son las que afectan su durabilidad.

Por otro lado, un 6% de las encuestas adoptó una postura neutral, lo que indica que para estas personas el estado de sus paredes y techos no son un problema, en contraste, que solo un 14% manifestó estar conforme con el estado de estos elementos de su vivienda, lo que refuerza la idea de que las condiciones estructurales de muchas de las viviendas en el asentamiento son precarias y que requiere una intervención para mejorar su calidad y seguridad.

INDICADOR: SERVICIOS BÁSICOS

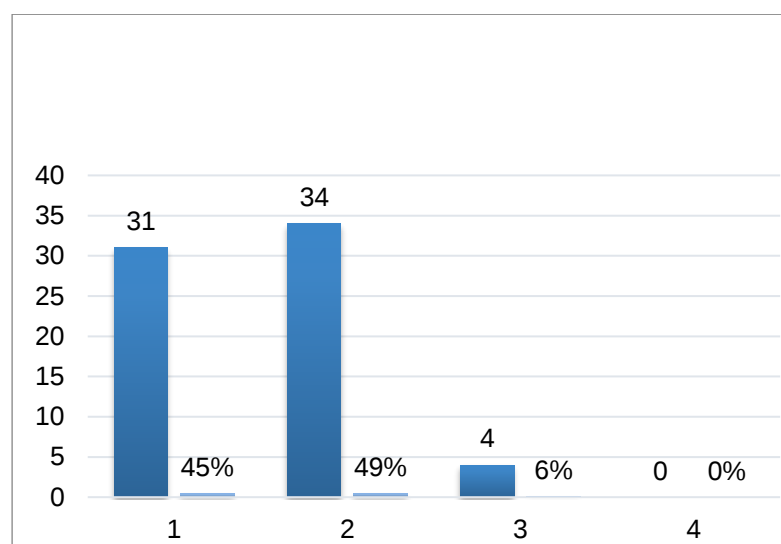
Tabla 9

¿Está conforme con cómo funciona el desagüe en su casa?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	31	45%
Disconforme	34	49%
Neutral	4	6%
Conforme	0	0%
Encuestados	69	

Figura 8

¿Está conforme con cómo funciona el desagüe en su casa?



INTERPRETACIÓN

Los resultados reflejan una profunda insatisfacción con respecto al funcionamiento del sistema de desagüe en el asentamiento, nos revela que un 49% de los encuestados manifestó esta disconforme y mientras que un 45% expresó estar totalmente disconforme sumando en ello un alarmante 94% de respuestas negativas. Esto da evidencia que el sistema de desagüe es ineficiente y en algunos casos podría incluso no existir, lo que nos confirma la precariedad de la infraestructura básica del asentamiento.

INDICADOR: SERVICIOS BÁSICOS

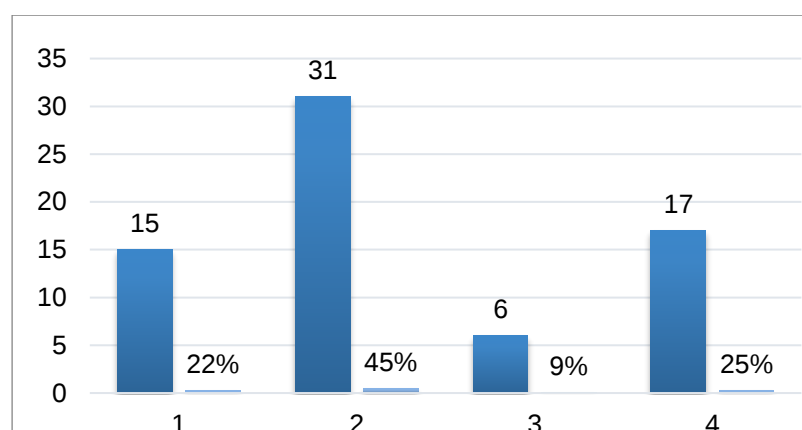
Tabla 10

¿Está conforme con el agua que recibe en su casa?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	15	22%
Disconforme	31	45%
Neutral	6	9%
Conforme	17	25%
Encuestados	69	

Figura 9

¿Está conforme con el agua que recibe en su casa?



INTERPRETRACIÓN

Los resultados muestran que una gran parte de los participantes no está conforme con el suministro de agua en su vivienda, Nos revela que un 45% esta disconforme y mientras que un 22% totalmente disconforme, sumando en ello un 67% de respuestas negativas, siendo el acceso al agua en el asentamiento un problema primordial, lo que afecta directamente las condiciones de habitabilidad y bienestar de los residentes.

También nos revela que un 9% de los encuestados adopto una postura neutral, lo que se hace presumir que ellos cuentan con ello, pero con deficiencias. Y en contraste un 25% indico estar conforme.

Estos resultados están directamente relacionados con la evaluación de la infraestructura en la habitabilidad dentro del asentamiento. La insatisfacción significativa con respecto al servicio de agua resalta a la necesidad de mejorar la distribución y calidad del suministro.

INDICADOR: MATERIAL CONSTRUCTIVO

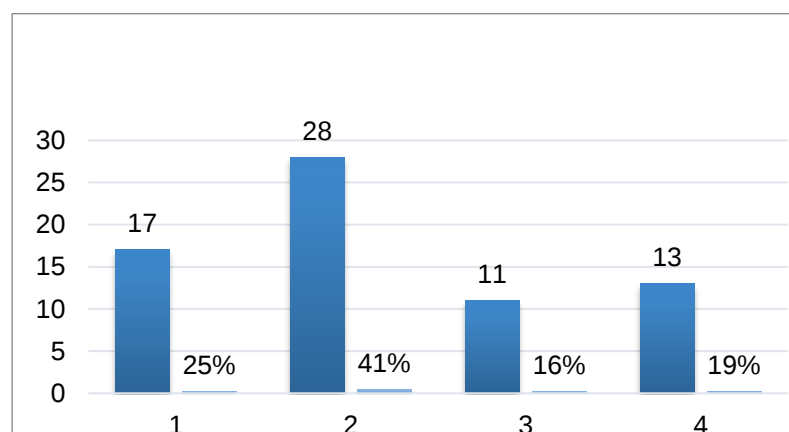
Tabla 11

¿Está conforme en cómo fue construida su casa en general?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	17	25%
Disconforme	28	41%
Neutral	11	16%
Conforme	13	19%
Encuestados	69	

Figura 10

¿Está conforme en cómo fue construida su casa en general?



INTERPRETACIÓN

El resultado resalta que la mayoría de los encuestados no se encuentra satisfecha con la construcción general de su vivienda ya que evidencian deficiencias. La encuesta nos revela que un 41% manifestó estar disconforme y un 25% totalmente disconforme, sumando un 66% las respuestas negativas. Asimismo, esto sugiere que los materiales

utilizados y la técnica constructiva expuestos en sus viviendas presentan deficiencias que afectan la calidad de vida de los residentes.

Y por otro lado, un 16% de los encuestados adoptó una postura neutral, lo que se percibe que este grupo no percibe la construcción de su vivienda como un problema crítico, pero también no considera una ventaja destacable. En contraste que el 19% de los encuestados expresó estar conforme con la construcción de su vivienda, lo que demuestra que una minoría considera que su vivienda cumple con estándares aceptable.

Estos resultados están directamente relacionados con el análisis de la infraestructura de habitabilidad dentro de la tugurización del asentamiento. Y nos evidencia la alta tasas de insatisfacción pone en evidencia la necesidad de mejorar las condiciones estructurales de las viviendas del asentamiento, para que la población tenga una mejor habitabilidad.

DIMENSIÓN – VIABILIDAD

INDICADOR: CIRCULACIÓN EXTERIOR

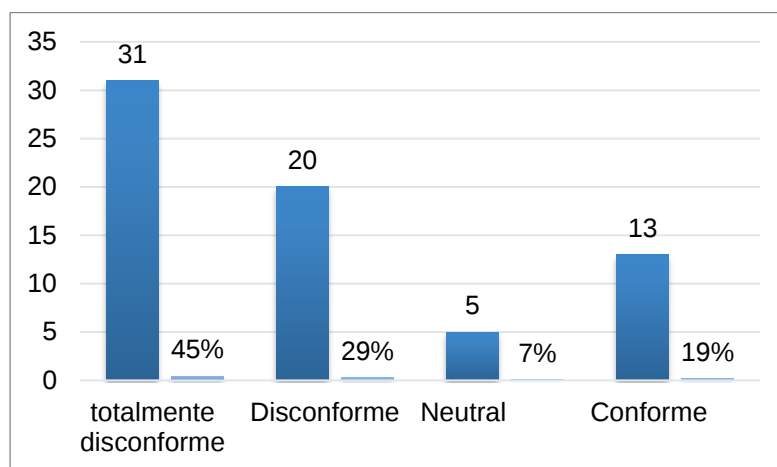
Tabla 12

¿Está conforme con la facilidad para ingresar a su vivienda?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	31	45%
Disconforme	20	29%
Neutral	5	7%
Conforme	13	19%
Encuestados	69	

Figura 11

¿Está conforme con la facilidad para ingresar a su vivienda?



INTERPRETACIÓN

El resultado evidencia que una gran parte de encuestados enfrentan dificultades a poder ingresar a su vivienda puesto que son vías que no están diseñadas correctamente, en algunas de ellas con desfases y la que imposibilita el ingreso a sus viviendas. En ella nos muestra que un 45% está totalmente disconforme y un 29% disconforme, sumando en ello un 74% de respuestas negativas. Esto indica que el acceso a las viviendas. Probablemente debido a la falta de infraestructura la adecuada, los caminos en mal estado, pendientes pronunciadas y barreras físicas dificultan el ingreso.

Por otro lado, un 7% de los encuestados adoptó una postura neutral, lo que sugiere que para este grupo las condiciones de acceso no representan un problema crítico ni una ventaja que destaque. En contraste, solo el 19% expresó estar conforme, lo que evidencia que pocos residentes consideran que la accesibilidad de sus viviendas es la adecuada. De tal manera, que estos resultados están directamente relacionados con el análisis de la accesibilidad. Lo que evidencia que la tasa de insatisfacción resalta la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad urgente.

INDICADOR: CIRCULACIÓN EXTERIOR

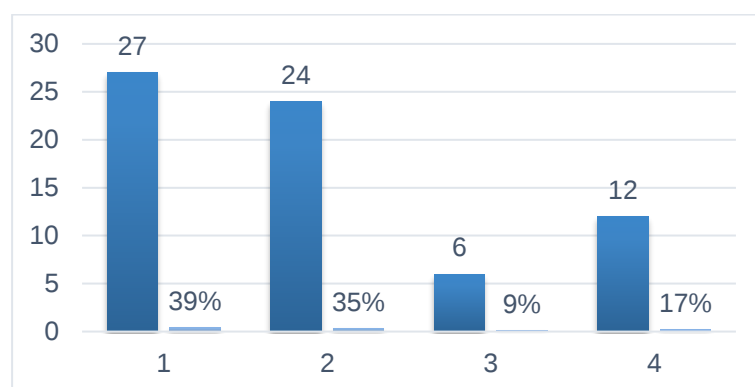
Tabla 13

¿Se encuentra seguro con la seguridad que tienen los caminos para llegar a su vivienda sea de día o de noche?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	27	39%
Disconforme	24	35%
Neutral	6	9%
Conforme	12	17%
Encuestados	69	

Figura 12

¿Se encuentra seguro con la seguridad que tienen los caminos para llegar a su vivienda sea de día o de noche?



INTERPRETACIÓN

Los resultados reflejan una alta percepción de inseguridad que se dan en los caminos de acceso a las viviendas, nos revela que un 39% de los encuestados indicó estar totalmente disconforme y un 35% de los encuestados indicó disconforme, sumando estos dos resultados tendríamos 74% de respuestas negativas. Esto nos sugiere que las vías en acceso presentan condiciones deficientes, esto posiblemente debido a la falta de iluminación, asimismo, el deterioro del terreno o la presencia de riesgos asociados a la delincuencia que se da.

En contraste a ellos nos revela que un 17% manifestó sentirse conforme con la seguridad en los caminos, mientras un 9% tuvo una postura neutral, lo que indica que, si bien esta porción de grupo tiene

una percepción del problema como grave, tampoco lo considera como optimo.

Asimismo, destacamos que la falta de seguridad en los accesos no solo dificulta el tránsito de los residentes, sino que también afecta su bienestar y calidad de vida, la que genera una sensación de vulnerabilidad, especialmente durante la noche.

INDICADOR: Circulación exterior

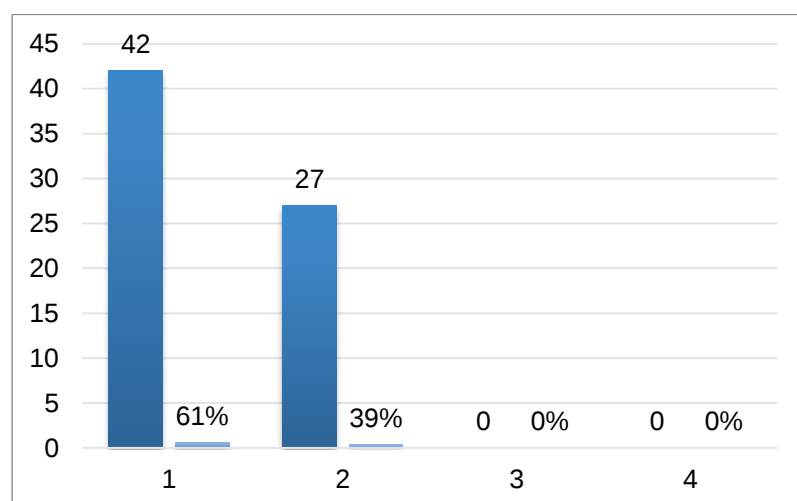
Tabla 14

¿En épocas de lluvia, le dificulta entrar a su vivienda o se siente conforme con ello?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	42	61%
Disconforme	27	39%
Neutral	0	0%
Conforme	0	0%
Encuestados	69	

Figura 13

¿En épocas de lluvia, le dificulta entrar a su vivienda o se siente conforme con ello?



INTERPRETACIÓN

El siguiente resultado nos evidencia que el acceso a las viviendas durante épocas de lluvias viene siendo un problema crítico para todos

los encuestados, un 61% manifestó estar totalmente disconforme y un 39% disconforme entre ellas suma un 100% de respuestas negativas obtenidas. La que evidencia que este escenario presenta deficiencias estructurales graves, como la ausencia de drenajes adecuados, caminos trocha, afectando la movilidad diaria de los habitantes. Ante la problemática, es de suma urgencia la implementación de mejorar la infraestructura vial incluyendo los senderos que dan a las viviendas.

INDICADOR: Circulación exterior

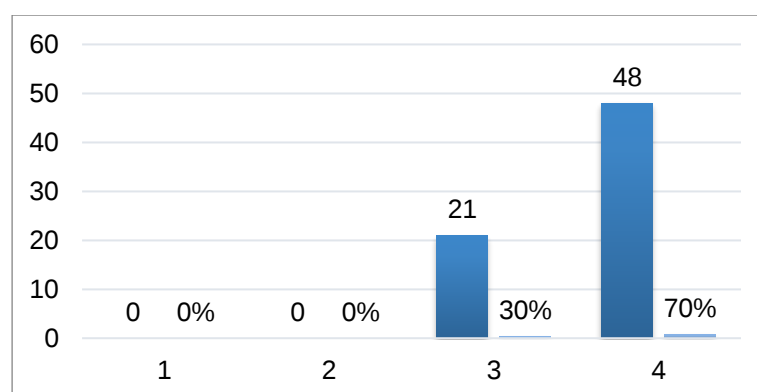
Tabla 15

¿Siente usted que su vivienda debe tener un mejor acceso para una persona discapacitada o para personas adultas con dificultad de caminar?

Nivel	Frecuencia	%
totalmente disconforme	0	0%
Disconforme	0	0%
Neutral	21	30%
Conforme	48	70%
Encuestados	69	

Figura 14

¿siente usted que su vivienda debe tener un mejor acceso para una persona discapacitada o para personas adultas con dificultad de caminar?



INTERPRETACIÓN

Los resultados reflejan en ello un alto nivel de conformidad respecto a la accesibilidad de las viviendas para personas con discapacidad o que tenga movilidad reducida. Nos revela que un 70% de los encuestados

considera que su vivienda debería de contar con una acceso adecuado, mientras que un 30% tuvo una postura neutral, lo que podría indicar que si bien no consideran este como un problema como prioritario, tampoco descartan la importancia de ello.

INDICADOR: CIRCULACIÓN EXTERIOR

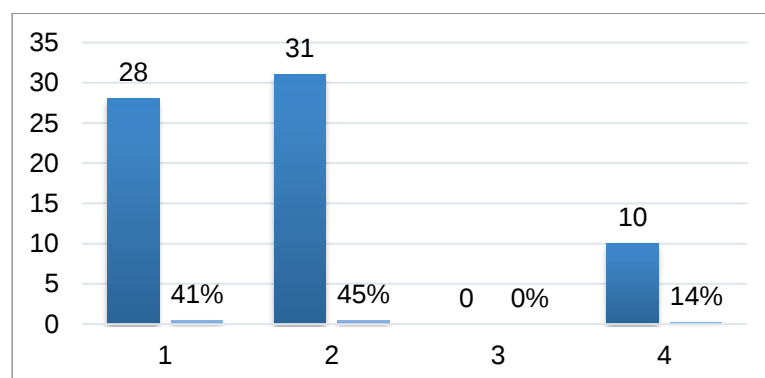
Tabla 16

¿Está conforme con la distancia de su vivienda hacia a vía principal, le permite movilizarse sin problema?

Disconforme	Frecuencia	%
totalmente disconforme	28	41%
Disconforme	31	45%
Neutral	0	0%
Conforme	10	14%
Encuestados	69	

Figura 15

¿Está conforme con la distancia de su vivienda hacia a vía principal, le permite movilizarse sin problema?



INTERPRETACIÓN

Los resultados evidencian que la gran mayoría de personas encuestadas perciben dificultades para trasladarse desde sus viviendas hacia vía principal. Nos revela que un 41% expresa su total disconforme y un 45% su disconformidad, sumando en ello un 86% de respuestas negativas.

Por otro lado, un 14% de los encuestados indicó estar conforme con la accesibilidad de su vivienda hacia la que se encuentra la vía principal, y no se registraron respuestas neutrales, lo que nos demuestra que el problema va afectando a casi toda la comunidad sin excepción.

De tal manera que la falta de conectividad adecuada puede tener implicaciones directas en la calidad de vida de los pobladores. Esta problemática está relacionada con la precariedad de la su infraestructura.

4.2. CONTRASTACION DE HIPÓTESIS Y PRUEBA DE HIPÓTESIS

- No aplica.

CAPÍTULO V

DISCUSIÓN DE RESULTADOS

5.1. PRESENTAR LA CONTRASTACION DE LOS RESULTADOS DEL TRABAJO DE INVESTIGACION

Los resultados que se obtuvieron a partir de la aplicación de encuestas que se dieron en campo a los habitantes del asentamiento humano Héroes de Jactay dan una evidencia que la habitabilidad en condiciones de tugurización presenta deficiencias significativas que afectan la calidad de vida de sus pobladores. Se ha identificado que los problemas más críticos están relacionados con el espacio físico, la infraestructura y la accesibilidad, estos aspectos fundamentales que garantizan una vivienda digna y adecuada. La precariedad en estos elementos no solo compromete el bienestar individual y colectivo, sino que también genera en ello un entorno urbano desordenado y con carencias estructurales que dificultan el desarrollo adecuado de la comunidad.

Estos hallazgos coinciden con diversos estudios previos tal como los Carrion (2009), Janoschka (2014) y Ramires (2021) que señalan en que la tugurización es una manifestación de la falta de planificación urbana y también de políticas públicas de vivienda adecuadas. En efecto, al no abordarse integralmente estos problemas, estas se profundizan en las condiciones de vulnerabilidad de los asentamientos humanos en crecimiento

Asimismo, los hallazgos obtenidos de la investigación permiten contrastar los datos obtenidos con los estudios previos sobre habitabilidad y tugurización, reafirmando que la falta de planificación y de la misma manera de políticas de vivienda social adecuadas profundiza las condiciones de vulnerabilidad de los asentamientos humanos en pleno desarrollo.

A) DIMENSIÓN - ESPACIO FÍSICO

En cuanto al **espacio físico**, los datos revelaron una alta densidad de ocupación en las viviendas, con una cantidad de personas por habitación que en ella excede los estándares recomendados por organismos como la Organización Mundial de la Salud (OMS) y EL Ministerio de Vivienda. De tal manera que esta situación genera hacinamiento y dificulta el desarrollo de actividades cotidianas, que afectan la privacidad de los habitantes y reduciendo la funcionalidad en los espacios dementicos. En ellas se evidenció que muchas de las viviendas carecen de divisiones adecuadas, lo que conlleva a un uso ineficiente del espacio y limita la posibilidad de establecer zonas diferenciadas para descanso, estudio o recreación. También, la carencia de áreas públicas y espacios de esparcimiento agravan la sensación de encierro y sobreocupación, la que afecta directamente a la salud mental y la calidad de vida de los residentes. En este sentido, la falta de espacio no solo responde a un problema de la dimensión de las viviendas, sino también la inexistencia de una planificación urbana que permita en ello un crecimiento ordenado.

Estos hallazgos coinciden con el estudio de Ramírez (2021) en Huánuco, que reportó condiciones similares en las viviendas tugurizadas, así como con la investigación científica de Hidalgo y Janoschka (2014), en la que advierte que la falencia planificación de espacio genera entornos insalubres y desestructurados.

B) DIMENSIÓN - INFRAESTRUCTURA

Por otro lado, en **infraestructura**, los resultados nos indican que la mayoría de las viviendas han sido construidas con materiales precarios, como ladrillos son revestimiento, techos de calamina, vivienda con divisiones de madera, lo que compromete la inseguridad estructural y durabilidad de las edificaciones. Por lo tanto, esta situación se ve agravada por la ubicación geográfica del asentamiento, que al estar situada en una zona con clima en temporadas mucha lluvia y mucho

sol y viceversa, exponen las viviendas a problemas de humedad, filtraciones y deterioro acelerado de los materiales empleados. Asimismo, el acceso de los servicios básicos como el agua potable, desagüe y la electricidad es limitado e irregular, la que presenta un riesgo de salubridad para los habitantes. La carencia un sistema adecuado de saneamiento aumenta la vulnerabilidad para obtener enfermedades infecciosas y limita las condiciones de higiene dentro de los hogares. De tal manera, que la falta de una infraestructura adecuada no solo afecta el confort de las viviendas, sino que también incide directamente en la salud de la población.

En este sentido a nivel local, los resultados son similares a los obtenidos por Rivera (2019) en otro asentamiento de Huánuco, donde la infraestructura deficiente fue y es un factor clave en la vulneración del derecho de una vivienda digna.

C) DIMENSIÓN - ACCESIBILIDAD

Por otro lado, la **accesibilidad** en el asentamiento Héroes de Jactay representa un problema crítico, ya que la configuración del terreno, que se caracteriza por una pendiente, y suelos irregulares, dificulta la movilidad de los residentes. En ella se ha identificado muchas de las vías de acceso no están pavimentadas y presentan dificultades para el tránsito de peatones y vehículos, lo que restringe la llega de los servicios esenciales como el transporte público, asistencia media adecuada y asimismo, la recolección de residuos sólidos. Esta situación es especialmente preocupante en caso de emergencia, en donde la falta de accesibilidad puede presentar un alto riesgo para la vida de los habitantes. Además, la ausencia de infraestructura peatonal, como las senderos y veredas adecuadas, incrementa en ella la inseguridad y dificulta la conectividad interna dentro del asentamiento, los resultados que se obtuvieron proporcionan evidencia empírica que respalda la importancia de diseñar soluciones arquitectónicas y políticas públicas que están enfocadas en las viviendas, con el objetivo de transformar los asentamientos precarios en entornos habitables y sostenibles.

Promoviendo en ello soluciones que respondan de manera efectiva a las necesidades de la población y que contribuyan a mejorar su hábitat.

De tal manera entre los hallazgos están en línea con la investigación de Mendoza (2022), quien destacó que la falta de accesibilidad urbana en asentamientos informales limita la integración social, y la ejecución de los derechos fundamentales

D) IMPLICANCIA PARA EL DISEÑO DE VIVIENDA SOCIAL

Los resultados obtenidos hacen que refuerce la necesidad de diseñar prototipos de vivienda social adecuados en la realidad del asentamiento Héroes de Jactay, Dichos prototipos deben considerar soluciones arquitectónicas funcionales, que sean resistente al clima, con espacios bien distribuidos, y contemplar en ellos los servicios básicos necesarios. Esto no solo permitiría transformar los asentamientos precarios en entornos habitables y sostenibles, sino también en ella reducir las condiciones de tugurización y mejorar la calidad de vida de una población vulnerable.

Entre los antecedentes revisados y datos empíricos obtenidos en ellas respaldan la importancia de promover políticas públicas articuladas con propuestas arquitectónicas que respondan a las necesidades reales de la población.

CAPÍTULO VI

CONCLUSIONES

En conclusión, general de la presente investigación ha permitido analizar y comprender de cómo se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento Humano Héroes de Jactay, una problemática que afecta significativamente la calidad de vida de sus habitantes. A través de un enfoque cuantitativo, se han identificado y medido los factores principales que influyen en las condiciones de habitabilidad, permitiendo revelar y obtener un diagnóstico claro de la situación actual. Se han evaluado aspectos fundamentales como el espacio físico de las viviendas, la infraestructura disponible, como así también, las condiciones de accesibilidad y la viabilidad de prototipo de vivienda que permitan mejorar las condiciones de vida en el asentamiento. Se dio a partir del análisis de los datos recopilados, se ha podido determinar que la tugurización en este asentamiento responde a múltiples deficiencias, estructurales, arquitectónicas y urbanísticas que, en conjuntos, comprometen seriamente la habitabilidad y requieren de soluciones integrales para su mejora.

En lo que respecta al espacio físico, los resultados indican que las viviendas en el asentamiento, presentan una alta densidad de ocupación, es la que genera situaciones de hacinamiento afectando el bienestar y la funcionalidad del hogar. Se ha identificado que, en la mayoría de casos, las viviendas no cuentan con una óptima distribución de los espacios interiores, lo que repercute negativamente en la comodidad y privacidad de los habitantes. Además, la misma falta de planificación en el crecimiento ha llevado a la ocupación desordenada del suelo, la que impide la creación de áreas recreativas y espacios comunitarios adecuados que fomenten la mejor convivencia.

Estas condiciones afectan particularmente a niños y a los adultos mayores, quienes requieren espacios adecuados para el buen desarrollo de sus actividades diarias. De tal manera, que el hacinamiento y la precariedad de los espacios también tienen consecuencia en la salud

física y mental de los pobladores, generando altos niveles de estrés y ansiedad debido a la falta de confort y privacidad en sus hogares.

Asimismo, en infraestructura se concluye que se ha evidenciado que en un gran porcentaje de las viviendas han sido construidas con materiales precarios, Los que compromete la estabilidad estructural de las edificaciones y aumenta en ella la vulnerabilidad de las familias ante fenómenos naturales como lluvias intensas o sismos, Además, también al acceso a servicios básicos como el agua potable , el alcantarillado y la electricidad es deficiente , lo que afecta gravemente en la calidad de vida de las familias que las residente. La falta de un sistema adecuado de saneamiento incrementa los riesgos de las enfermedades gastrointestinales, también afectando las condiciones de higiene dentro de las viviendas. Estos hallazgos evidencias la urgencia de poder implementar políticas públicas que permitan mejor la infraestructura de viviendas, Asegurando en ello materiales más resistentes y adecuados para la construcción, así como también garantizando un acceso equitativo a servicios esenciales o para la población.

Por otro lado, la accesibilidad presenta importantes limitaciones esto debido a la geografía accidentada del asentamiento y la falta de vías adecuadas para la movilidad de los residentes. En ello se ha identificado que la ausencia de la infraestructura vial en buenas condiciones restringe el acceso de servicios básicos como centros de salud cercanos, escuelas y mercados, la que dificulta la integración del asentamiento con otros puntos de la ciudad. Esta falta de transporte público eficiente y de caminos adecuados agrava la situación, generando dificultades para personas con movilidad reducida, niños y adultos mayores, La situación afecta no solo el bienestar de los habitantes, sino en ella también sus oportunidades de desarrollo de estrategias de urbanización que permitan en ella mejorar la conectividad del asentamiento con la ciudad, asegurando el buen acceso a las vías.

De tal manera la investigación concluye, que la implementación de modelos arquitectónica que estén bien planificados podría representar

una solución viable para mejorar en ella la habitabilidad en el asentamiento. De tal manera que los resultados de la investigación sugieren que el diseño de la vivienda debe priorizar optimización del espacio, como también la utilización de materiales resistentes y accesibles, incorporando en ella estrategias de ventilación e iluminación natural para garantizar un ambiente más saludable dentro de la vivienda. Pues así también es fundamental que los prototipos de vivienda consideren la integración a áreas comunitarias, espacios recreativos, ya que estos elementos contribuyen significativamente al bienestar de la población.

RECOMENDACIONES

A partir de los hallazgos obtenidos en la investigación sobre la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento Humano Héroes de Jactay, se proponen las siguientes recomendaciones que están orientadas a mejorar las condiciones de vida de los residentes. Estas recomendaciones están dirigidas a las autoridades locales, organizaciones sociales, en fin, que tomen acciones concretas basadas en el diagnóstico realizado.

En primer lugar, con respecto a la infraestructura de vivienda, se recomienda la promoción de proyectos de construcción de viviendas que sean dignas seguras, que prioricen el uso de materiales resistentes y accesible que se adecuen a la condiciones climáticas y geográficas de la zona.

Asimismo, es crucial fomentar programas de mejoramiento de viviendas, en los que se brinde asesoramiento técnico y apoyo financiero a las familias para la rehabilitación de sus viviendas. De igual forma, se sugiere la implementación de programas de capacitación en la construcción segura para los propios pobladores, de tal modo que puedan autogestionar la mejora de sus de sus viviendas que estas estén bajo criterios de seguridad estructural.

En relación, con el siguiente eje de servicios básicos y saneamiento, se recomienda que las autoridades competentes desarrollen e implementen un plan de ampliación y mejora de las redes de agua potable, alcantarillado y electrificación. Ya que la falta de servicios afecta gravemente la calidad de vida y la salud de los pobladores, y es prioritario garantizar su acceso de manera equitativa. En este sentido, se sugiere la instalación de sistemas de abastecimiento de aguas residuales, que permitan mitigar los efectos negativos de la deficiencia de infraestructura sanitaria. También se recomienda las campañas de sensibilización sobre el uso responsable y adecuado del agua y también la gestión de residuos sólidos, promoviendo a participación comunitaria en el mantenimiento de este.

Asimismo, en cuanto a la accesibilidad y movilidad, se recomienda la construcción y mejoramiento de las vías peatonales y vehiculares dentro del asentamiento. Asegurando que las calles sean transitables y cuentan con una adecuada señalización. La falencia de una infraestructura vial adecuada representa un obstáculo importante para el acceso de servicios básicos como educación, salud, por lo que indispensable que las autoridades locales den mejor empeño en eso, trabajando en la pavimentación de las calles y la habilitación de rutas de transporte público, que ellas conecten el asentamiento con otros sectores de la ciudad. De tal manera, se recomienda la instalación de alumbrado público en las calles y accesos principales. Esto con el objetivo de mejorar la seguridad y la movilidad nocturna de los pobladores.

CAPÍTULO VII

PROPUESTA: PROYECTO ARQUITECTÓNICO

7.1. DEFINICIÓN DEL PROYECTO

Con el diagnóstico obtenido a través del resultado del estudio, se plantea un proyecto arquitectónico consiste en el diseño de prototipos de viviendas sociales, los cuales buscan responder a las necesidades concretas de habitabilidad en contexto de tugurización. Este proyecto se fundamenta en el análisis de las condiciones físicas sociales y urbanas del asentamiento humano Héroes de Jactay, en la cual tiene como finalidad proponer soluciones Arquitectónicas viables y mejoradas, que se empleen a futuras como modelos replicables para optimizar el espacio, la infraestructura y la accesibilidad de las viviendas, en la que mejorara la calidad de vida de los moradores del asentamiento, promoviendo condiciones de vidas más dignas, respondiendo a las falencias actuales del habitante.

7.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO

Prototipos de vivienda social para la mejora de la habitabilidad del Asentamiento Humano Héroes de Jactay

7.1.2. TIPOLOGÍA

VIVIENDA RESIDENCIAL

Un conjunto de vivienda residencial, conocida como un conjunto habitacional, siendo un grupo de viviendas (casas o departamentos) que comparten una infraestructura común, como las áreas verdes, instalaciones recreativas o servicios de seguridad estas son planificados dentro de un proyecto integral y pueden ser unifamiliares o multifamiliares, con una misma identidad de estilo

7.2. ÁREA FÍSICA DE INTERVENCIÓN

7.2.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA A INTERVENCIÓN

CRITERIOS DE ELECCIÓN DE TERRENO

La intervención del área se dará en el asentamiento humano, tomando en el área de estudio 1500 metros cuadrados, planteando una serie de desafíos críticos. La problemática de habitabilidad que presenta las viviendas autoconstruidas, debido a la misma ausencia de habitabilidad.

Esta área para el desarrollo del proyecto arquitectónico se basó en una evaluación técnica de diversos factores de seguridad, viabilidad constructiva y condiciones del entorno. Aunque el terreno presenta una pendiente natural, en este caso se optó por su elección debido a la ausencia de quebradas cercanas, lo que reduce significativamente el riesgo de deslizamientos, erosiones, durante las temporadas de lluvias intensas en las que se presenta en la ciudad.

Asimismo, la comparación con otras áreas evaluadas, esta opción ofrecía mayores condiciones de estabilidad geográfica y seguridad física para los futuros habitantes. Además, la topografía inclinada, si bien representa un desafío en los términos de diseño y nivelación del área, también nos permite propuestas arquitectónicas adaptadas al relieve, favoreciendo la que favorece la ventilación natural, y el drenaje pluvial eficiente y la integración con el entorno.

Por lo tanto, en resumen, el terreno fue elegido por ser la alternativa más segura y estratégica dentro del contexto del asentamiento, al poder minimizar riesgos naturales y ofrecer un soporte adecuado para la planificación de viviendas progresivas y sostenibles.

PLANO TOPOGRÁFICO

El plano topográfico corresponde al terreno seleccionado para el desarrollo del proyecto en el asentamiento Humano Héroes de Jactay. Este plano detalla con precisión las

condiciones físicas y geomorfológicas del terreno, brindando información esencial para el diseño arquitectónico y estructural.

El área estudiada presenta pendiente, con elevaciones progresivas desde el punto más bajo, las curvas de nivel trazadas en el plano permiten identificar con visibilidad los cambios de altitud, reflejando un terreno con desniveles

Asimismo, uno de los aspectos más importante en el levantamiento topográfico es la ausencia de quebradas, zonas de erosión activa. Esta condición disminuye la vulnerabilidad frente a deslizamientos, comunes en terrenos ubicados cerca de quebradas.

A). UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y DELIMITACIÓN

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

El distrito de Huánuco se encuentra ubicado en el centro de I Perú, en la parte central oriental del país, dentro de la región Huánuco. Esta es una de los doce distritos que conforman la provincia de Huánuco. El distrito se sitúa en la vertiente oriental de la cordillera de los Andes, en un valle interandino conocido por su clima templando.

LOCALIZACIÓN Y CONTEXTO

El asentamiento Humano Héroes de Jactay, es parte de Huánuco distrito esta limita con los siguientes distritos:

- Norte: Amarilis
- Sur: Chinchao
- Este: Pillco Marca
- Oeste: Amarilis y churubamba

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

- Latitud Sur: 09° 51' 46" S
- Longitud Oeste: 76° 10' 12" W

CARACTERIZACIÓN GEOGRÁFICA

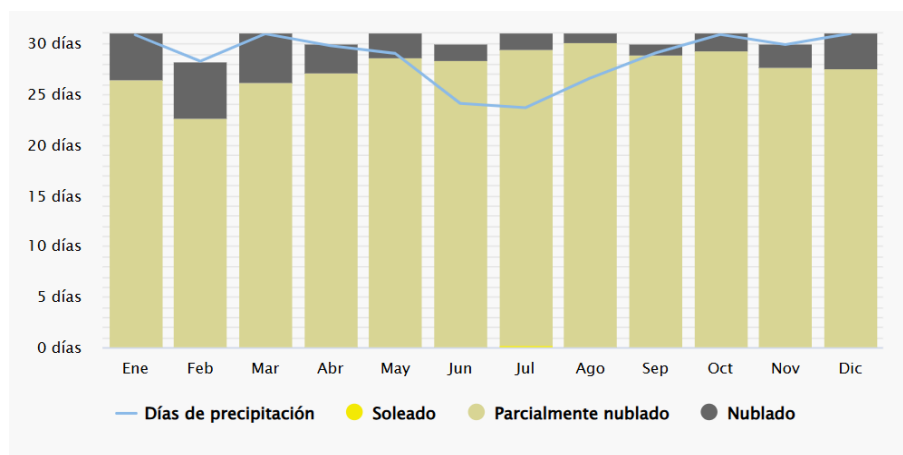
A). CLIMA

El clima es predominantemente templado, se distingue por tener temperaturas moderadas durante todo el año, con una media anual que oscila entre los 18°C y 24° C.

El clima es agradable gracias a la altitud de aproximadamente 1890 metros sobre el nivel del mar. Existen dos estaciones marcadas: la época de lluvias, que se da en noviembre y abril, y la época seca o de estiaje, se da entre mayo y octubre, en la cual el cielo suele ser despejado y por las tardes presentan un aumento notable de polvo.

Figura 16

Cielo nublado, sol y días de precipitación



RELIEVE

Hacia el suroeste del departamento, se presenta el sistema montañoso conocido como la cordillera de Huayhuash, en la destacada majestuosa la cresta del Yerupaja denominado una sucesión de colosos

Por el norte, Noreste y este, el territorio cambia de estructura y apariencia: las alturas ceden su presencia al paisaje de la región Rupa Rupa o Selva Alta y más el oriente, la Omagua o Selva Baja.

7.2.2. ANÁLISIS DE LA ZONA DE ESTUDIO

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

El terreno seleccionado para el emplazamiento del terreno presenta pendiente, lo cual implica retos de nivelación, pero también oportunidades para un diseño arquitectónico escalonado, se caracteriza por tener una topografía estable, sin presencia de quebradas cercanas ni zonas de erosión activa, lo que convierte el área más segura en comparación con otros sectores del asentamiento. Su orientación permite un buen aprovechamiento de la luz solar, estas condiciones hacen del terreno una opción viable y estratégica.

ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

COORDENADAS APROXIMADAS: Latitud: -9.020851, Longitud: -76.244676

MOVIMIENTO SOLAR:

SALIDA DEL SOL: aproximadamente entre 6.15 am a 7:00 dependiendo de la época del año

PUESTA DEL SOL: Aproximadamente entre las 5:45 pm y 6:15 pm

TRAYECTORIA SOLAR: El sol se desplaza de Este a Oeste, con una inclinación hacia el norte durante el verano y hacia el sur en invierno.

Figura 17

Trayectoria solar en el terreno



VIENTO

En el asentamiento humano héroes de Jactay, encontrándose ubicado en la zona lata y con pendiente en la ciudad de Huánuco, el emplazamiento del viento presenta particularidades influenciadas por la topografía del terreno.

Esta al estar en una ladera del cerro, los vientos predominantes que en Huánuco suelen ir de sur norte siguiendo el valle, se canalizan y aceleran al ascender o descender por la pendiente, especialmente en las tardes.

CARACTERÍSTICAS DEL VIENTO EN EL ASENTAMIENTO

Dirección dominante: Sur a norte, en este caso, aunque localmente puede variar ligeramente por la orientación de las calles y la forma de la pendiente.

Horario de mayor incidencia: Su mayor incidencia se da en las tardes, cuando el viento se intensifica debido al calentamiento del suelo y la diferencia termina con las zonas más bajas.

Efectos del relieve: la pendiente y la usencia de vegetación en el asentamiento favorecen la entrada directa de l viento, lo que genera polvo y suspensión y corrientes constantes que afectan el confort térmico en las viviendas.

Figura 18

Trayectoria del viento en el asentamiento Humano



ANÁLISIS DE CONTEXTO

VIAL:

El terreno se encuentra ubicado en el asentamiento humano héroes de Jactay, esta área presenta una topografía accidentada con fuerte pendiente, lo cual condiciona tanto el diseño. La vía principal que organiza la movilidad del asentamiento es la carretera principal Av. Héroes de Jactay.

INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

El asentamiento humano se encuentra en un área informal, es caracterizada por vías con acceso limitado, caminos de trocha poco transitables, esencialmente en las épocas de lluvia. Asimismo, la principal Arteria es avenida, que actúa como eje principal que une a los demás asentamientos aledaños, es la una vía fundamental para la movilidad de los residentes.

MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD

Presenta limitaciones en términos de movilidad y accesibilidad, las vías son a trocha poco transitable, esto dificulta el buen desplazamiento de los habitantes, especialmente en las épocas de lluvias persistentes. Asimismo, se puede llegar al asentamiento mediante una escalinata facilitando en un tanto por ciento el acceso peatonal, pero la condición de mantenimiento requiere mejoras en ella, pudiendo a su vez garantizar la seguridad y comodidad al residente, de la misma manera como el mejoramiento de la conectividad del asentamiento humano con otras áreas urbanas.

SERVICIOS PÚBLICOS Y EQUIPAMIENTO URBANO

En el emplazamiento del asentamiento, los servicios públicos y equipamiento urbano, destaca la Institución Educativa, de cierta manera cubre la necesidad educativa en la población, Asimismo, se encuentra una pequeña plaza, siendo un punto de encuentro para los residentes, pero a su vez carece de mantenimiento adecuado, reduciendo su funcionalidad. La misma falta de planificación urbana ha derivado a una degradación del paisaje natural y problemas de tugurización en el lugar. En cuanto a los servicios básicos, aunque se realizaron gestiones para poder optimizar estas falencias, estos aun no son suficientes para cubrir las necesidades de la población.

VEGETACIÓN:

La vegetación en el lugar es escasa o inexistente debido a la densidad constructiva, el uso intensivo del suelo y la falta de espacios públicos o áreas verdes. Esta carencia impacta negativamente en el confort ambiental, la regulación térmica y la calidad del aire del entorno.

CONDICIONES AMBIENTALES

Las condiciones ambientales del asentamiento humano, ubicada en un terreno agreste, que se ven influenciadas por el clima mixto, alternando entre periodos del sol intenso, y temporadas lluviosas, la que afecta a las dinámicas diarias de los residentes. Por la misma morfología del asentamiento, se presencia que, durante las horas de sol, las viviendas y caminos quedan expuestas a un clima seco y a su vez polvoriento por las tardes, la que genera incomodidad en la movilidad y la calidad de aire, generalmente en las zonas donde el transito es recurrente. Asimismo, que, en temporadas de lluvia, esta situación cambia, el suelo se vuelve resbaladizo y fangoso, la que complica la transpirabilidad de los caminos.

7.3. ESTUDIO PROGRAMÁTICO

7.3.1. DEFINICION DE USUARIO: SÍNTESIS DE REFERENCIA

Para este proyecto los principales usuarios serán los residentes del Asentamiento Humano, Héroes de Jactay; estas personas son propietarias de sus terrenos las cuales se encuentran en una situación económica baja, de igual modo en la actualidad residen en espacios limitados que no son adecuados para el número de habitantes por vivienda lo cual genera hacinamiento dentro de las viviendas.

En su mayoría, los pobladores pasan el mayor tiempo dentro de sus hogares, y en el aspecto social, tienden a relacionarse de manera activa y positiva entre vecinos.

- Actividades de padres de familia

Cuidado del hogar, preparación de alimentos, trabajo y sustento familiar, recreación y descanso, interacción social y necesidades básicas.

- Actividades de hijos.

Educación, ayuda del hogar, alimentación, desarrollo personal, recreación y descanso y necesidades básicas.

- Situación actual.

Por el motivo de un estado precario de sus hogares, los residentes se encuentran en una situación precaria, donde no cuentan con iluminación y ventilación adecuada; la mayoría de casas cuentan con 5 a más personas viviendo dentro de ellas, aun así, no cuentan con cuartos designados para esa cantidad, por lo cual se evidencia claramente el hacinamiento dentro de las viviendas.

7.3.2. REGLAMENTACIÓN Y NORMATIVIDAD

REGLAMENTACIÓN

La siguiente tabla detallará las reglas relevantes de diseño del proyecto sobre la base de las reglas Nacionales de Edificaciones para el desarrollo del proyecto de vivienda, así como las regulaciones de construcción establecidas en el plan general del Huánuco.

Tabla 17

Reglamento Nacional De Ediciones

REGLAMENTO	
NORMATIVA	DESCRIPCIÓN
NORMA TÉCNICA A A.010, CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO DEL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES	CAPÍTULO I
	Artículo 3.- Criterios Básicos
	CAPÍTULO III
	Artículo 7.- Accesos
	Artículo 9.- Área techada y área libre
	Artículo 10.- Altura de edificación
	Artículo 13.- Volados
	Artículo 14.- Cubiertas y Azoteas
	CAPÍTULO IV
	Artículo 17.- Requerimiento mínimo de los ambientes
	Artículo 18.- Altura de ambientes
	Artículo 19.- Vanos
	Artículo 20.- Pasajes de circulación
	CAPÍTULO V
	Artículo 23.- Diseños de las escaleras
	Artículo 24.- Escaleras integradas.
	Artículo 35.- Elementos de protección para aberturas en altura
	CAPÍTULO VI
	Artículo 36.- Iluminación natural
	Artículo 38.- Ventilación natural
	Artículo 49.- Requisitos mínimos
	CAPÍTULO I
	Artículo 3.- Definición de edificación residencial
	CAPÍTULO II
	Artículo 9.- Altura mínima de los ambientes
	Artículo 10.- Dimensiones de los espacios.
	Artículo 11.- Iluminación y ventilación.
	CAPÍTULO III
	Artículo 12.- Vanos de acceso y ventanas.

NORMA TÉCNICA A.020, VIVIENDA DEL	Artículo 15 .- Escaleras
REGLAMENTO NACIONAL DE	Artículo 19.- Muros y tabiques
EDIFICACIONES	Artículo 20.- Techos y cubiertas ligeras
	CAPÍTULO IV
	Artículo 23.- Servicios sanitarios.
	 PRINCIPIOS GENERALES
NORMA G.020, PRINCIPIOS GENERALES	Artículo 1

7.3.3. PROGRAMACIÓN ARQUITECTÓNICO

Tabla 18

Programación Arquitectónico

MODULO DE MULTIFAMILIAR - TIPO FLAT -												
ZONAS	AMBIENTES	USUARIO	Nº DE PERSONAS	ACTIVIDADES Y NECESIDADES	MOBILIARIOS	VENTILACIÓN		NORMAS (RNE)		TIPOS DE USUARIO	ÁREA UNITARIA (M2)	ÁREA TOTAL
			TEMPERATURA			NAT	ART					
				Descanso y privacidad.								
Zona Privada	Dormitorio principal	Familiares	2	Necesidades: buena ventilación, espacio para ventilación.	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	RNE Art. 21	A.010	Permanente	9M2	9 M2
				Descanso para invitados o niños.	Cama, tv, teléfono, Lampara							
Zona Privada	Dormitorio Secundario 1	Familiares	2	Necesidades: espacio cómodo		x	x	RNE Art. 21	A.010	Permanente	8.5 M2	8.5 M2

				para camas y almacenamiento									
				.									
				Descanso para invitados o niños.									
Zona Privada	Dormitorio Secundario 2	Familiares	2	Necesidades: espacio cómodo para camas y almacenamiento	Cama, teléfono, Lampara	tv, x	x	RNE A.010 Art. 21	Permanent e	8.5 M2	8.5 M2		
				.									
				Reuniones para familiares o invitados.									
Zona Social	Oficina	Familiares y Visita	2	Necesidades: espacio para escritorios y sillas, buena iluminación.	Mueble, escritorio, tv, teléfono	x	x	RNE A.010 Art. 22:	Temporal	8 M2	8 M2		
Zona de servicio	SS/HH Para Discapacitados	Familiares	1		Inodoro, lavabo, ducha	x	X	RNE A.120 Art. 24:	Temporal	5 M2	5 M2		

				Aseo personal							
Zona de servicio	SS/HH Compartido	Familiares	1	Necesidades: Espacio eficiente, buena ventilación e iluminación.	Inodoro, lavabo, ducha	X	x	RNE A.010 Art. 23	Temporal	4 M2	4M2
Zona de servicio	½ SS/HH	Familiares	1		Inodoro, lavabo	x	x	RNE A.010 Art. 23	Temporal	3 M2	3 M2
Zona Social	Sala	Familiares y Visita	4	Reunión familiar, relajación. Necesidades: mobiliario cómodo, ventilación natural, buena iluminación.	Mueble, mesa de centro, tv, teléfono	X	x	RNE A.010 Art. 20	Permanent e (familia pequeña)	12 M2	12 M2
Zona Social	Comedor	Familiares y visita	4	Reunión familiar, comidas. Necesidades: mobiliario cómodo,	Mesa familiar, tv	x	X	RNE A.010 Art. 20	Temporal	8 M2	8 M2

				ventilación natural, buena iluminación. Preparación de alimentos. Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos básicos. Lavar las prendas Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos de lavandería.	Cocina estantes, lavadero, etc	X		RNE A.010 Art. 22	Temporal	9 M2	9 M2
Zona de servicio	Cocina	Familiares	4								
Zona de Servicio	Lavandería	Familiares	1		Lavadero, Lavadora	x	x	RNE A.010 Art. 22	Temporal	4.5 M2	4.5 M2

Área total (sin circulación)	79.50
	M2
Circulación 30%	103.00M
	2

MODULO TIPO DUPLEX												
ZONA S	AMBIENTE S	USUARI O	N° DE PERSONAS		ACTIVIDADES Y NECESIDADES	MOBILIARI OS	VENTILACIÓ N		TIPOS DE USUARIO	ÁREA UNITARI A (M2)	NORMATIV A (RNE)	ÁREA TOTA L
			PE R	TEMP .			NAT	ART				
Zona privada	Dormitorio principal	Familiare s	2		Descanso y privacidad. Necesidades: buena ventilación, espacio para ventilación.	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	Permanent e	9 M2	RNE A.010 Art. 21	9M2
Zona privada	Dormitorio Secundario 1	Familiare s	2		Descanso para invitados o niños. Necesidades: espacio cómodo	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	Permanent e	8.5 M2	RNE A.010 Art. 21	8.5M2

Zona privada	Dormitorio Secundario 2	Familiares	2	para camas y almacenamiento. Descanso para invitados o niños. Necesidades: espacio cómodo para camas y almacenamiento.	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	Permanente	8.5 M2	RNE A.010 Art. 21	8.5 M2
Zona de servicio	SS/HH Compartido	Familiares	1	Aseo personal Necesidades: Espacio eficiente, buena ventilación e iluminación.	Inodoro, lavabo, ducha	X	x	Temporal	4 M2	RNE A.010 Art. 23	4M2
Zona de servicio	½ SS/HH	Familiares	1		Inodoro, lavabo	x	x	Temporal	3 M2	RNE A.010 Art. 23	3 M2
Zona social	Sala	Familiares y Visitas	4	Reunión familiar, relajación. Necesidades: mobiliario cómodo, ventilación natural, buena iluminación.	Sillones, mueble de centro, tv, lamparas	X	x	Permanente (familia pequeña)	12 M2	RNE A.010 Art. 20	12 M2

Zona social	Comedor	Familiares y visita	4	Reunión familiar, comidas. Necesidades: mobiliario cómodo, ventilación natural, buena iluminación. Preparación de alimentos.	Mesa, tv	x	X	Temporal	8 M2	RNE A.010 Art. 20	8 M2
Zona de servicio	Cocina	Familiares	4	Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos básicos. Lavar las prendas	Cocina estantes, lavadero, etc	X		Temporal	9 M2	RNE A.010 Art. 22	9 M2
Zona de servicio	Lavandería	Familiares	1	Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos de lavandería.	Lavatorio, estantes, lavadora	x	x	Temporal	4.5 M2	RNE A.010 Art. 22	4.5 m2
Área total (sin circulación)											66.50 M2
MODULO DE MULTIFAMILIAR - TIPO FLAT -											

ZONAS	AMBIENTES	USUARIO	N° DE PERSONAS		ACTIVIDADES Y NECESIDADES	MOBILIARIOS	VENTILACIÓN		TIPOS DE USUARIO	NORMATIVA (RNE)	ÁREA UNITARIA M2	ÁREA TOTAL
			PERMANENTE	TEMPORAL			NAT	ART				
Zona privada	Dormitorio principal	Familiares	2		Descanso y privacidad. Necesidades: buena ventilación, espacio para ventilación.	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	Permanente	RNE A.010 Art. 21	9 M2	9 M2
Zona privada	Dormitorio Secundario 1	Familiares	2		Descanso para invitados o niños. Necesidades: espacio cómodo para camas y almacenamiento.	Cama, tv, teléfono, Lampara	x	x	Permanente	RNE A.010 Art. 21	8.5 M2	8.5 M2
Zona social	Oficina	Familiares y Visitas	2		Reuniones para familiares o invitados. Necesidades: espacio para	Escritorio,	x	x	Temporal	RNE A.010 Art. 21	8 M2	8 M2

					escritorios y sillas, buena iluminación.							
Zona de servicio	SS/HH Discapacitados	Para Familiares	1		Inodoro, ducha, lavabo	x	X	Temporal	RNE A.120 Art. 24	5 M2	5 M2	
Zona de servicio	SS/HH Compartido	Familiares	1		Aseo personal Necesidades: Espacio eficiente, buena ventilación e iluminación.	Inodoro, ducha, lavabo	X	x	Temporal	RNE A.010 Art. 23	4 M2	4M2
Zona de Social	Sala	Familiares y Visita	4		Reunión familiar, relajación. Necesidades: mobiliario cómodo, ventilación natural, buena iluminación.	Mueble, tv, mesa de centro, telefono	X	x	Permanente (familia pequeña)	RNE A.010 Art. 20	12 M2	12 M2
Zona de Social	Comedor	Familiares y visita	4		Reunión familiar, comidas. Necesidades: mobiliario cómodo, ventilación natural, buena iluminación.	Mesa, tv	x	X	Temporal	RNE A.010 Art. 20	8 M2	8 M2

Zona de servicio	Cocina	Familiares	4	Preparación de alimentos. Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos básicos.	Cocina estantes, lavadero, etc	X		Temporal	RNE A.010 Art. 22	9 M2	9 M2
Zona de servicio	Lavandería	Familiares	1	Lavar las prendas Necesidades: Espacio funcional, almacenamiento y electrodomésticos de lavandería.	Lavatorio, lavadora	x	x	Temporal	RNE A.010 Art. 22	4.5 M2	4.5 M2
ESPACIO DE EXPANSION LATERAL											30 M2
Área total (sin circulación)											96.M2
											M2

7.4. PROYECTO

7.4.1. CONCEPTUALIZACIÓN DE LA PROPUESTA

Este proyecto tiene como propósito mejorar la percepción de habitabilidad de los residentes del Asentamiento Humano, Héroes de Jactay; nos enfocaremos en dar solución a los problemas de espacialidad dentro de sus viviendas en el terreno actual con el que cuentan, para que así tengan una vivienda segura, cómoda y adecuada a sus necesidades, ya que en su mayoría cuentan de 5 a más miembros por hogar.

De este modo evitaremos el hacinamiento, dando prioridad a incorporar espacios abiertos y semiabiertos al aire libre.

7.4.2. IDEA O FUERZA RECTORA

Consiste en diseñar viviendas integrales que no solo respondan a las necesidades básicas de habitabilidad, sino que también se incorporen espacios comunes como terrazas y áreas verdes. Estas áreas estarán destinadas a fomentar la dinámica social, dando bienestar a los residentes que busque generar un entorno saludable y confortable, contribuyendo a la calidad de vida, reduciendo el hacinamiento.

7.4.3. CRITERIOS DE DISEÑO

A. FUNCIONALIDAD

El diseño arquitectónico se centra en satisfacer las necesidades específicas de cada usuario dentro de la vivienda, no solo con funciones básicas, sino también mejorando la calidad de vida de sus residentes, estos espacios deben estar diseñados para ser eficientemente aptos para el uso cotidiano que proporcionen comodidad y satisfacción.

B. OPTIMIZACIÓN

El diseño arquitectónico se centra en la optimización de cada ambiente dentro de la vivienda, de esta manera, busca maximizar la espacialidad, mejorando el uso y la circulación interna para

garantizar una utilización optimizada de cada espacio; este enfoque asegura que cada área de la vivienda mantenga su funcionalidad sin comprometer la comodidad o

la eficiencia del diseño.

C. MÓDULO

El diseño arquitectónico se enfoca en brindar calidad de cada espacio de la vivienda, de esta forma busca optimizar la capacidad espacial, mejorando el uso y la circulación interna para asegurar un uso óptimo de cada espacio; este método garantiza que cada zona de la casa conserve su funcionalidad sin poner en riesgo la comodidad o la eficacia del diseño.

D. ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN

El diseño arquitectónico da prioridad a la iluminación y ventilación natural en todos los espacios. Por ende, se han tenido en cuenta los diseños de cada espacio para mejorar estos elementos, incluyendo los pozos de luz y aprovechando su contexto. De esta forma, cada área está equipada con una iluminación y ventilación natural, potenciando la calidad del entorno y la experiencia de los residentes.

E. AMPLIACIÓN

El diseño arquitectónico contempla un espacio diseñado para la expansión futura, representando la esencia de la arquitectura progresiva; por lo tanto, estos espacios se han dado prioridad pensando en los futuros miembros de la familia, con el objetivo de evitar el riesgo de sobrecarga en el hogar; si no son necesarios para este fin, estos espacios pueden ser rediseñados para cualquier otra actividad que la familia necesite. Así, el diseño brinda flexibilidad, expansión y capacidad de adaptación a largo plazo.

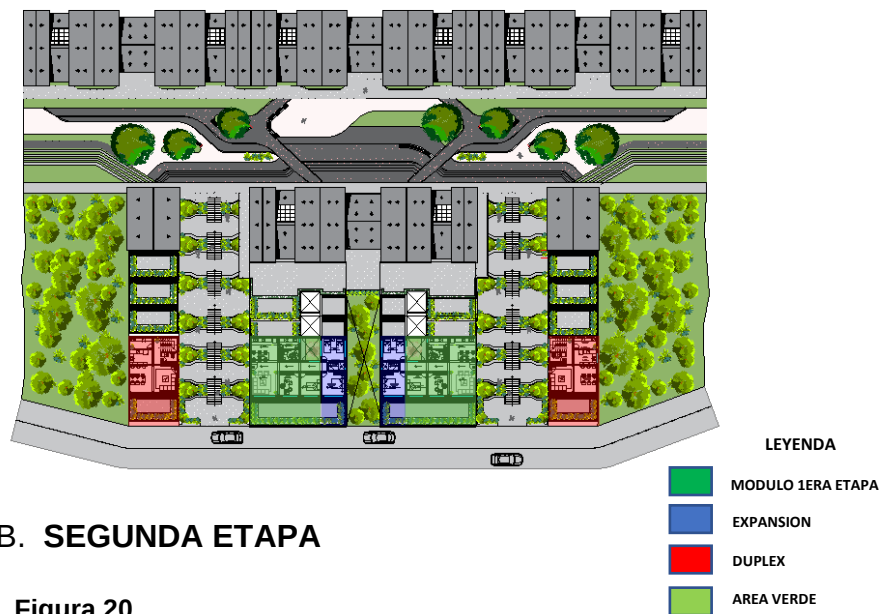
7.4.4. ZONIFICACION

El proyecto se emplaza mediante viviendas aterrazadas con expansión en la parte inferior y con torres de multifamiliares.

A. PRIMERA ETAPA

Figura 19

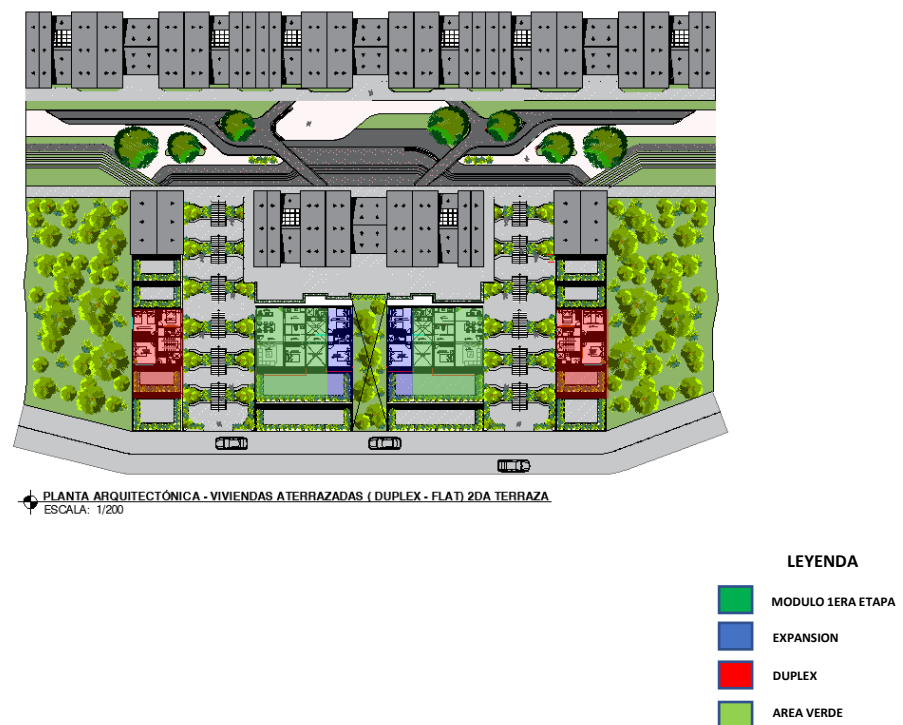
Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)



B. SEGUNDA ETAPA

Figura 20

Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)

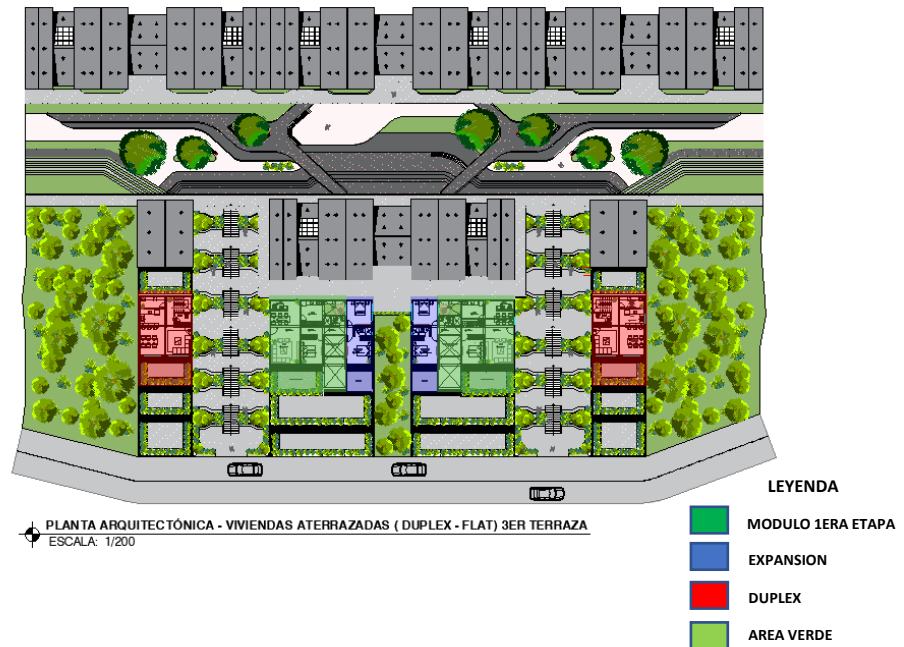


PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 2DA TERRAZA
ESCALA: 1/200

C. TERCERA, CUARTA Y QUITA ETAPA SIGUIENTES TERRAZAS

Figura 21

Zonificación Primer Nivel (Duplex – Modulo 1er etapa + expansión)



D. CUARTA ETAPA

Figura 22

Zonificación Primer Nivel (Duplex – Multifamiliar flat (1er Nivel) – Multifamiliar Duplex (1er Nivel))



E. QUINTA ETAPA

Figura 23

Zonificación Primer Nivel (Duplex – Multifamiliar flat (2do Nivel) – Multifamiliar Duplex (2do Nivel))^e



PLANTA ARQUITECTÓNICA - MULTIFAMILIAR TIPO FLAT - MULTIFAMILIAR DUPLEX
ESCALA: 1/200

LEYENDA

- MULTIF. FLAT – 2DO N.
- MULTIF. DUPLEX-2DO N.
- DUPLEX
- AREA VERDE
- CIRCULACIÓN VERTICAL

7.4.5. UBICACIÓN Y LOCALIZACION

El terreno seleccionado para el desarrollo de viviendas de interés social en el asentamiento humanos, abarca un total de área de 1500 metros cuadrados.

Figura 24

Ubicación y Localización del AA.HH.

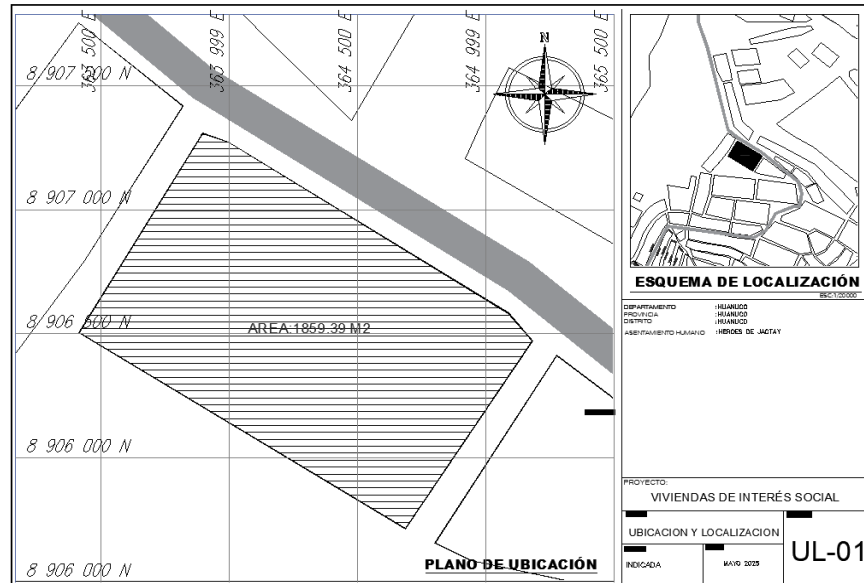
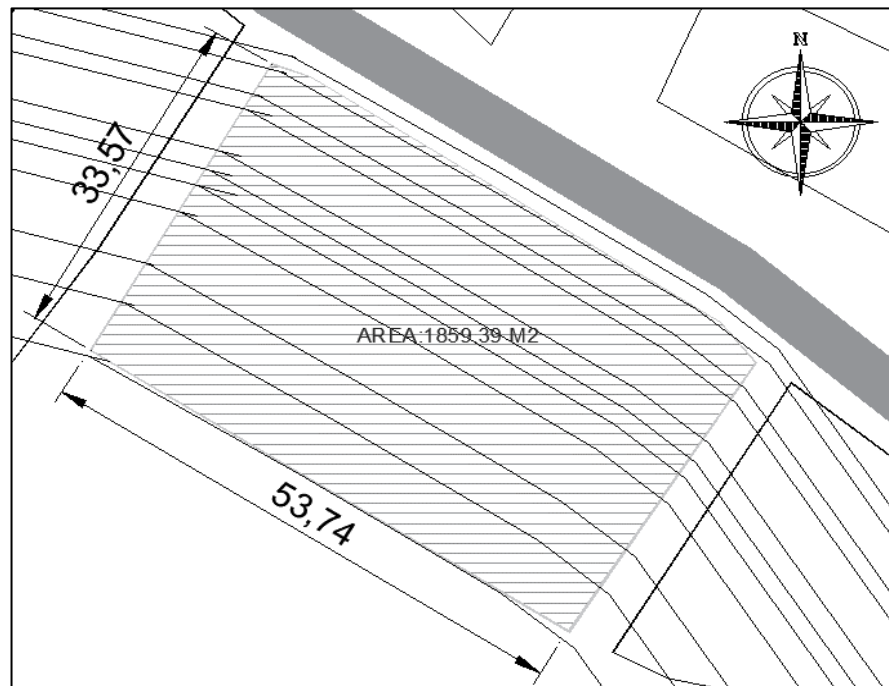
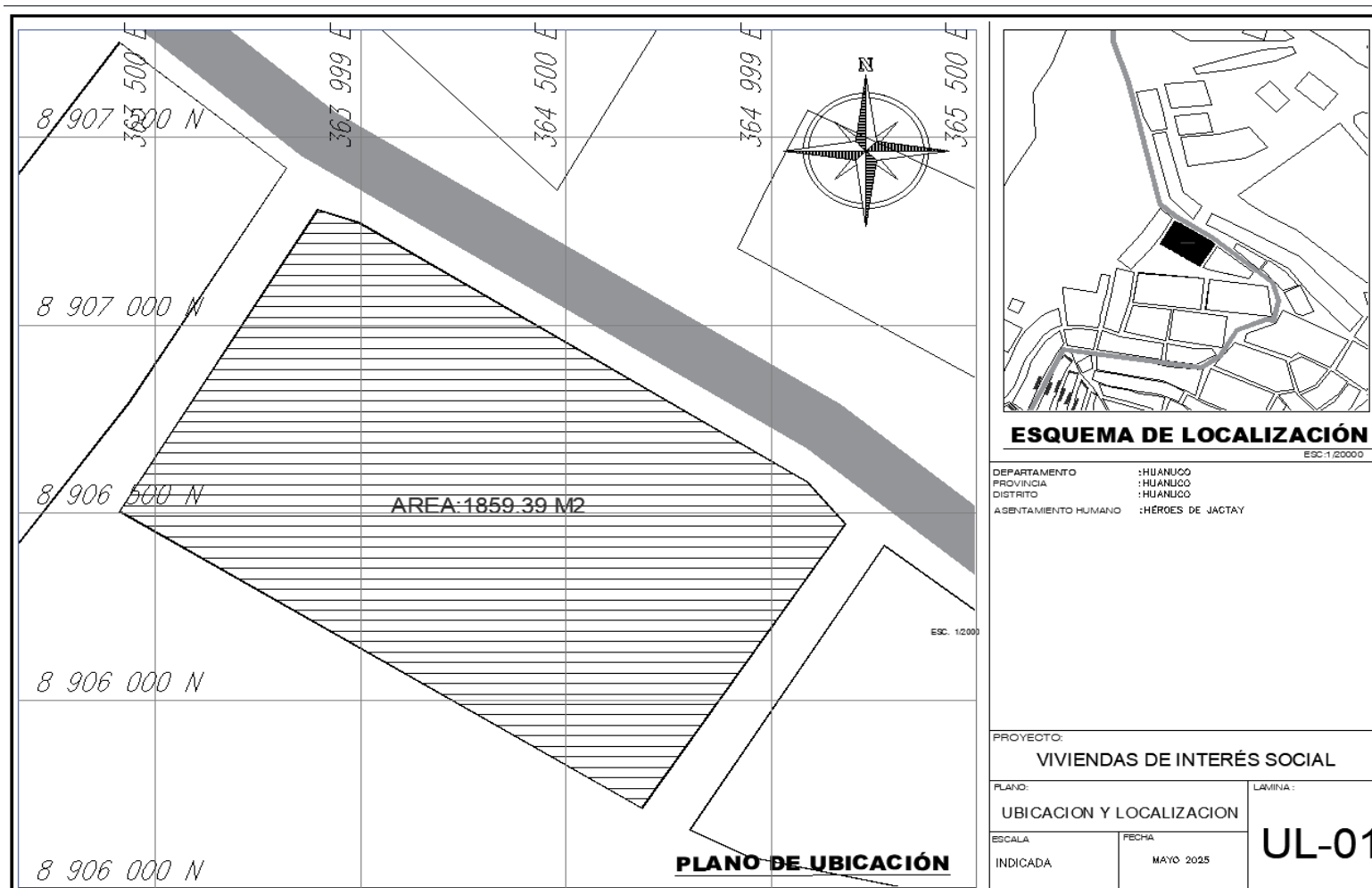


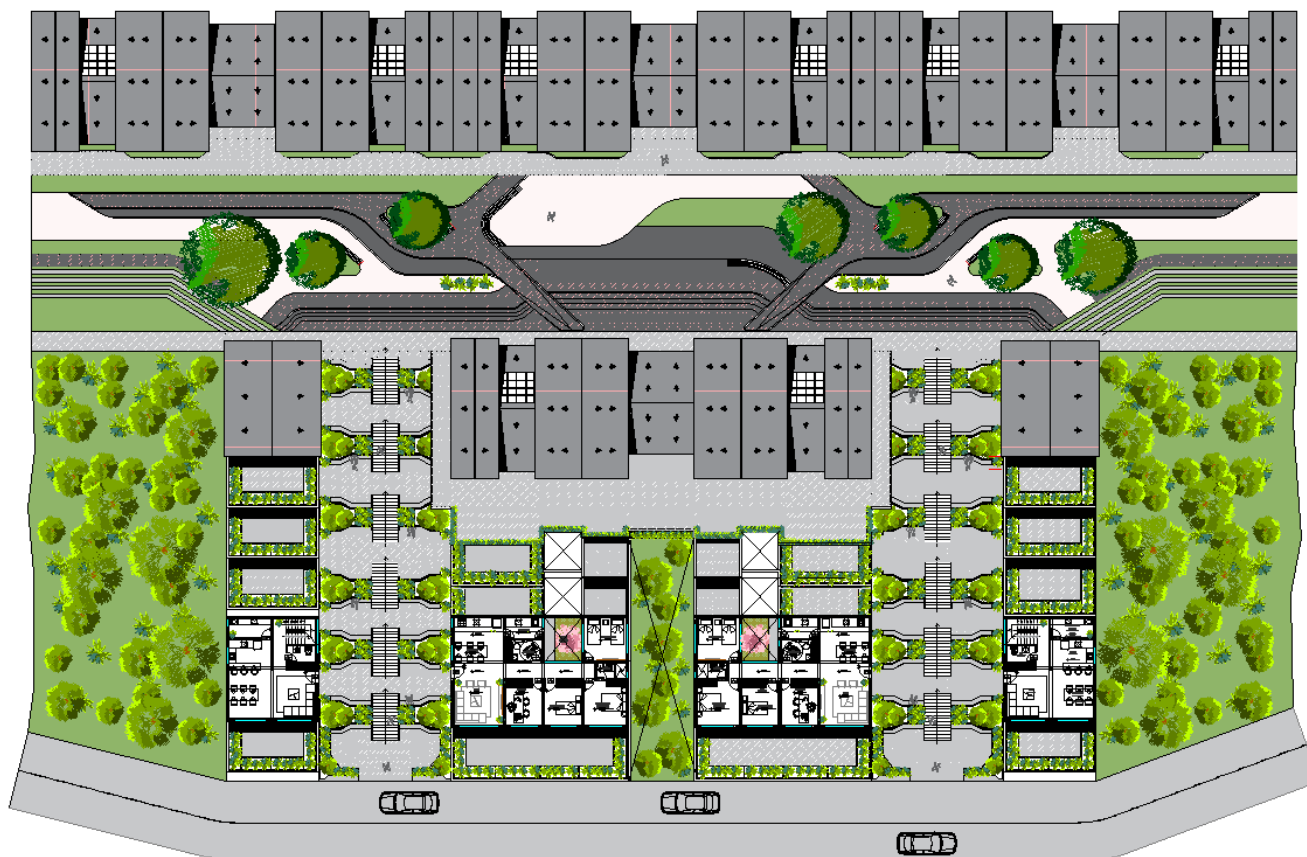
Figura 25

Topografía



7.4.6. PLANOS DE DISTRIBUCION – CORTES - ELEVACIONES






PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 1RA TERRAZA
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

FACULTAD DE
 INGENIERÍA



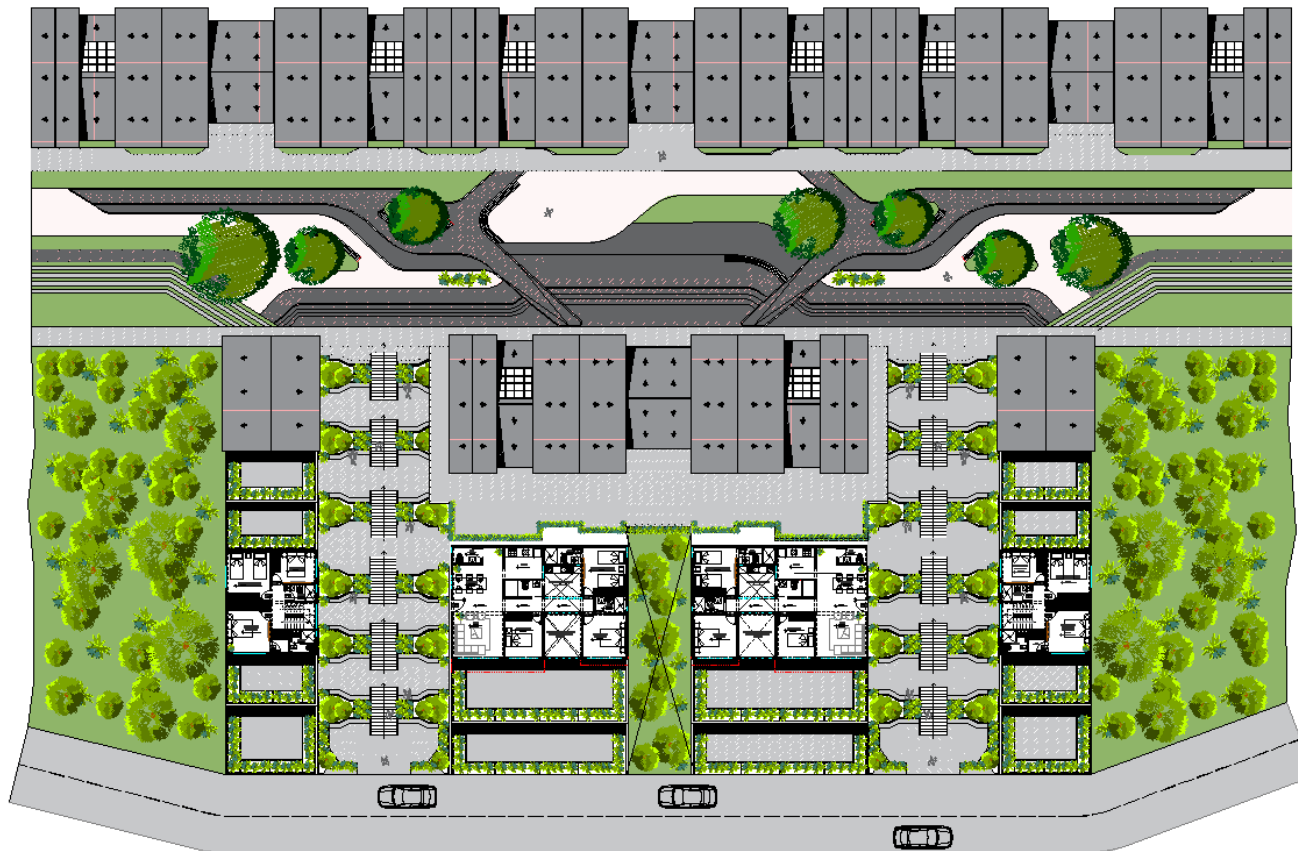
ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 01




PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 2DA TERRAZA
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

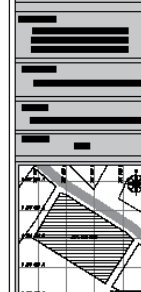
FACULTAD DE
 INGENIERÍA



ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 02




PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 3ER TERRAZA
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

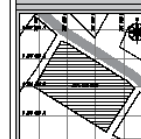
FACULTAD DE
 INGENIERÍA



ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 03



PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 4TA TERRAZA
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

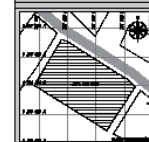
FACULTAD DE
 INGENIERÍA



ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 04




PLANTA ARQUITECTÓNICA - VIVIENDAS ATERRAZADAS (DUPLEX - FLAT) 5TA TERRAZA
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

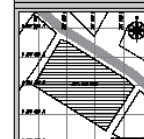
FACULTAD DE
 INGENIERÍA



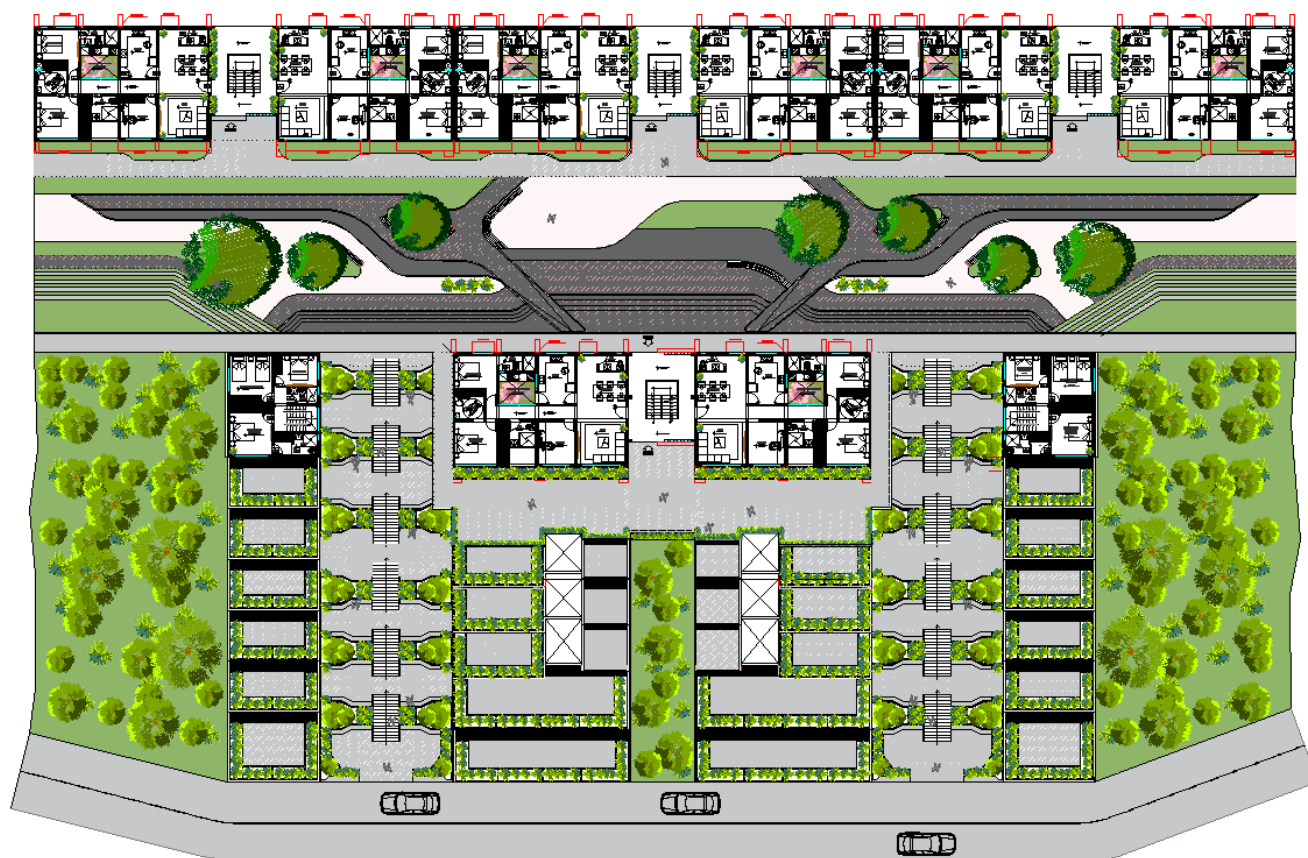
ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 05



PLANTA ARQUITECTÓNICA - MULTIFAMILIAR TIPO FLAT
ESCALA: 1/200

UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

FACULTAD DE
INGENIERIA



ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 06



PLANTA ARQUITECTÓNICA - MULTIFAMILIAR TIPO FLAT - MULTIFAMILIAR DUPLEX
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

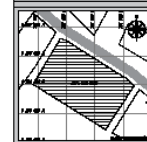
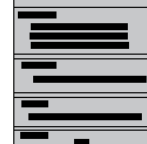
FACULTAD DE
 INGENIERÍA



ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 07




PLANTA ARQUITECTÓNICA - MULTIFAMILIAR TIPO FLAT - MULTIFAMILIAR DUPLEX
 ESCALA: 1/200

UDH
 UNIVERSIDAD
 DE HUÁNUCO

FACULTAD DE
 INGENIERÍA



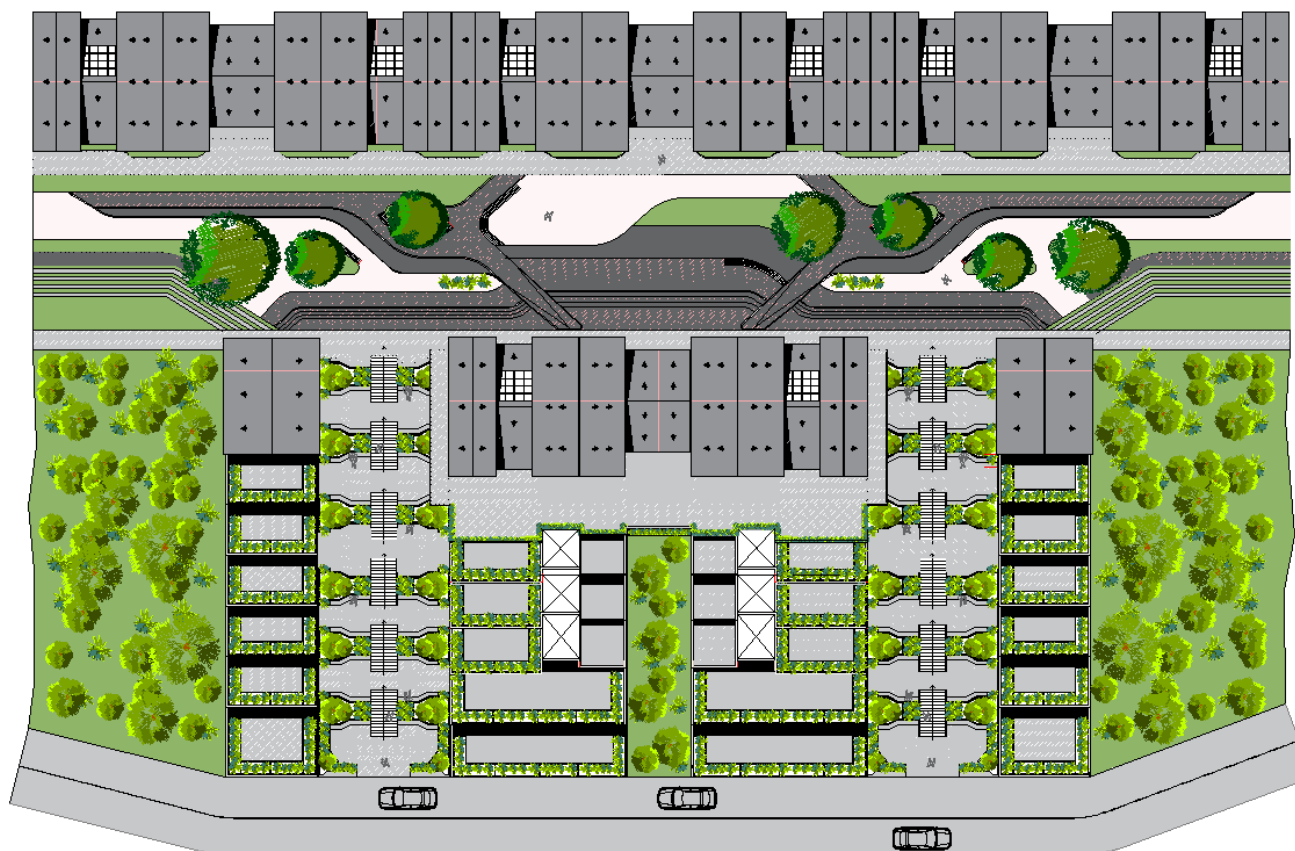
ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTO TIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 08



PLANTA ARQUITECTÓNICA - TECHOS
ESCALA: 1/200

UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

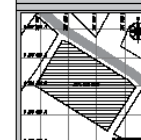
FACULTAD DE
INGENIERÍA



ARQUITECTURA

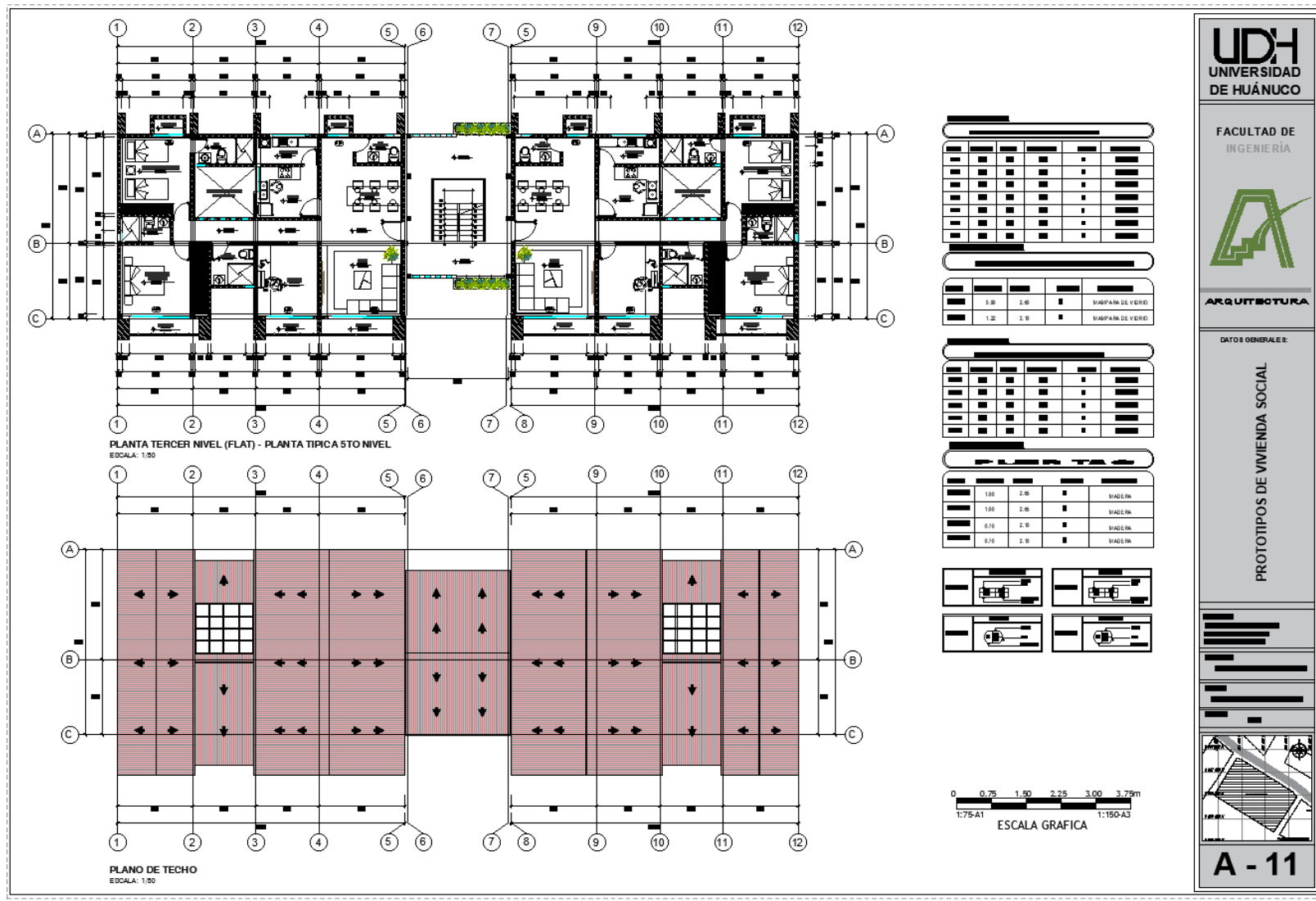
DATOS GENERALES:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL

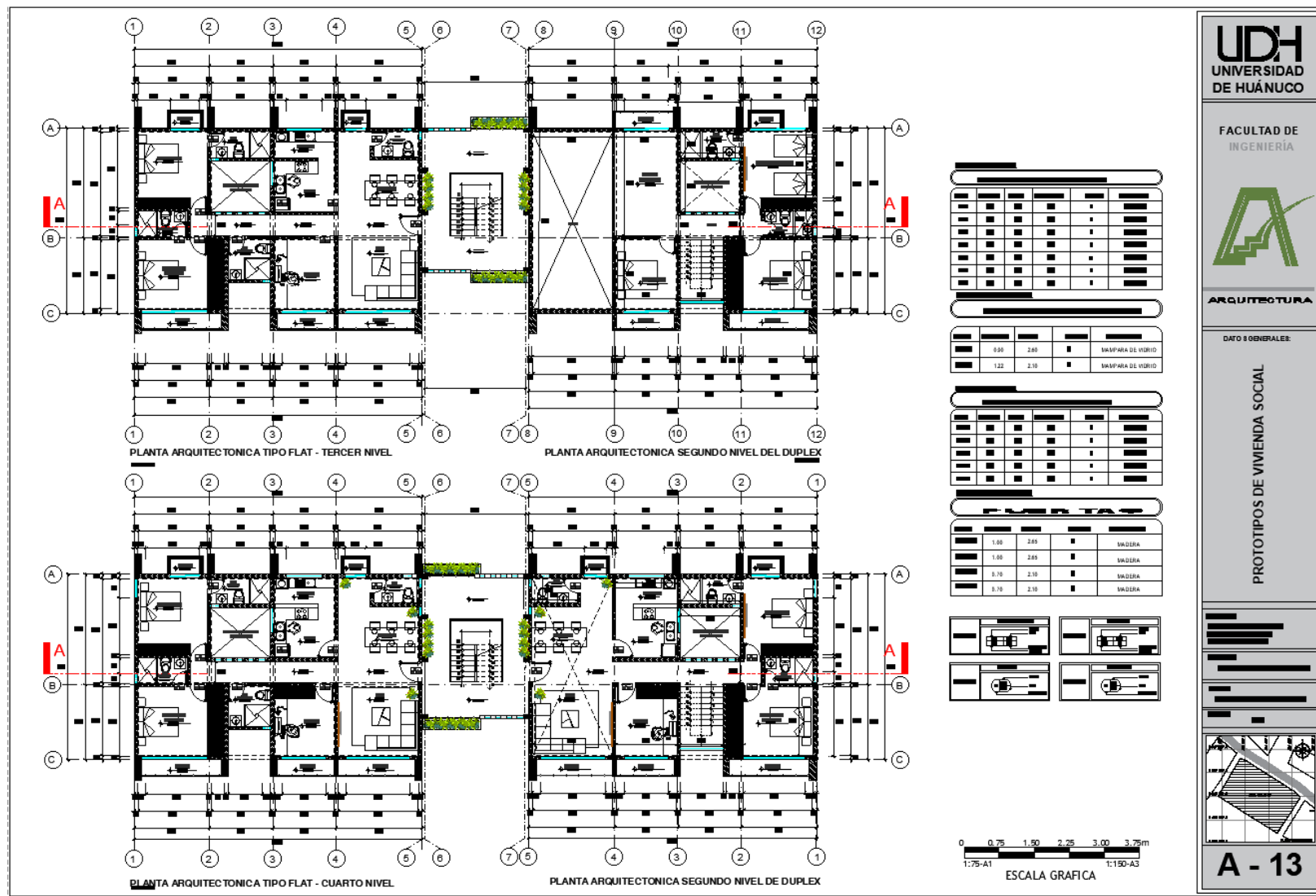


A - 09









UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

FACULTAD DE
INGENIERÍA



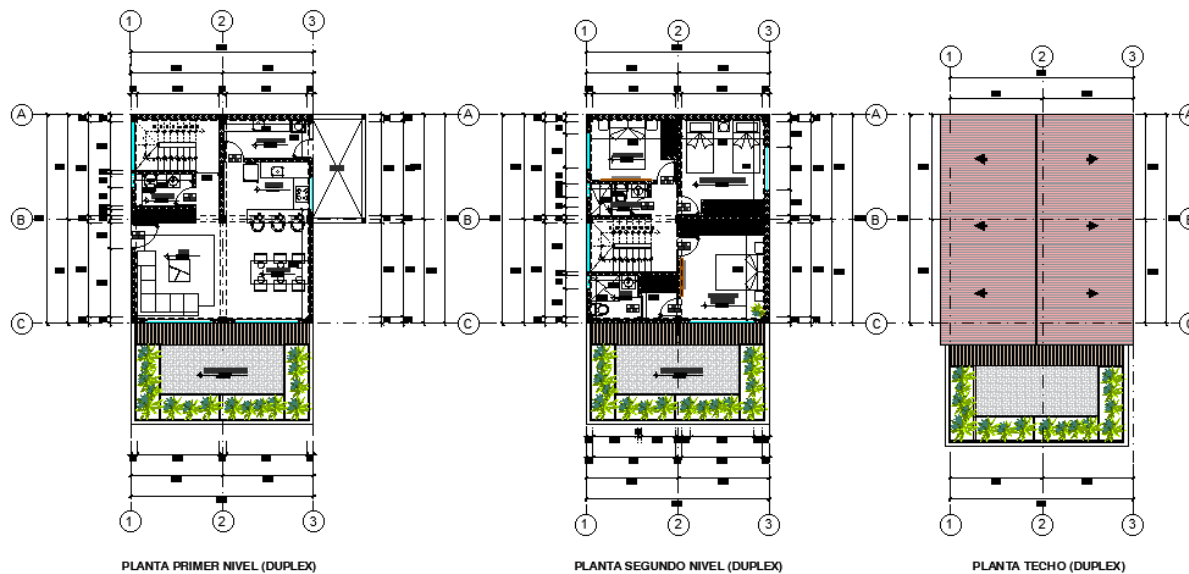
ARQUITECTURA

DATO GENERAL:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



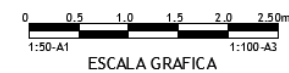
A - 13



ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	1.00	2.00	BAILETIN
2	1.00	2.00	BAILETIN
3	0.70	2.10	BAILETIN
4	0.70	2.10	BAILETIN

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	1.00	2.00	BAILETIN
2	1.00	2.00	BAILETIN
3	0.70	2.10	BAILETIN
4	0.70	2.10	BAILETIN

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
1	1.00	2.00	BAILETIN
2	1.00	2.00	BAILETIN
3	0.70	2.10	BAILETIN
4	0.70	2.10	BAILETIN



UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

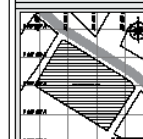
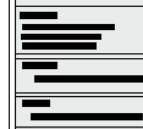
FACULTAD DE
INGENIERÍA



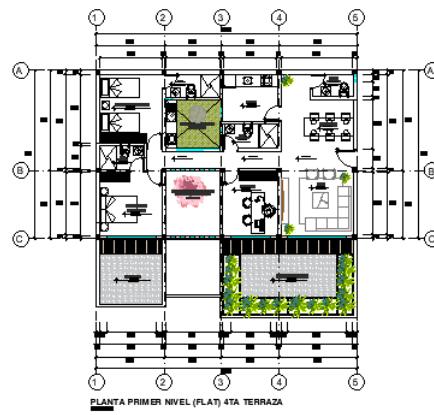
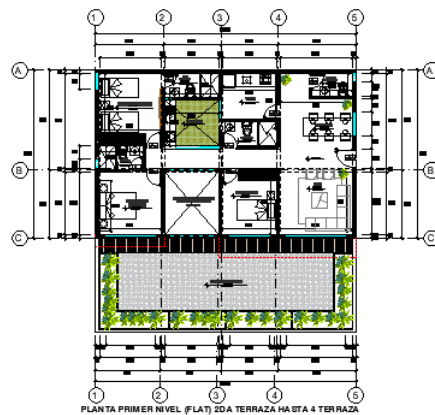
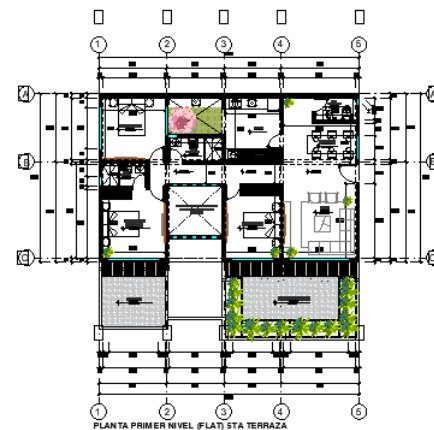
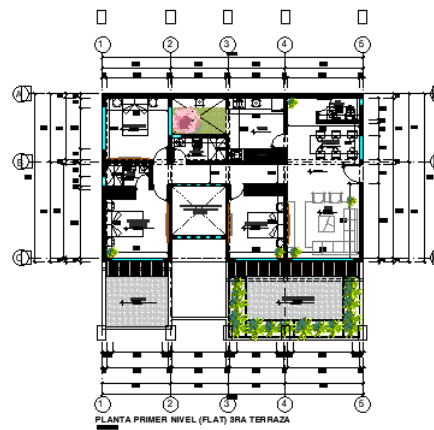
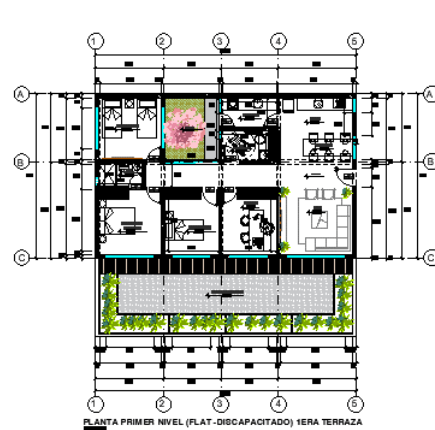
ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 14



0 0.75 1.50 2.25 3.00 3.75m
1:75-A1 1:150-A3
ESCALA GRAFICA

UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

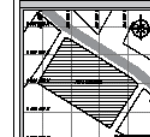
FACULTAD DE
INGENIERIA



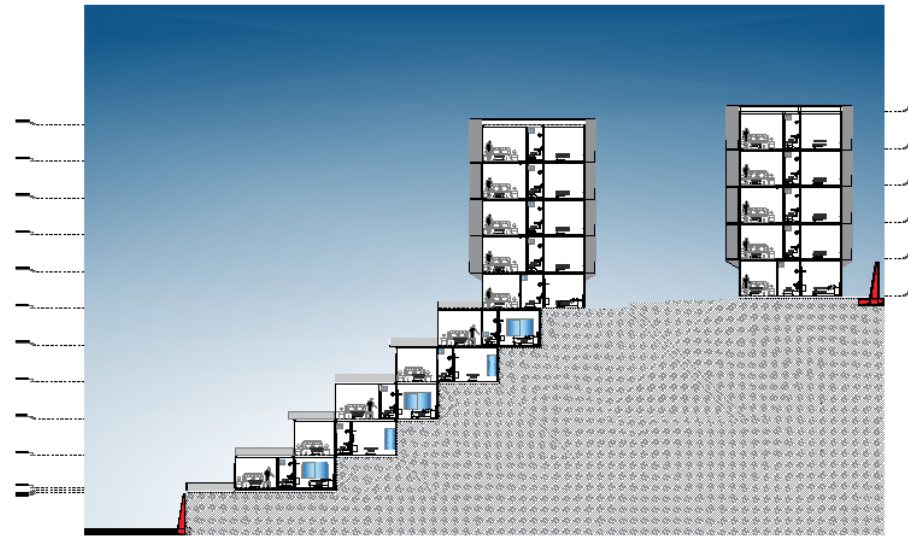
ARQUITECTURA

DATOS GENERALES:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL



A - 15



CORTE B - B



CORTE A - A



ELEVACIÓN TORRE TIPO FLAT

UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

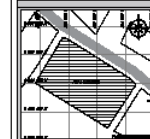
FACULTAD DE
INGENIERÍA



ARQUITECTURA

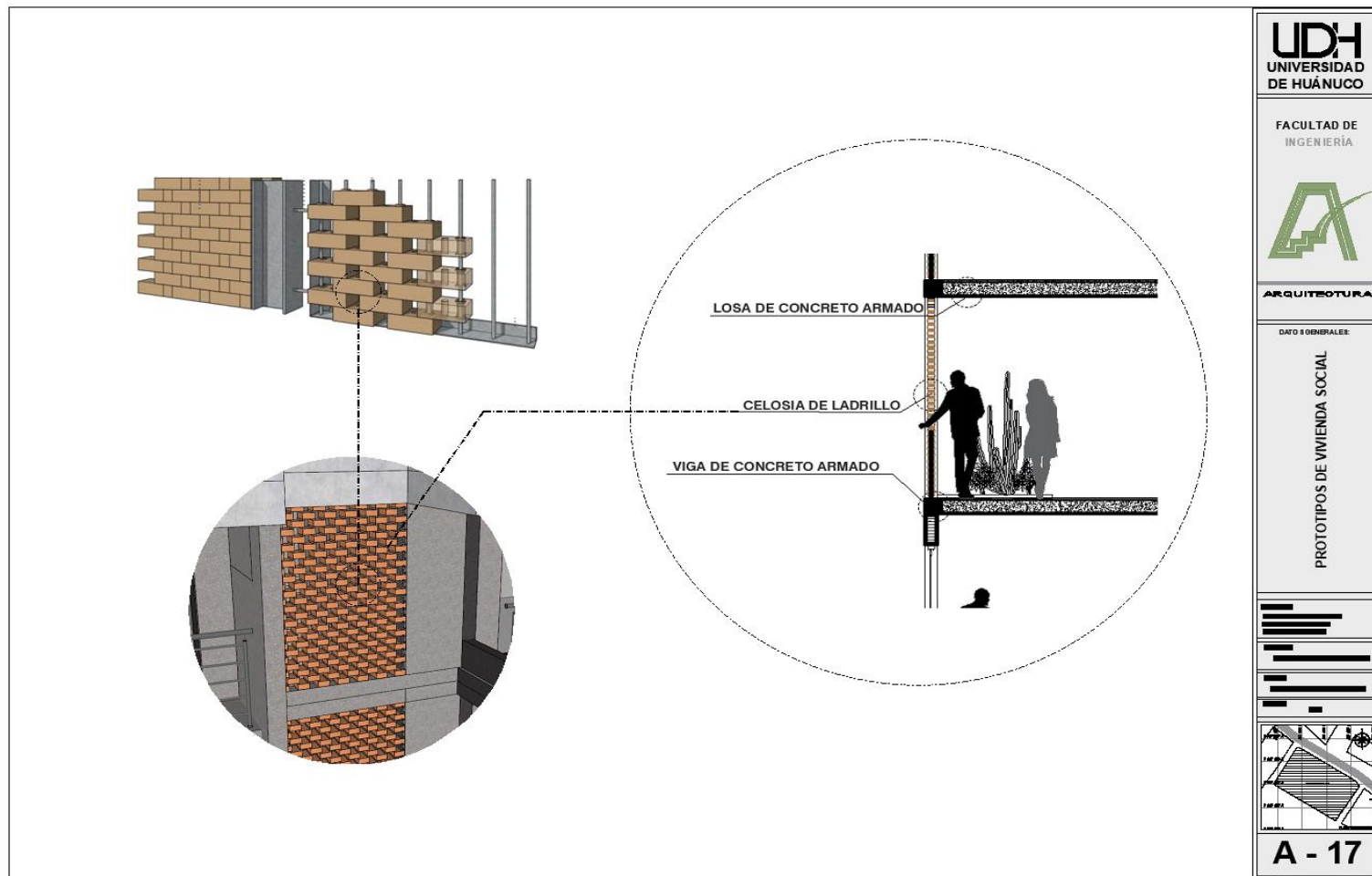
DATOS GENERALES:

PROTOTIPOS DE VIVIENDA SOCIAL

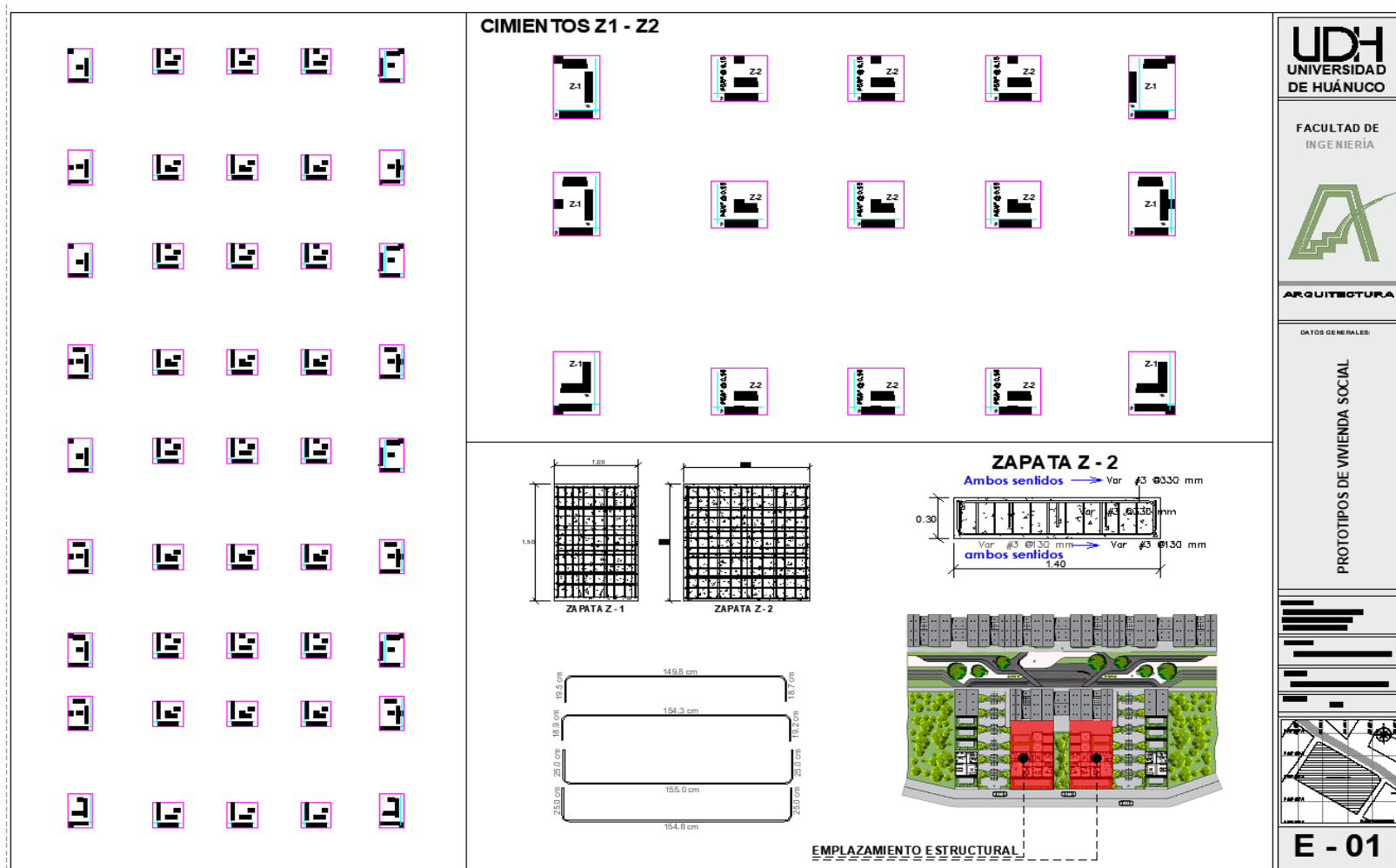


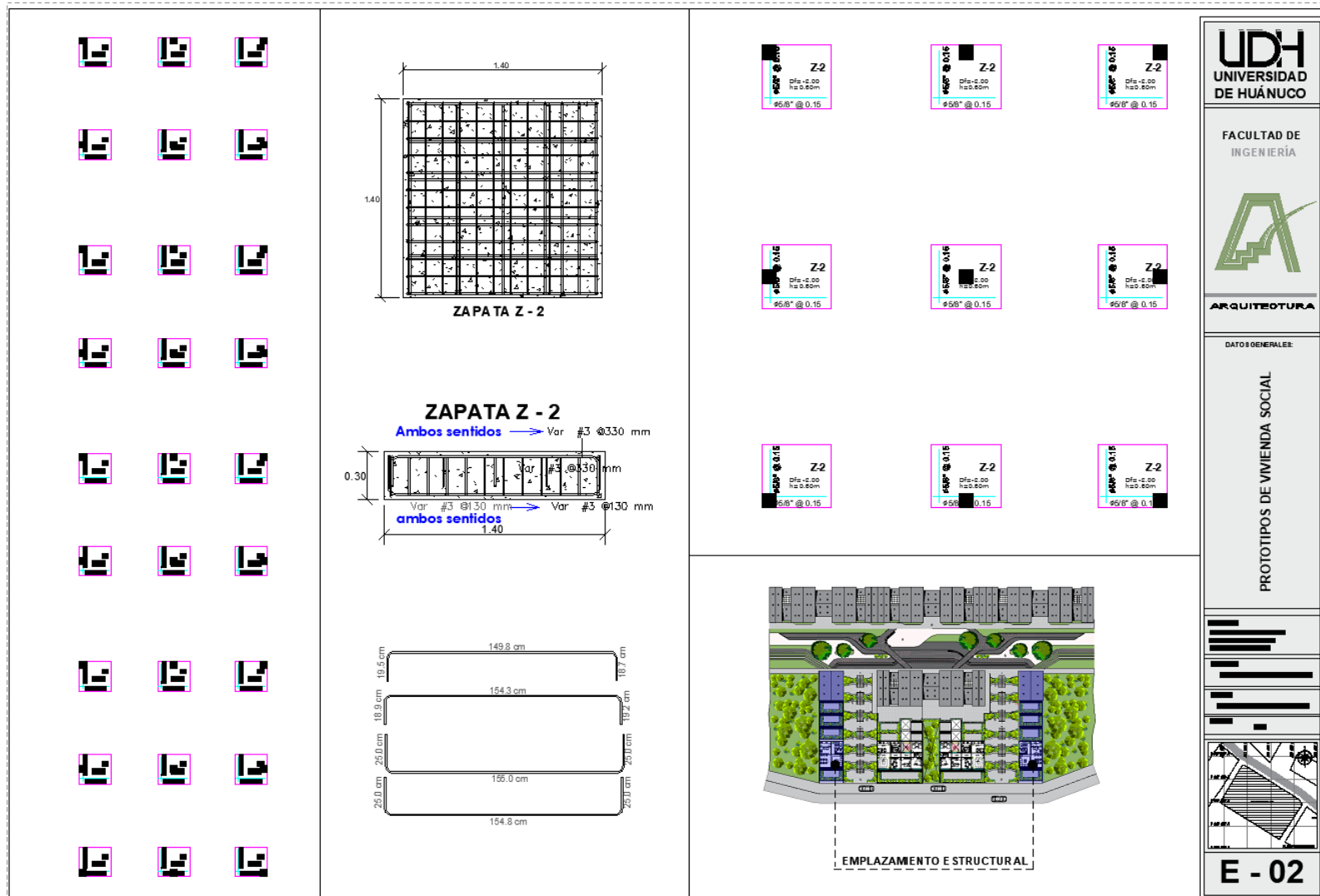
A - 16

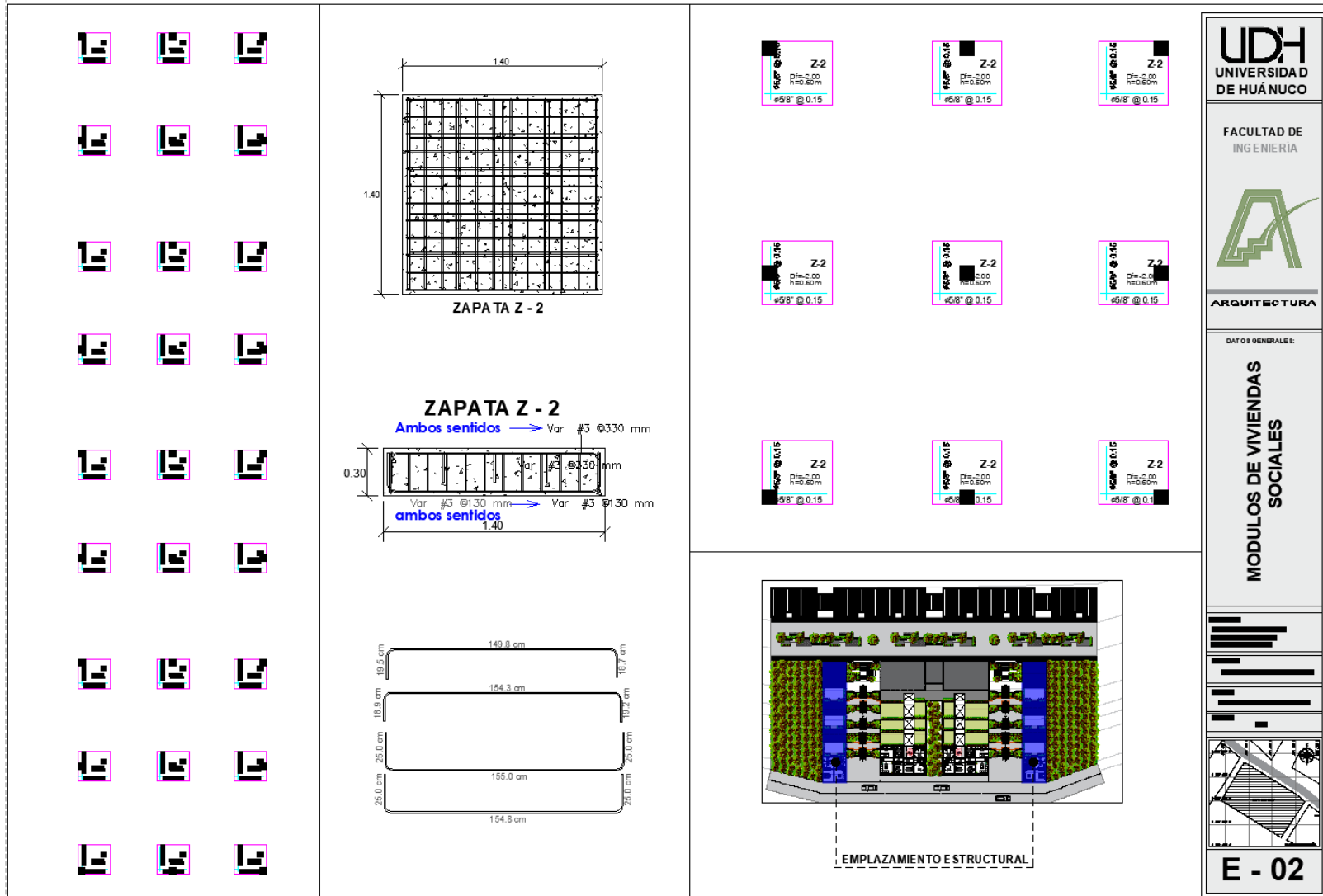
7.4.7. DETALLES ARQUITECTÓNICOS

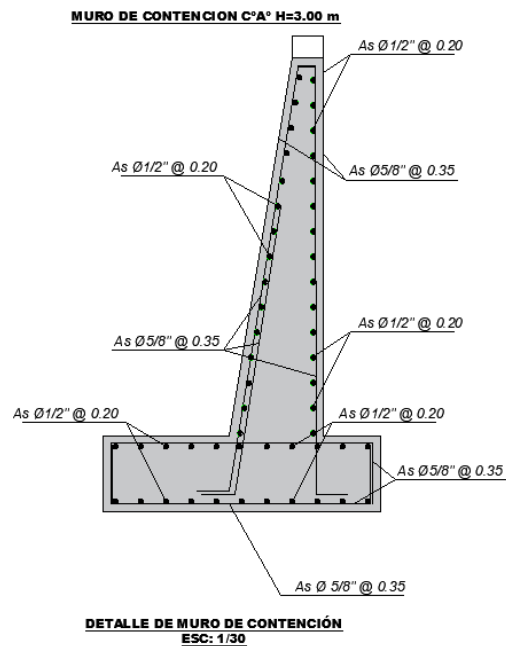


7.4.8. CRITERIOS DE CONFIGURACIÓN ESTRUCTURAL







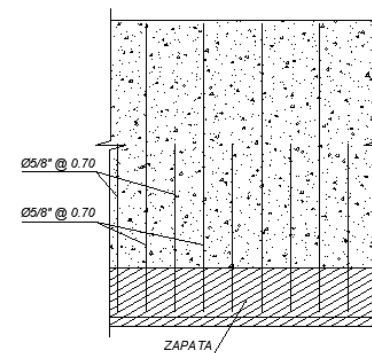


ESPECIFICACIONES TECNICAS MURO DE CONTENCIÓN:

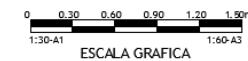
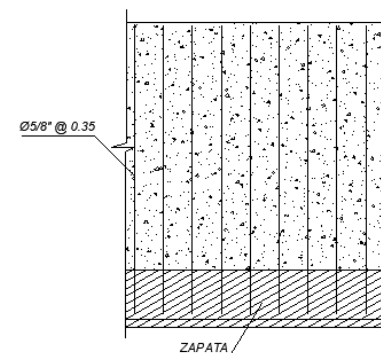
Los muros de contención tienen como finalidad resistir las presiones laterales ó empuje producido por el material retenido detrás de ellos, su estabilidad la deben fundamentalmente al peso propio y al peso del material que está sobre su fundación. Los muros de contención se comportan básicamente como voladizos empotrados en su base.

La instalación de los **muros de contención** con concreto armado $F'c=210 \text{ kg/cm}^2$, se realizara sobre un terreno fijo con una capacidad portante de terreno de 1.8 kg/cm^3 .

PANTALLA POSTERIOR



PANTALLA ANTERIOR



UDH
UNIVERSIDAD
DE HUÁNUCO

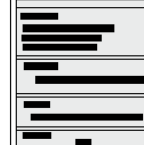
FACULTAD DE
INGENIERIA



ARQUITECTURA

DATO 3.0 GENERALES:

MODULOS DE VIVIENDAS
SOCIALES



E - 03

7.4.9. MAQUETA VIRTUAL











REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Castellanos, D. S. (2023). *Bloomberg*. Recuperado el 2024, de Bloomberg: <https://www.bloomberglinea.com/2023/12/04/deficit-de-vivienda-en-latam-corregir-el-rumbo-impulsaria-la-economia-regional/>
- Castellanos, M. R. (2018). Asentamientos de origen informal y habitabilidad. Obtenido de <https://doi.org/10.15446/bitacora.v28n3.51606>
- Doménech, A. M. (2024). Algunos factores físicos y psicológicos relacionados con la vivienda.
- Espinoza López, A. E., & Gómez Azpeitia, G. (2010). Hacia una concepción socio-física de la habitabilidad: espacialidad, sustentabilidad y sociedad. *palapa*. Obtenido de <https://www.redalyc.org/pdf/948/94820714006.pdf>
- Grupo de Análisis para el desarrollo [GRADE]. (2020). *Vivienda digna para todos*. Obtenido de <https://adiperu.pe/wp-content/uploads/2023/04/Cartilla-Vivienda-digna-para-todos-Una-agenda-de-politicas-2021-2026-1.pdf>
- López, F. A. (2016). Obtenido de <https://www.tdx.cat/bitstream/handle/10803/385208/fal1de1.pdf>
- López, P. (2022). *Hacia un mejor acceso a la vivienda en América Latina y el Caribe*. Obtenido de <https://www.caf.com/es/conocimiento/visiones/2022/03/hacia-un-mejor-acceso-a-la-vivienda-en-america-latina-y-el-caribe/>
- ONU. (2005).
- Organización de las Naciones Unidas [ONU]. (1996). Conferencia de las naciones unidas sobre sobre los asentamientos humanos - Habitat I. 80.
- Organizacion de las Naciones Unidas [ONU]. (2015). Habitat III.

Organizacion de las Naciones Unidas [ONU]. (31 de Agosto de 2020). *Vivienda para todos: Tema del Día Mundial del Hábitat 2020*. Obtenido de ONU-HABITAT: <https://onu-habitat.org/index.php/vivienda-para-todos-tema-del-dia-mundial-del-habitat-2020>

Reyna Valladares Anguiano, M. E. (2008). Elementos de la habitabilidad urbana.

Sampieri, R. H. (2014). *Metodología de la investigación*.

Schulz, C. N. (1975). *Existencia, espacio y arquitectura*.

COMO CITAR ESTE TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

Velasquez Agui, G. (2025). *La habitabilidad en la tugurización en el asentamiento humano Héroes de Jactay* [Tesis de pregrado, Universidad de Huánuco]. Repositorio institucional UDH. <http://...>

ANEXOS

ANEXO 1

MATRIZ DE CONSISTENCIA

“LA HABITABILIDAD EN LA TUGURIZACIÓN EN EL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE JACTAY”

PROBLEMAS	OBJETIVOS	HIPOTESIS	VARIABLE	METODOLOGIA
PROBLEMA GENERAL	OBJETIVO GENERAL	HIPOTESIS GENERAL		
¿Cómo se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay?	Determinar cómo se desarrolla la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.	La habitabilidad en la tugurización del asentamiento Humano Héroes de Jactay se desarrolla de forma deficiente, debido a condiciones inadecuadas del espacio físico, infraestructura deficiente, limita la accesibilidad y ausencia de un diseño de prototipos de vivienda social.		Investigación básica
				Enfoque cuantitativo
PROBLEMAS ESPECÍFICOS	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	HIPOTESIS ESPECÍFICO		Nivel descriptivo
¿Cómo se desarrolla el espacio físico en la habitabilidad, en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?	Determinar cómo se desarrolla el espacio físico en la habitabilidad, en la tugurización del	El espacio físico en la habitabilidad del asentamiento Humano Héroes de Jactay presenta deficiencias que afectan negativamente la calidad de vida de los residentes.		Diseño no experimental transeccional descriptivo

	Asentamiento humano		
	Héroes de Jactay		
	Determinar cómo se		
¿Cómo se desarrolla la infraestructura de la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?	desarrolla la infraestructura de la habitabilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.	La infraestructura existente en el Asentamiento Humano Héroes de Jactay es insuficiente y deteriorada, la cual contribuye a una baja habitabilidad.	Investigación básica HABITABILIDAD
¿Cómo se desarrolla la accesibilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?	Determinar cómo se desarrolla la accesibilidad en la tugurización del Asentamiento humano Héroes de Jactay.	La accesibilidad dentro del asentamiento Humano Héroes de Jactay es limitada y poco funcional, dificultando la movilidad y el acceso a servicios básicos	
¿Cómo es el diseño de prototipos de vivienda social y como mejorará la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay?	Diseñar prototipos de vivienda social que mejore la habitabilidad en la tugurización del asentamiento humano Héroes de Jactay	El diseño de nuevos prototipos de vivienda social, adecuados a las necesidades del contexto, permitirá mejorar significativamente los niveles de habitabilidad en el Asentamiento Humano Héroes de Jactay.	

ANEXO 2

ENCUESTA ESTRUCTURADA DE LA HABITABILIDAD EN LA TUGURIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO HÉROES DE JACTAY					
FICHA N°01		FECHA			
NOMBRE Y ESDAD					
TENENCIA DE LA VIVIENDA		PROPIA			
		ALQUILADA			
INDICADOR	PREGUNTA	(1)- Conforme	(2)- Neutral	(3)- Disconforme	4 – Totalmente Disconforme
ESPACIO FÍSICO	¿Considera que el tamaño de su casa es la adecuada para las necesidades de su familia?				
	¿Esta conforme con la ubicación de cada espacio de su vivienda?				
	¿En su vivienda tiene privacidad y se siente confortable?				
	¿La iluminación en su vivienda le permite realizar bien sus actividades?				
	6 ¿Cree que su vivienda ofrece un espacio adecuado para actividades diarias?				

INFRAESTRUCTURA	¿Se siente conforme con el procedimiento y materiales usados en la construcción de su vivienda?				
	¿Está conforme con el estado en la que se encuentra sus paredes y techos de su casa?				
	¿Está conforme con cómo funciona el desagüe en su casa?				
	¿Está conforme con el agua que recibe en su casa?				
	¿Está conforme en cómo fue construida su casa en general?				
ACCESIBILIDAD	¿Está conforme con la facilidad para ingresar a su vivienda?				
	¿Se encuentra seguro con la seguridad que tienen los caminos para llegar a su vivienda sea de día o de noche?				
	¿En épocas de lluvia, le dificulta entrar a su vivienda o se siente conforme con ello?				

	¿Siente usted que su vivienda debe tener un mejor acceso para una persona discapacitada o para personas adultas con dificultad de caminar?				
	¿Está conforme con la distancia de su vivienda hacia a vía principal, le permite movilizarse sin problema?				

ANEXO 3

ENCUESTAS ESTRUCTURADAS - IN SITU





ANEXO 4

IMAGENES DEL PROYECTO

































